
Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: dinsdag 14 december 2021

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen

Aanwezig: Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Amandine Eeckhout, Tine Temmerman, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Jolanta Steverlynck-Kokoszko, Marie-Rose D'huyvetter, Raadsleden
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Johan Delrue, Raadslid

Afwezig: /

2021/GR/197 - Samenwerkingsovereenkomst provinciale huurgarantieverzekering: goedkeuring.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

De visie provinciaal woonbeleid, zijnde wonen voor iedereen in een kwaliteitsvolle, betaalbare en aangepaste woning, waar zuinig en doordacht omgegaan wordt met ruimte, water, energie en materialen, in een omgeving die sociaal, ecologisch, economisch en ruimtelijk duurzaam is aangepast aan de noden van de bewoners;

- het belang van experiment en innovatie, ook binnen het woonbeleid;
- de vaststelling van de uitdagingen op de West-Vlaamse Private huurmarkt en de moeilijkheden die bepaalde doelgroepen, in het bijzonder eenoudergezinnen (die vooral aangewezen zijn op de huurmarkt), daar ondervinden werd een voorstel voor het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering uitgewerkt.

De Provincie West-Vlaanderen wil graag meer kansen bieden aan eenoudergezinnen op de West-Vlaamse private huurmarkt. Enerzijds wenst de provincie drempels weg te nemen bij de verhuurders om aan deze doelgroep te verhuren door hen 'zekerheid' te bieden qua huur en eventuele schade en anderzijds wil men eenoudergezinnen meer kansen geven op een kwalitatieve, betaalbare huurwoning en dit voor een langere periode.

De verzekering ontzorgt de verhuurders: men wordt verzekerd tegen huurachterstal, huurschade en men kan genieten van rechtsbijstand. Dit zijn de elementen die (minstens) verzekerd zijn/voorzien zijn in de polis.

Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moeten verhuurders bereid zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name eenoudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden voldoen inzake inkomen, kinderen ten laste, maximale huurprijs, woningkwaliteit.

Het reglement voorziet een rol voor de lokale besturen met name het aanwenden van de lokale woonketten als toeleiding tot de verzekering voor verhuurders en huurder. het loket zorgt daarbij voor het informeren en begeleiden van de aanvraag (informatieverstrekking aan (ver)huurders en controle van de voorwaarden alsook het bezorgen van het aanvraagdossier aan de verzekeraar). De provincie voorziet daarvoor een vergoeding in de vorm van een subsidie van 200 euro per afgewerkt dossier.



Het schepencollege besloot in zitting van 10 november 2021 tot goedkeuring van de deelname aan de provinciale huurgarantieverzekering en om dit voorstel voor te leggen in de gemeenteraad van 14 december 2021. Daarnaast besloot het schepencollege op 17 november 2021 om akkoord te gaan met het ontwerp van de verwerkersovereenkomst, die integraal deel uitmaakt van de samenwerkingsovereenkomst en om deze eveneens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

Nieuwe Gemeentewet

Decreet Lokaal Bestuur

Reglement betreffende 'het aanbieden van een Provinciale Huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt', goedgekeurd op de provincieraad van 23 september 2021

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen

2021/CBS/3082 Vraag tot samenwerking aan de provinciale huurgarantieverzekering

2021/CBS/3299 Samenwerkingsovereenkomst provinciale huurgarantieverzekering

2021/CBS/3683 Verwerkersovereenkomst i.k.v. Provinciale huurgarantieverzekering

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

art. 1: de samenwerkingsovereenkomst en als bijlage de verwerkersovereenkomst met de Provincie West-Vlaanderen goed te keuren tot uitvoering van het reglement 'het aanbieden van een Provinciale Huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt' zoals goedgekeurd in de provincieraad van 23 september 2021.

art. 2: een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III- laan 41 te 8200 Brugge.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,
Anzegem, 22 december 2021*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester