
Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: dinsdag 12 december 2023

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Louis Degroote, Yannick Ducatteuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen

Aanwezig: Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Johan Delrue, Amandine Eeckhout, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Jolanta Steverlync-Kokoszko, Kris De Meulemeester, Raadsleden
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

2023/GR/170 - Toewijzingsreglement Vivus: goedkeuring.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

De toewijzingsraad van woonmaatschappij VIVUS heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen. Dit wordt gemotiveerd vanuit het gegeven dat de huidige langdurige woonbinding met de gemeente reeds een verstrenging is ten aanzien van de vorige lokale binding. De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien dat de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Binnen de toewijzingsraad werd besloten om het uitgewerkt voorstel van de regionale werkgroep voor wat betreft de invulling van pijler 2 (versnelde toewijzingen) over te nemen. En om voldoende toegang te voorzien voor kwetsbare doelgroepen binnen dit nieuwe toewijzingssysteem, worden binnen pijler 3 (toewijzingen aan specifieke doelgroepen) een aantal kwetsbare doelgroepen opgenomen. Het gaat meer bepaald om kandidaat-huurders die dak- en thuisloos zijn of dreigt te worden. Aan deze toewijzingen is standaard een begeleidingsovereenkomst gekoppeld waarbij begeleiding wordt opgenomen door een welzijnspartner.

Daarnaast heeft elke gemeente ook de bestaande doelgroepen – zoals opgenomen in de huidige lokale toewijzingsreglementen – kritisch geëvalueerd en werden deze waar nodig bijgestuurd naar omschrijving en/of naar voorbehouden aantallen. Deze bijstellingen gebeurden op basis van een analyse van de toewijzingen van de voorbije jaren en op basis van een analyse van de kandidatenlijsten.

Deze analyses werden door de toewijzingsraad verder meegenomen in het ontwerp van toewijzingsreglement.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.



- De installatie van de toewijzingsraad van woonmaatschappij VIVUS, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van woonmaatschappij VIVUS, d.d. 28-06-2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij VIVUS, goed te keuren (zie bijlage).

Art.2: kennis te nemen van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij VIVUS met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

Art. 3: onder voorbehoud van inwerkingtreding van het toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij VIVUS, het lokale toewijzingsreglement d.d. 11/02/2021 op te heffen.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,
Anzegem, 15 december 2023*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester