

---

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

**Zitting van:** maandag 15 december 2025

Jeremie Vaneeckhout, Voorzitter  
Pauline Van Marcke, Burgemeester  
Louis Degroote, Gino Devogelaere, Kris De Meulemeester, Petra Devos, Davy Demets,  
Schepenen

**Aanwezig:** Yannick Ducatteeuw, Amandine Eeckhaut, Nicolas Duquesnoy, Koen Tack, Davy Dewaele,  
Rino Himpe, Sofie Demurie, Els Gevaert, Ine Demeulemeester, Roel Couckuyt, Joy  
Vanmaercke, Leendert Van Hulle, Philippe Desmet, Bram Vanhoutte, Jens  
Vancauwenberghe, Martijn De Maesschalck, Marie-Rose D'huyvetter, Raadsleden  
Pauline Everaert, Waarnemend algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Eddy Recour, Raadslid  
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

**Afwezig:** /

---

### 2025/GR/314 - Gemeentelijke belastingen 2026-2031: opcentiemen op de Vlaamse heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: vaststelling.

---

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

#### **Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch**

De gemeenteraad besliste in zitting van 16 december 2019 om 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen. Dit reglement loopt af op 31 december 2025 waardoor het noodzakelijk is het reglement te vernieuwen.

Het Vlaams gewest belast de geïntariseerde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen in Vlaanderen. Gemeenten kunnen op deze belasting opcentiemen heffen of kunnen ervoor kiezen om een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen te heffen. De gemeente wil de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente bewaken om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen zodoende het budgetair evenwicht te kunnen behouden.

Er wordt voorgesteld om voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 de belastingvoet van 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen. Dit is bijgevolg een verderzetting van het aflopende belastingsreglement.

#### **Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen**

De grondwet, meer specifiek artikel 170§4;

Het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 meer bepaald artikel 464/1, 1°;

Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit meer bepaald artikel 2.5.1.0.1 tot en met artikel 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4 en artikel 3.1.0.0.5;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur met latere wijzigingen;



Het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

De gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit vanwege het Agentschap voor Binnenlands bestuur.

### **Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen**

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende vaststelling van de opcentiemen op de Vlaamse heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de periode van 2020 tot en met 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

**Art.1:** Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Anzegem, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen zoals opgenomen in het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

**Art.2:** De vestiging en de inning van deze opcentiemen gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

**Art.3:** Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Art.4:** De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit reglement op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**Art.5:** Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Pauline Everaert,  
Waarnemend algemeen directeur

Jeremie Vaneeckhout,  
Voorzitter

*Voor éénsluidend afschrift,  
Anzegem, 17 december 2025*

Pauline Everaert,  
Waarnemend algemeen directeur

Pauline Van Marcke,  
Burgemeester

