
College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst

Notulen uit de zitting van woensdag 23 oktober 2024

Aanwezig: Gino Devogelaere, Burgemeester
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets,
Schepenen
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 16u22.

1.1. 2023/CBS/3662 - Goedkeuring verslag zitting 16 oktober 2024

Het verslag van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2024 wordt goedgekeurd.

Punt 2. Gemeenteraad

2.1. 2024/CBS/2752 - Agenda gemeenteraad 12 november 2024: vaststelling

Het college neemt kennis van de agenda gemeenteraad 12 november 2024 zoals voorgesteld door de Voorzitter.

Punt 3. Patrimonium

3.1. 2024/CBS/2598 - Invulling site gemeentepunt - leveren en plaatsen branddetectie - Goedkeuring schuldvordering 8

Het college keurt schuldvordering 8 voor de opdracht "Invulling site gemeentepunt - leveren en plaatsen branddetectie" goed.

3.2. 2024/CBS/2601 - Invulling schipdeel Sint-Janskerk en omgeving te Anzegem (masterplan en investeringsproject) - aanstellen ontwerper via Oproep WinVorm OW2201 - Goedkeuring ereloonnota 4 (BA bouwaanvraag ruïne en binnentuin schip)

Het college van burgemeester en schepenen keurt ereloonnota 4 (BA bouwaanvraag ruïne en binnentuin schip) van de ontwerper, aangesteld via Oproep WinVorm OW2201, voor de opdracht "Invulling schipdeel Sint-Janskerk en omgeving te Anzegem (masterplan en investeringsproject)", goed.

3.3. 2024/CBS/2602 - Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - mechanica - Goedkeuring vorderingsstaat 2

Het college van burgemeester en schepenen keurt schuldvordering 2 voor de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - mechanica" goed.

3.4. 2024/CBS/2654 - Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - tribune - Goedkeuring schuldvordering 1 en 2 (eindschuldvordering)



Het college van burgemeester en schepenen keurt schuldvordering 1 en 2 (eindschuldvordering) voor de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - tribune" goed.

3.5. 2024/CBS/2676 - Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - audio/visueel - Goedkeuring vorderingsstaat 5 (periode 02/09/24-30/09/24)

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 5 (periode 02/09/24-30/09/24) voor de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - audio/visueel" goed.

3.6. 2024/CBS/2812 - Ontwerpopdracht - Uitbreiden gemeenteschool Ingooigem en bouwen jeugdheim en polyvalente zaal (eventueel incl. BKO) – Goedkeuren intrekking gunningsbeslissing d.d. 9 oktober 2024

Het college beslist de gunningsbeslissing d.d. 9 oktober 2024 tot het aanstellen van een ontwerper in te trekken.

3.7. 2024/CBS/2820 - Verbouwen deelgemeentehuis Tiegem tot jeugdlokalen - Meerwerken

Het college keurt een aantal verrekeningsvoorstellen goed.

Punt 4. Financiën

4.1. 2023/CBS/549 - Belasting op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2021 (2022/010) - kohier 00001 - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement

4.2. 2023/CBS/550 - Belasting op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2021 (2022/010) - kohier 00004 - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement

4.3. 2023/CBS/3663 - Invorderingen/bestelbonnen

Het college keurt, als budgetbeheerder, de voorgelegde bestelbonnen - aanrekeningen - vorderingen goed.

4.4. 2024/CBS/2522 - Belasting op masten en pylonen - aanslagjaar 2023 (2023/MP_2023_001) - kohierartikel 230000118

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

4.5. 2024/CBS/2817 - Belasting op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2022 (2023/LEEGSTAND-22-01) kohierartikel 220000034 - bezwaar



Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

4.6. 2024/CBS/2827 - Bezwaar gemeentelijke belasting leegstaande woningen en gebouwen AJ 2022 - organisatie hoorzitting

Belastingplichtigen die bezwaar indienen tegen een door de gemeente gestelde belasting, hebben het recht om gehoord te worden. Het college beslist een hoorzitting te organiseren.

Punt 5. Cultuur

5.1. 2024/CBS/2825 - Wassen herbruikbare bekere

Het college gaat akkoord om wijkwerkers in te schakelen voor het wassen van de herbruikbare bekere.

Punt 6. Jeugd

6.1. 2024/CBS/2787 - Aanvraag voor speelstraat Groeningestraat

Enkele bewoners van de Groeningestraat te Kaster doe een aanvraag om een speelstraat te organiseren. Het college geeft toestemming om de aanvraag te behandelen.

Punt 7. (Buitenschoolse) kinderopvang

7.1. 2024/CBS/2822 - vraag aanpassing collectieve sluiting BKO en Huis van het Kind, Jeugd- en Sportdienst - 3 januari 2025

Het college beslist een bijkomende sluitingsdag te voorzien op 3 januari 2025 voor de diensten BKO, het Huis van het Kind, de Jeugd- en Sportdienst mits akkoord van de vakbonden.

Punt 8. Communicatie & inspraak

8.1. 2024/CBS/2815 - Deelname Hackaton 2024

Het college neemt kennis van de deelname aan de Hackaton Vlaanderen en de verdere uitwerking van het Eén-Klik-crisiscommunicatieplatform.

Punt 9. Lokale economie

9.1. 2024/CBS/2785 - Intrekken taxivergunning en bestuurderspas

Het college beslist om een taxivergunning en bestuurderspas in te trekken wegens het niet tijdig aanleveren van een jaarlijkse vernieuwing van het uittreksel uit het strafregister.

Punt 10. Omgeving

10.1. 2024/CBS/2362 - Teruggave waarborg voetpad dossier 2015/271

Het college beslist om de waarborg openbaar domein gesteld in een stedenbouwkundig dossier vrij te geven naar aanleiding van het beëindigen van bouwwerken.

10.2. 2024/CBS/2775 - Splitsing van percelen 2024/49



Het college behandelt een verzoek van een notaris tot splitsing van percelen.

10.3. 2024/CBS/2776 - Splitsing van percelen 2024/50

Het college behandelt een verzoek van een notaris tot splitsing van percelen.

10.4. 2024/CBS/2781 - Splitsing van percelen 2024/48

Het college behandelt een verzoek van een notaris tot splitsing van percelen.

10.5. 2024/CBS/2801 - Adviesvraag project OMV_2024013434 - 2024/31 - renoveren en uitbreiden halfopen woning + bouwen bijgebouw/tuinhuis en carport - Domien Veysstraat 38, 8570 Anzegem - kadastraal gekend: 6de afdeling, sectie A, nr. 0448S2 en 0448W2.

Het college verleent advies m.b.t het omgevingsproject OMV_2024013434 - 2024/31 - renoveren en uitbreiden halfopen woning + bouwen bijgebouw/tuinhuis en carport - Domien Veysstraat 38, 8570 Anzegem - kadastraal gekend: 6de afdeling, sectie A, nr. 0448S2 en 0448W2

Punt 11. Urbanisatie - Ruimtelijke Ordening

11.1. 2024/CBS/2821 - PRUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem - voorlopige vaststelling

Het college neemt kennis van de voorlopige vaststelling van het voorgenomen Ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem - RUP_30000_213_00151_00001.

Het openbaar onderzoek van 60 dagen start op 9 september 2024 en eindigt op 7 november 2024. Het schriftelijke advies dient uitgebracht te worden uiterlijk op 7 november 2024. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Punt 12. Omgevingsdossiers

12.1. 2024/CBS/2653 - Beslissing project OMV_2024082856 – O/2024/152 voor verkaveling voor 2 loten voor halfopen eengezinswoningen, gelegen Schaagstraat 22 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 1e afdeling (Anzegem), sectie A, nummer 0264S.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2024082856 – O/2024/152 verkaveling voor 2 loten voor halfopen eengezinswoningen, gelegen Schaagstraat 22 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 1^e afdeling (Anzegem), sectie A, nummer 0264S.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024082856

Voorwerp van de aanvraag: Het verkavelen van gronden, kort samengevat: verkaveling voor 2 loten voor halfopen eengezinswoningen

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Schaagstraat 22, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002A0264/00S000

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem



Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41

8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2024082856
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

12.2. 2024/CBS/2789 - Beslissing project OMV_2024098843 – O/2024/174, voor Verbouwen en uitbreiden van een halfopen woning gelegen Belsbruggestraat 22, 8572 Anzegem - kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie E, nummer 0108C2.

Het college verleent/weigert een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2024098843 – O/2024/174 - **verbouwen en uitbreiden van een halfopen woning** gelegen Belsbruggestraat 22, 8572 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024098843

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: Verbouwen en uitbreiden van een halfopen woning

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Belsbruggestraat 22, 8572 Anzegem - kadastraal bekend: 34002E0108/00C002



De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>
(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2024098843
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

12.3. 2024/CBS/2795 - Beslissing project OMV_2024092070 – O/2024/146, voor wijzigen gevelreclame gelegen Waregemstraat 43, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 6de afdeling, sectie A, nummer 0407H.

Het college verleent/weigert een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2024092070 – O/2024/146 - **wijzigen gevelreclame** gelegen Waregemstraat 43, 8570 Anzegem.



Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024092070

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: 13976_VICHTE - Waregemstraat 43

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Waregemstraat 43, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34038A0407/00H000

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2024092070
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.



12.4. 2024/CBS/2797 - Beslissing project OMV_2024122704 – O/2024/188, voor Vellen van één boom gelegen Wortegemsesteenweg 40, 8570 Anzegem - kadastraal bekend:ANZEGEM 1 AFD, sectie D, nummer 0030P

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2024122704 – O/2024/188 - **Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen** gelegen Wortegemsesteenweg 40, 8570 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024122704

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Wortegemsesteenweg 40, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002D0030/00P000

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;



- de volgende referentie: Project OMV_2024122704
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossieraks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

12.5. 2024/CBS/2800 - Beslissing project OMV_2024108434 – O/2024/171, voor plaatsen van gevelreclame gelegen Wortegemsesteenweg 9, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie C, nummer 0054V.

Het college verleent/weigert een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2024108434 – O/2024/171 - **plaatsen van gevelreclame** gelegen Wortegemsesteenweg 9, 8570 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024108434

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: Plaatsen van gevelreclame

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Wortegemsesteenweg 9, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002C0054/00V000

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .



Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2024108434
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

12.6. 2024/CBS/2802 - Verkoopbaarheidsattest - verkavelingsvergunning Westdorp 39-41

Het college verleent een verkoopbaarheidsattest m.b.t. een recent verleende verkavelingsvergunning (bijstelling) te Westdorp 39-41 (lot 1 en 2)(2019/124).

12.7. 2024/CBS/2806 - Beslissing project OMV_2024083170 – O/2024/169 voor slopen van woning + bouwen van 2 eengezinswoningen met carport en bijgebouw, gelegen Zilverberg 15 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 1e afdeling (Anzegem), sectie B, nummer 0017C2.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2024083170 – O/2024/169 voor slopen van woning + bouwen van 2 eengezinswoningen met carport en bijgebouw, gelegen Zilverberg 15 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 1^e afdeling (Anzegem), sectie B, nummer 0017C2.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024083170

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: slopen van woning + bouwen van 2 eengezinswoningen met carport en bijgebouw

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Zilverberg 15, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002B0017/00C002

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>
(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)



Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41

8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2024083170
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

Punt 13. Openbare werken

13.1. 2024/CBS/2807 - Aanvraag jaarvergunning 2025 - uitvoeren van kleine of dringende werken op de openbare weg

Het college kent een jaarvergunning 2025 toe voor het uitvoeren van kleine werken aan Verbraeken Infra.

Punt 14. Begraafplaatsen

14.1. 2024/CBS/2757 - Aankoop concessies

Het college keurt de aankoop van naamplaatje op de begraafplaatsen goed.

14.2. 2024/CBS/2783 - Aankoop concessie na ontgraving

Het college keurt de aankoop concessie (na ontgraving) op de begraafplaats goed.



Punt 15. Feestelijkheden

15.1. 2024/CBS/2824 - Installatievergadering gemeente- en OCMW-raad: receptie

Het college van burgemeester en schepenen organiseert op donderdag 5 december 2024 in de theaterzaal Gemeentepunt de installatievergadering voor gemeente- en OCMW-raad en beslist deze te laten volgen door een receptie.

15.2. 2024/CBS/2853 - Ondersteuning buurtfeest in de Priester Daensstraat.

Het college neemt kennis van de vraag van buurtcomité Priester Daensstraat betreffende de organisatie van een buurtfeest op 20 december 2024.

Punt 16. Administratieve organisatie

16.1. 2024/CBS/2852 - Subsidieaanvraag 2025 - MUG

In het kader van netwerking en het onderhouden van goede contacten met externe overheden, instanties en besturen (rubriek c) wordt een toelage van 500 euro toegekend aan de provinciale vzw Instituut voor Medische Dringende Hulpverlening voor de werking 2024.

Punt 17. Personeel

17.1. 2024/CBS/2706 - Kennisgeving stopzetting vrijwilligersengagements GEMEENTE

Het college neemt kennis van de vrijwilligersengagements die worden stopgezet.

17.2. 2024/CBS/2880 - Aanstelling vrijwilligers – Monitoren vakantiewerking herfstvakantie 2024 - Jeugddienst

Het college stelt vrijwilligers (monitoren) aan voor de vakantiewerking binnen de Jeugddienst.

Punt 18. Burgerlijke stand en Burgerzaken

18.1. 2024/CBS/2804 - Verkiezingen 13 oktober 2024 - toezicht stembureau

Het college neemt kennis van de aanstelling van een toezichter in De Stringe op zondag 13 oktober 2024 om alles in goede banen te leiden.

Punt 19. Communicatie & inspraak

19.1. 2023/CBS/3664 - Persberichten

Wekelijks worden persberichten verspreid. Deze worden vooraf voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.

Punt 20. Mobiliteit en verkeersveiligheid

20.1. 2024/CBS/2845 - Tijdelijk verkeersreglement - zaterdag 26 oktober 2024 - Landergemstraat - extra parkeergelegenheid nav wandeltocht Seven Summits Trail - De Textieltrekkers Vichte

Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien (eenrichtingsverkeer komende van de Kerkstraat) ter gelegenheid van een wandelevent op 26 oktober a.s.

Punt 21. Energie en nutsleidingen



21.1. 2024/CBS/2786 - Fluvius Leie-Schelde - uitvoeren van werken op openbaar domein - Tiegemberg (451706580-451706580)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door Fluvius Leie-Schelde, onder de gebruikelijke voorwaarden.

Punt 22. Erediensten

22.1. 2024/CBS/2758 - Kerkfabriek Sint-Mattheus: kennisname notulen zitting van 19 september 2024

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkraad van 19 september 2024 van de kerkfabriek Sint-Mattheus.

22.2. 2024/CBS/2816 - Goedkeuring jaarrekening 2023 kerkfabriek door gouverneur - kennisgeving

Het college neemt er kennis van dat de gouverneur de jaarrekening 2023 van een Anzegemse kerkfabriek goedkeurde.

Punt 23. Financiën

23.1. 2024/CBS/2788 - Aanvullende personenbelasting - herringering 2024, raming 2025 en prognose 2026->2029

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nieuwe prognoses aanvullende personenbelasting 2024 t.e.m. 2029.

Punt 24. Cultuur

24.1. 2024/CBS/2833 - Melding van bendevoering en vandalisme aan Kleine Kluis

Het college neemt kennis van vandalisme aan de Kleine Kluis.

Punt 25. Administratieve organisatie

25.1. 2023/CBS/3666 - Kennisname burgemeesterbesluiten

Het college neemt kennis van de besluiten genomen door de burgemeester van maandag 14 oktober 2024 tot en met zondag 20 oktober 2024.

25.2. 2023/CBS/3668 - Inzage

Raadsleden hebben het recht om bestuursdocumenten op te vragen. Het college neemt kennis van de poststukken die digitaal ontsloten worden naar de raadsleden.

25.3. 2024/CBS/2764 - Verslagen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Het college neemt kennis van:

verslag van het Riopactcomité van 17 september 2024, het verslag van het aandeelhoudersbestuur drinkwater van september/oktober 2024, de slidepresentatie van de informatiesessie 'najaar 2024' voor gemeenteraadsleden van Gaselwest, verslag RVB Imog van 12 september 2024, RVB Imog van 17



september 2024, besluitenlijst RVB Imog van 15 oktober 2024, verslag eerste semester 2024 van Gaselwest.

Punt 26. Personeel

26.1. 2023/CBS/3665 - Kennisgeving van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer

Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer van 22 oktober 2024.

26.2. 2024/CBS/2844 - Stakingsaanzegging ACOD 7 november 2024

Het college neemt kennis van de stakingsaanzegging van ACOD op 7 november 2024.

Punt 27. Communicatie & inspraak

27.1. 2024/CBS/2813 - Teksten Aktiv november 2024

Het college neemt kennis van de teksten voor Aktiv november 2024.

Punt 28. Woonbeleid

28.1. 2024/CBS/2823 - openbaarheid van bestuur - afschrift van het gemeentelijk register met leegstaande woningen en gebouwen

Het college neemt kennis van de beslissing van de Algemeen Directeur waarbij ingegaan wordt op de vraag om een afschrift te ontvangen van het gemeentelijk leegstandsregister.

Punt 29. Omgeving

29.1. 2024/CBS/2780 - Openbaarheid van bestuur

Het college neemt kennis van de beslissing van de Algemeen Directeur waarbij ingegaan wordt op de vraag om een kopie te ontvangen van bouwvergunningen en inplantingsplannen in verschillende stedenbouwkundige dossiers.

Punt 30. Omgevingsdossiers

30.1. 2024/CBS/2799 - Adviesvragen project OMV_2024133354 – O/2024/209 voor bouwen van een tuinhuis

Het college neemt kennis van de adviesvragen voor het omgevingsproject Project OMV_2024133354 – O/2024/209

30.2. 2024/CBS/2803 - Openbaar onderzoek project OMV_2024077063 – O/2024/195 voor verbouwing van twee woningen tot een meergezinswoning, gelegen Ingooigemplaats 38 en 40 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 3e afdeling (Ingooigem), sectie B, nrs. 0832H en 0833R.

Het college neemt kennis van het openbaar onderzoek voor het omgevingsproject OMV_2024077063 – O/2024/195 **verbouwing van twee woningen tot een meergezinswoning**, gelegen **Ingooigemplaats 38 en 40 - 8570 Anzegem**, kadastraal gekend: 3^e afdeling (Ingooigem), sectie B, nrs. 0832H en 0833R.

Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met als onderwerp: verbouwing van twee woningen tot een meergezinswoning



Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024077063

Periode openbaar onderzoek: 28 oktober 2024 tot en met 26 november 2024

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: verbouwing van twee woningen tot een meergezinswoning

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Ingooigemplaats 38 en 40 8570 Anzegem (Ingooigem)

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de aanvraag ter inzage ligt:

De aanvraag ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de aanvraag tijdens het openbaar onderzoek ook digitaal raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag:

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag kunnen aangetekend of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem, of (bij voorkeur) digitaal via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> (Project OMV_2024077063) vóór het einde van het openbaar onderzoek.

30.3. 2024/CBS/2805 - Openbaar onderzoek project OMV_2024055402 – O/2024/161 voor bouwen van een woning, gelegen Stijn Streuvelsstraat – 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 3e afdeling (Ingooigem), sectie C, nummer 0464N.

Het college neemt kennis van het openbaar onderzoek voor het omgevingsproject OMV_2024055402 – O/2024/161 voor **bouwen van een woning**, gelegen **Stijn Streuvelsstraat – 8570 Anzegem**, kadastraal gekend: 3^e afdeling (Ingooigem), sectie C, nummer 0464N.

Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met als onderwerp: Bouwen van een woning

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2024055402

Periode openbaar onderzoek: 28 oktober 2024 tot en met 26 november 2024

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: bouwen van een woning

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Stijn Streuvelsstraat 8570 Anzegem

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de aanvraag ter inzage ligt:



De aanvraag ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de aanvraag tijdens het openbaar onderzoek ook digitaal raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag:

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag kunnen aangetekend of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem, of (bij voorkeur) digitaal via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> (Project OMV_2024055402) vóór het einde van het openbaar onderzoek.

30.4. 2024/CBS/2818 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2024120354 – O/2024/196 voor regulariseren van een carport, tuinhuis, bijgebouw, veranda, een vijver en verharding in de achtertuin

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2024120354 – O/2024/196 voor **regulariseren van een carport, tuinhuis, bijgebouw, veranda, een vijver en verharding in de achtertuin**

De voorzitter sluit de vergadering om 18u07

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college,

Algemeen directeur,
Sonja Nuyttens

Burgemeester,
Gino Devogelaere

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester