

---

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

**Zitting van:** dinsdag 11 juni 2024

Koen Tack, Voorzitter  
Gino Devogelaere, Burgemeester  
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen

**Aanwezig:** Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Johan Delrue, Amandine Eeckhaut, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Jolanta Steverlynck-Kokoszko, Kris De Meulemeester, Raadsleden  
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

### **2024/GR/077 - KunstZe Broeiplek gebruikersovereenkomst en reglement: definitieve goedkeuring.**

---

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

#### **Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch**

Om tegemoet te komen aan de noden van de Anzegemse jeugd werd aanvullend op de bestaande initiatieven een broeiplek onder het project 'KunstZe' georganiseerd. De naam zegt het zelf: een plek waar kunstige initiatieven kunnen broeien en verder vorm gegeven worden. Onder kunstige initiatieven verstaat men muziek, podiumkunsten, grafische kunsten, beeldende kunst, experimentele kunst..., dit in het kader van het voorzien van een aanvullend aanbod voor de jeugd en het tegemoetkomen aan de noden van de jeugd (act. 1.3.4).

Naar aanleiding van de oprichting van een KunstZe Broeiplek dient er een gebruiksovereenkomst en gebruiksreglement opgesteld te worden ten aanzien van de gebruikers. In de gebruiksovereenkomst en het reglement worden alle afspraken vastgelegd met betrekking tot het gebruik, de huur en het onderhoud van de ter beschikking gestelde infrastructuur.

Na een proefperiode van 9 maanden (collegebesluit van 27 september 2023 en raadsbeslissing van 12 december 2023) is het project grondig geëvalueerd bij zowel de tijdelijke gebruikers als de verschillende gemeentelijke diensten en werd er een definitief reglement met bijhorende gebruiksovereenkomst opgesteld. Enkele zaken waaronder het onderhoud, betalingstermijn, opzegtermijn, duur van de overeenkomst en het aantal en de duur van het gebruik van de ruimte werden aangepast. Deze werden in het geheel aangeduid. De waarborg voor sleutels werd uit het reglement gehaald, dit op advies van de Financiële Dienst daar dit aan relevantie weinig toevoegt. Het reglement en de bijhorende gebruiksovereenkomst werden positief geadviseerd door de jeugdraad in de algemene vergadering van 4 mei 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement en bijhorende gebruiksovereenkomst goed te keuren met ingang van 1 juli 2024.

#### **Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen**

Decreet Lokaal Bestuur

#### **Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen**



Collegebeslissing van 27 september 2023 houdende de goedkeuring van het tijdelijke reglement en de gebruiksovereenkomst voor de KunstZe Broeiplek.

Gemeenteraadbeslissing van 12 december 2023 houdende de bekrachtiging en het verlengen van de proefperiode inzake de gebruiksovereenkomst en reglement van de KunstZe Broeiplek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

**Art. 1:** akkoord te gaan met het definitieve gebruiksreglement en -overeenkomst voor de KunstZe Broeiplek als volgt:

### **REGLEMENT BROEIPLEK KUNSTZE GEMEENTEBESTUUR ANZEGEM**

Om tegemoet te komen aan de noden van de Anzegemse jeugd wordt aanvullend op de bestaande initiatieven een broeiplek onder het project 'KunstZe' georganiseerd. De naam zegt het zelf een plek waar kunstige initiatieven kunnen broeien en verder worden vormgegeven. Onder kunstige initiatieven verstaat men muziek, podiumkunsten, grafische kunsten, beeldende kunst, experimentele kunst... Andere mogelijke kunstvormen moeten worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Voor wie?**

De accommodaties worden ter beschikking gesteld aan artiesten of bands uit Anzegem, dit betekent in het geval van een band, dat er minstens één Anzegemse artiest in de band speelt.

De huurders verbinden er zich toe om elke wijziging in de samenstelling van de muziekgroep onmiddellijk aan de Jeugddienst mee te delen.

#### **Accommodatie**

De accommodaties die momenteel ter beschikking gesteld kunnen worden zijn:

- Lokaal in 'De Graffiti' gelegen te Ommersheimplein 4, 8570 Anzegem
- Lokaal in jeugdheem 'De Wortel' gelegen te Landergemstraat 1, 8570 Anzegem

Afhankelijk van de aard van de kunstvorm kan de locatie bepaald worden door de Jeugddienst en College van Burgemeester en Schepenen

Eventueel andere accommodaties kunnen gebruikt worden na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

Er wordt geen huur gevraagd voor het gebruik van de accommodatie. Er wordt een forfaitair bedrag van €25/maand gevraagd om de nutsvoorzieningen te bekostigen. Dit wordt per kwartaal gefactureerd aan de artiest of band.



### **Duur van de overeenkomst**

Een gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor een vooraf bepaalde periode. Dit kan maximaal tot het einde van de huidige legislatuur zijn. Wanneer een nieuwe gebruiker zich aanmeldt, kunnen de tijdstippen gewijzigd worden van het gebruik van het lokaal, dit in onderling overleg tussen de betrokken gebruikers en de Jeugddienst.

Beide partijen behouden zich het recht voor ten allen tijde een einde te maken aan de overeenkomst bij ter post aangetekend schrijven van drie maanden vooraf.

### **Toegang tot de ruimte**

De locatie wordt ter beschikking gesteld voor een vooraf bepaalde periode en enkel toegankelijk op een vooraf bepaalde dag en tijdstip. Het tijdstip moet vallen tussen 8u 's morgens en 22u 's avonds en wordt beperkt tot maximaal 2 tijdstippen per week met een maximum van 2 uur per tijdstip.

Indien de band of artiest per uitzondering op een ander moment de ruimte wil gebruiken kan dit enkel na overleg met de Jeugddienst. De kalender van het gebruik van de lokalen wordt bijgehouden bij de Jeugddienst. Indien het lokaal buiten de afgesproken uren gebruikt wordt, leidt dit tot een schorsing van één maand. Indien dit nogmaals gebeurt volgt er een definitieve schorsing.

Per artiest/groep worden maximaal 2 sleutels voorzien. Deze sleutels blijven eigendom van gemeente Anzegem en mogen door de artiest of groep niet worden bijgemaakt en/of doorgegeven worden aan derden. Bij verlies van deze sleutel(s) worden eventuele kosten, voor de vervanging van de sloten en bijmaken van sleutels verhaald op de gebruiker.

### **Gebruik van de repetitieruimte**

De gebruiker wordt verondersteld de repetitieruimte en berging te onderhouden en als een voorzichtig en redelijk persoon te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te wijzigen.

Volgende afspraken gelden:

- Bij aanvang van het gebruik wordt een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt, op tegenspraak en voorzien van foto's. Deze wordt gevoegd bij de gebruiksovereenkomst als bijlage.
- Er is respect voor de omgeving, omwonenden en andere werkingen in het gebouw.
- Het klein onderhoud zoals opruimen van het lokaal gebeurt na gebruik onmiddellijk door de artiest of groep zelf. Er is een borstel en er zijn vuilbakken voorzien door gemeente Anzegem. Er wordt één PMD-zak en één restafval per maand voorzien. Extra vuilzakken moeten door de gebruikers zelf voorzien worden.  
Er is een afvalkalender aanwezig waarop kan teruggevonden worden wanneer vuilniszakken moeten buitengeplaatst worden door de gebruiker. Vuilniszak vol = verantwoordelijkheid van de gebruikers om deze ten gepaste tijde buiten te plaatsen.  
Eénmaal per maand krijgt de ruimte een klein onderhoud door de gemeente.  
Bij verzuim van opkuis wordt de artiest of band uitgesloten gedurende één maand.
- Er worden geen eigen meubels of attributen geplaatst in de ruimte. Er worden één tafel en 4 stoelen voorzien door gemeente Anzegem.

Aan het einde van de overeenkomst (ten laatste de laatste dag van de overeenkomst) wordt het lokaal in oorspronkelijke staat overgedragen. Zo niet, worden de nodige werken uitgevoerd (zoals



schilderwerken, opvullen gaten in de muur, ...) ten laste van de gebruiker. Schade wordt tegen reële kost aangerekend.

- Er geldt een absoluut rookverbod in de ruimtes. Wanneer men dit overtreedt, zal de artiest of volledige band voor 3 maanden geschorst worden. Indien dit nogmaals gebeurt volgt er een definitieve schorsing.
- Sterke alcohol is niet toegestaan, een biertje, frisdrank of iets om te eten is wel toegestaan.
- De geluidsproductie moet steeds op een aanvaardbaar niveau gehouden worden. Hiertoe moet men steeds de deuren gesloten houden tijdens het repeteren en zal men erop toezien dat de elektronische versterking van de verschillende instrumenten op een aanvaardbaar volume gehouden wordt.
- Overnachten in de repetitieruimte betekent een definitieve schorsing.
- Er wordt geen huur gevraagd maar daar tegenover stelt Gemeentebestuur Anzegem een engagement van de band of artiest, dit betekent dat de band of artiest zich min. éénmaal per jaar engageert voor een project van gemeente Anzegem.
- Er worden geen feestjes of kleine optredens georganiseerd in het lokaal, vrienden mogen binnen om een repetitie te beluisteren (beperkt tot max. 5 personen).
- De lokalen zijn zonder uitzondering ten alle tijde toegankelijk voor de afgevaardigden van het Gemeentebestuur Anzegem voor controle, werken, ...

Bij gegronde klachten, inbreuken of vaststellingen worden de toegangsrechten tot de repetitieruimte ontnomen en wordt de artiest of groep definitief uitgesloten.

### **Aansprakelijkheid**

- De opgemaakte gebruiksovereenkomst wordt ondertekend door een groepslid ouder dan 18 jaar, het reglement wordt door groepsleden ondertekend. Indien niemand meerderjarig is dan wordt het contract door een ouder of voogd ondertekend.
- Gemeentebestuur Anzegem kan nooit aansprakelijk of verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen, schade aan materiaal, geluidsoverlast, elektriciteitspannes of de schade erdoor veroorzaakt, ...
- De gebruiker sluit bij het verlaten van de ruimte alle deuren en ramen goed af om inbraken te voorkomen. Bij diefstal van persoonlijke apparatuur kan Gemeentebestuur Anzegem niet aansprakelijk gesteld worden. Elke gebruiker verzekert zijn eigen materiaal.
- Bij schade in het lokaal aangebracht door leden en/of door bezoekers zal de aanwezige artiest of band verantwoordelijk gesteld worden en de aangebrachte schade betalen.
- De gebruiker mag in geen geval wijzigingen aanbrengen aan de verlichting en de elektrische voorzieningen binnen de repetitieruimte. Er worden geen bijkomende elektrische nutsleidingen bijgetrokken; alle aangesloten materiaal en gebruikte verlengkabels dienen in overeenstemming te zijn met de reglementering terzake (AREI, CE, ...). Het is verboden doorboringen te maken in de muren.
- In geval van schade aan de lokalen moet de Jeugddienst (056 68 02 02) onmiddellijk verwittigd worden en moet er een mail met foto's van de schade gestuurd worden naar [jeugddienst@anzegem.be](mailto:jeugddienst@anzegem.be).



- De gebruiker mag in geen enkel geval onderverhuren of het lokaal laten gebruiken door derden, geïnteresseerden kunnen zich wenden tot de Jeugddienst.

### **Bevoegdheid**

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet en bij geschillen, worden de voorwaarden bepaald door Gemeentebestuur Anzegem.

### **Verzekering**

Gemeentebestuur Anzegem voorziet een brandpolis voor het gebouw, de inboedel is hiermee niet verzekerd tegen brand-, storm- en regenschade. De verzekering van de materialen/inboedel is ten laste van de gebruiker.

## **GEBRUIKSOVEREENKOMST KUNSTZE BROEIPLEK**

**Periode:**

**Locatie lokaal:**

**Naam kunstenaar/band:**

**Aard van de activiteit:**

**Repetitiemoment (dag en uur):**

**Naam verantwoordelijke contactpersoon en vertegenwoordiger van de band of artiest:**

**Adres + Woonplaats contactpersoon:**

**Tel. Nummer contactpersoon:**

**E-mailadres contactpersoon:**

**RRN:**

**Contactgegevens van de leden van de band (indien van toepassing):**

**Naam:**

**Naam:**



Tel.:  
Email:  
Adres + woonplaats:

Tel.:  
Email:  
Adres + woonplaats:

RRN:  
Naam:  
Tel.:  
Email:  
Adres + woonplaats:

RRN:  
Naam:  
Tel.:  
Email:  
Adres + woonplaats:

RRN:

RRN:

**Gemeentebestuur Anzegem stelt de ruimte [naam locatie] ter beschikking voor de periode van [datum start] tot [datum eind], zolang de afspraken worden nageleefd zoals voorzien in het broeiplekreglement goedgekeurd op 11 juni 2024.**

**Beide partijen behouden zich het recht voor ten allen tijde een einde te maken aan de overeenkomst bij ter post aangetekend schrijven van drie maanden vooraf.**

Verantwoordelijke groep:

Voor akkoord bovenstaande afspraken

Te Anzegem,

Voor Gemeentebestuur Anzegem:

Gebruiker

Sonja Nuyttens

Gino Devogelaere



Algemeen  
directeur                      Burgemeester

(+ voornaam en naam voluit geschreven)

(geschreven "gelezen en goedgekeurd")

**Art. 2:** De in artikel 1 van deze beslissing voorziene gebruiksovereenkomst en -reglement worden toegepast m.i.v. 1 juli 2024 en vervangen deze die goedgekeurd werden in de gemeenteraad van 12 december 2023.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur

Koen Tack,  
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,  
Anzegem, 13 juni 2024*

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,  
Burgemeester