
Notulen van de gemeenteraad

Notulen van de zitting van dinsdag 9 mei 2023

Aanwezig:	Koen Tack, Voorzitter Gino Devogelaere, Burgemeester Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneekhout, Stephan Titeca, Johan Delrue, Amandine Eeckhaut, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Jolanta Steverlynck-Kokoszko, Kris De Meulemeester, Raadsleden Sonja Nuyttens, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Yannick Ducatteeuw, Tweede schepen
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

OPENBAAR

Punt 1. Administratieve organisatie

1.1. 2022/GR/199 - Notulen en zittingsverslag raadszitting van 11 april 2023: goedkeuring.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Raadsleden

De raad,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: De notulen- en zittingsverslag van de gemeenteraad van 11 april 2023 eenparig goed te keuren.

1.2. 2023/GR/049 - Algemene vergadering 16 mei 2023 - Intergemeentelijk samenwerkingsverband Imog: kennisname en goedkeuring agendapunten, formulering aanbevelingen en vaststelling mandaat.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Raadsleden

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Algemene Vergadering van Imog gaat door op dinsdag 16 mei 2023 om 18u30.
Op de agenda staan volgende punten ter bespreking

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2022

3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2022
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Afwijkingsaanvraag regiodecreet
8. Statutaire benoemingen – aanstellen bestuurder met raadgevende stem
9. Toelichting activiteiten 2022
10. Varia

Op 30 maart 2023 ging de Imog-vergadering Finance door.

Daarin werden vooral de nacalculatie begroting gemeenten 2022, jaarrekening 2022, stand van zaken begroting 2023 en antwoorden op vraagstelling vanuit de aanwezige groep behandeld.

In bijlage kan de begeleidende ppt geraadpleegd worden net als het miniverslag van het periodiek overleg.

Enkele kengetallen.

1) Nacalculatie begroting gemeenten 2022

Er werd 838 kEUR MEER UITGEGEVEN dan begroot (vnl MEER kosten 'ophalen huisvuil' en 'intergemeentelijke bedeling zakken' en MINDER kosten via recyclagepark vervoer/verwerking).

Er werd 684 kEUR MEER ONTVANGEN dan begroot (vnl MEER opbrengsten 'intergemeentelijke inning verkoop restafvalzakken' en MINDER 'retributies recyclageparken')

==> NEGATIEF saldo tov de begroting is 154 kEUR

2) Jaarrekening 2022

De resultatenrekening op 31/12/2021 toonde een saldo van +2,24 mio EUR. Op 31/12/2022 was dit -317 kEUR. Een daling met 2,56 mio EUR dus.

Dit verdient enige nuancering omdat 2 grote bedragen als niet-kaskosten moesten geboekt worden.

Het betreft enerzijds een eenmalige 'waardevermindering op voorraad' waarbij de oudere wisselstukken in 1 keer afgewaardeerd worden. Deze beweging gebeurt op formeel advies van de revisor. In het verleden was het immers zo dat die wisselstukken pas werden afgeschreven bij effectieve aanwending in de installatie. Dit gaf geen realistisch beeld, vandaar de rechtzetting. Dit resulteert in een vermindering van het resultaat met 1,16 mio EUR.

Anderzijds betreft het de boeking van de 'waardevermindering op vlottende activa'. Hier wordt op 31 december 2022 de stand van de beleggingen afgezet t.o.v. de aankoopwaarde. Die aankoopwaarde was 5 mio EUR, de toestand op 31/12 4,35 mio EUR. Het verschil van 652 kEUR moet volgens de Belgische

wetgeving op het einde van het boekjaar verplicht opgenomen worden. Dit betekent niet dat de beleggingen met verlies verkocht werden !

3) Belangrijkste vraagstelling vanuit de vergadering

a) Steden en gemeenten mogen niet risicovol beleggen. Kapitaalgarantie is steeds vereist. Voor intercommunales is dit niet verplicht. Is dit logisch, door de vennoten gewenst?

b) Er zijn zo te zien voldoende liquiditeiten aanwezig om 5 mio risicovol te beleggen. Er werd echter ook een lening van 5 mio EUR ingeschreven. Dit komt wel wat ongelukkig over met een dergelijke waardevermindering op de beleggingen. Zeker gezien 'Geld lenen ook geld kost'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Imog te mandateren om deze agendapunten goed te keuren en volgende opmerkingen/aanbevelingen te formuleren bij de rekening 2022:

- het is aangewezen dat in plaats van 'te beleggen', de betoelaging door de partners verminderd wordt of geïnvesteerd wordt in het bedrijf. Indien er toch belegd wordt, dan moet dit met kapitaalsgarantie zijn.

- Indien er voldoende liquiditeiten aanwezig zijn is het niet aangewezen om te lenen, zeker gezien 'geld lenen ook geld kost'.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Goedgekeurde statuten

Gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 en van 14 februari 2023 houdende aanstelling van respectievelijk de effectief en plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Imog

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van Imog d.d. 16 mei 2023 met volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2022
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2022
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Afwijkingsaanvraag regiodecreet
8. Statutaire benoemingen – aanstellen bestuurder met raadgevende stem

9. Toelichting activiteiten 2022

10. Varia

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt opdracht gegeven deze agendapunten goed te keuren maar volgende opmerkingen te formuleren bij de rekening 2022:

- het is aangewezen dat in plaats van 'te beleggen', de betoelaging door de partners verminderd wordt of geïnvesteerd wordt in het bedrijf. Indien er toch belegd wordt, dan moet dit met kapitaalsgarantie zijn.

- Indien er voldoende liquiditeiten aanwezig zijn is het niet aangewezen om te lenen, zeker gezien 'geld lenen ook geld kost'.

Art.2: Kennis te geven van deze beslissing aan Imog.

Art.3: Deze beslissing wordt ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid conform de bepalingen opgenomen in het decreet lokaal bestuur.

1.3. 2023/GR/052 - Algemene vergadering 31 mei 2023 - Intergemeentelijk samenwerkingsverband Leiedal: kennisname en goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Raadsleden

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het gemeentebestuur ontving een brief van 31 maart 2023 van de intercommunale Leiedal, waarbij de agenda en bijlagen van de Algemene Vergadering van 31 mei 2023 werden toegestuurd. Bijgevolg en vermits de gemeente 2987 aandelen - reeks A - bezit, dient de gemeente vertegenwoordigd te worden op deze algemene vergadering. 2.987 aandelen - reeks A - vertegenwoordigen 2.987 stemmen.

Agenda:

1. Verslag over de activiteiten in 2022
 - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Vervanging van bestuurders zonder stemrecht
5. Varia

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Goedgekeurde statuten Intercommunale Leiedal

Gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 houdende aanstelling gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Leiedal

Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2020 houdende aanstelling plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Leiedal

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten voor de Algemene Vergadering van Leiedal van 31 mei 2023.

Agenda:

1. Verslag over de activiteiten in 2022
 - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Vervanging van bestuurders zonder stemrecht
5. Varia

Art. 2: De beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2019 waarbij Sofie Demurie werd aangeduid als vertegenwoordiger namens het gemeentebestuur op de Algemene Vergadering van Leiedal van 31 mei 2023, te bevestigen.

Art. 3 De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de volgende punten van de agenda van de Algemene Vergadering van 31 mei 2023 goedkeuren.

Art. 4: De vertegenwoordiger van de gemeente zoals bepaald in Artikel 1 zal in lijn met de maatregelen in het kader van de verspreiding van COVID-19 deelnemen aan de vergadering.

Art. 5 :Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

1.4. 2023/GR/051 - Algemene vergadering tevens jaarvergadering 20 juni 2023 - Gaselwest: kennisname en goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Nicolas Duquesnoy, Raadsleden

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 20 juni 2023 plaatsheeft in "Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne;

De agenda ziet er uit als volgt:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 31 maart 2023 overgemaakt werd;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

de goedgekeurde statuten van Gaselwest

gemeenteraadsbeslissing van 31 januari 2019 houdende aanstelling van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Gaselwest

gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2023 houdende aanstelling van de plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Gaselwest

Amendementen:

Raadslid Jeremie Vaneekhout (partij Inzet) vraagt om nogmaals middels een tussenkomst op de algemene vergadering de hoge distributietarieven van Gaselwest voor de inwoners van de gemeente Anzegem aan te kaarten bij de intercommunale. Volgende vraag moet daarom gesteld worden: welke stappen werden inmiddels gezet opdat de tariefverschillen tussen de netten zouden weggewerkt worden?

Anzegem heeft momenteel hogere tarieven dan de andere netten.

Op Vlaams niveau wordt er druk gezet om naar één tarief te evolueren. Indien er tegen volgend jaar geen noemenswaardige vooruitgang geboekt wordt in dit dossier, dan zal dit niet meer geruisloos passeren.

Dit voorstel wordt eenparig goedgekeurd. De gemeentelijk afgevaardigde wordt opgedragen deze vraag te stellen in de algemene vergadering van 20 juni a.s.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 20 juni 2023.

Agenda:

Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV

4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 juni 2023 (fysieke of digitale), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Tevens wordt beslist de hoge nettarieven van Gaselwest voor de inwoners van de gemeente Anzegem aan te kaarten bij de intercommunale middels een tussenkomst in de algemene vergadering. Deze vraag werd in het verleden ook al enkele keren gesteld.

Volgende vraag moet daarom gesteld worden: welke stappen werden inmiddels gezet opdat de tariefverschillen tussen de netten zouden weggewerkt worden? Anzegem heeft momenteel hogere tarieven dan de andere netten. Op Vlaams niveau wordt er druk gezet om naar één tarief te evolueren. Indien er tegen volgend jaar geen noemenswaardige vooruitgang geboekt wordt in dit dossier, dan zal dit niet meer geruisloos passeren.

Art.3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

Art.4: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet Lokaal Bestuur.

1.5. 2023/GR/065 - Algemene vergadering 20 juni 2023 - intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS: kennisname en goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Raadslid

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De algemene jaarvergadering van TMVS dv komt bijeen op 20 juni 2023 met volgende agenda agendapunten :

- 1. Wijziging van vermogen
- 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
- 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
- 4. Verslag van de commissaris
- 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022

- 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- 7. Actualisering presentievergoeding
- 8. Statutaire benoemingen
- Varia

De gemeenteraad kan kennis nemen van deze agendapunten en de gemeentelijk afgevaardigde mandateren om deze goed te keuren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraadsbesluit 31 januari 2019 houdende aanduiding effectief en plaatsvervangend gemeentelijk afgevaardigde voor de algemene vergaderingen TMVS;

Goedgekeurde statuten TMVS

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2. De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Art.3. Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20230620AVTMVS@farys.be,

gestuurd worden.

1.6. 2023/GR/070 - Algemene vergadering woensdag 21 juni 2023 intergemeentelijk samenwerkingsverband Pilon (crematoriumbeheer) : kennisname en goedkeuring agendapunten en vaststellen mandaat.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Raadslid

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jaarvergadering van Pilon vindt plaats op 21 juni 2023 om 19u30in het onthaalgebouw Horizon (Ambassadeur Baertlaan 5 te Kortrijk).

Op de agenda staan volgende punten:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2022:

1.1. Verslag van de raad van bestuur

1.2. Verslag van de commissaris

2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022

3. Kwijting van bestuurders en commissaris

4. Vervanging raadgevend bestuurders (GR Avelgem)

De gemeenteraad kan kennis nemen van deze items en de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering machtigen om deze goed te keuren op 21 juni a.s.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De goedgekeurde statuten van Pilon (intercommunale crematorium Zuid-West-Vlaanderen) de gemeenteraadsbesluiten houdende aanstelling effectief en plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Kennis te nemen van en goedkeuring te hechten aan de agenda voor de jaarvergadering van 21 juni 2023 van Pilon. Volgende punten staan op de agenda

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2022:

1.1. Verslag van de raad van bestuur

1.2. Verslag van de commissaris

2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022

3. Kwijting van bestuurders en commissaris

4. Vervanging raadgevend bestuurders (GR Avelgem)

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gelast deze punten goed te keuren.

Art.2: kennis te geven van deze beslissing aan Ppsilon, Ambassadeur Baertlaan 5 - 8500 Kortrijk.

Art.3: deze beslissing wordt ter beschikking gehouden van het administratief toezicht conform de bepalingen zoals vervat in het Decreet Lokaal Bestuur.

1.7. 2023/GR/076 - Nieuwe woonmaatschappij VIVUS: aanstelling effectief en plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 juni a.s. wordt de nieuwe woonmaatschappij VIVUS officieel opgericht. VIVUS is de woonmaatschappij die ontstaat uit de fusie van CVBA Mijn Huis uit Harelbeke en CVBA Helpt Elkander uit Waregem. het RSVK Waregem wordt vanaf 1 juli eveneens geïntegreerd in deze nieuwe maatschappij. Ingevolge het decreet van 17 december 2021 wordt het woonlandschap in Vlaanderen volledig hertekend. Vlaanderen zal in de toekomst 42 werkingsgebieden tellen, met telkens één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Op die manier zal in elke gemeente nog maar één woonactor actief zijn. Door de vorming van de woonmaatschappijen wordt ook de wijze waarop sociale huurwoningen worden verhuurd, grondig herzien.

De toewijzingsregels voor sociale woningen werden ter gelegenheid van de reorganisatie van de sector eveneens grondig gewijzigd. Op 1 oktober treden de bepalingen over het nieuwe toewijzingsmodel van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 hieromtrent in werking.

Deze toewijzingsregels, gebaseerd op 4 pijlers, worden in de toekomst door een toewijzingsraad in een reglement gegoten en periodiek geëvalueerd. De woonmaatschappijen nemen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten en te coördineren. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren zullen binnen deze toewijzingsraad in dialoog kunnen gaan om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid op maat te realiseren.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW. Ze stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.

Op 13 april 2023 werd besloten om de toewijzingsraad als volgt samen te stellen:

- voorzitter en ondervoorzitter van de woonmaatschappij
- de algemeen directeur van de woonmaatschappij
- directeur klanten van de woonmaatschappij
- 1 vertegenwoordiger per lokaal bestuur (schepen welzijn/wonen, directeur welzijn, dienshoofd welzijn of hoofdmaatschappelijk werker,...)
- 1 vertegenwoordiger voor CAW
- 1 vertegenwoordiger van de instanties voor personen met een beperking

- 1 vertegenwoordiger van de instanties voor personen met een psychische kwetsbaarheid
- 1 vertegenwoordiger voor organisaties die zich inzetten voor jongvolwassenen (jeugdzorg)

De toewijzingsraad wordt in samenspraak met het bestuursorgaan (raad van bestuur) het dagelijks bestuur (directiecomité) en algemeen directeur gecoördineerd door de directeur klanten.

Aangezien in het toewijzingsreglement een lokale invulling kan gegeven worden aan de toewijzingsregels, is een vertegenwoordiging van het lokale bestuur in VIVUS aangewezen.

De woonmaatschappij VIVUS verzoekt het gemeentebestuur om een vertegenwoordiger aan te duiden.

Het kan handig zijn om ook een plaatsvervangend afgevaardigde te voorzien voor het geval de effectief vertegenwoordiger zou belet zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

decreet van 17 december 2021

Vlaamse Codex Wonen van 2021

het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (art.6.23)

decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

gemeenteraadsbesluit 12 oktober 2021 - Werkingsgebied woonmaatschappij: principiële akkoord.

gemeenteraadsbesluit 14 juni 2022 - vorming nieuwe woonmaatschappij : goedkeuring stemrechtverhouding lokale besturen en aanvraag verlenging erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij.

gemeenteraadsbesluit 14 februari 2023 - Nieuwe woonmaatschappij in het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden - erkenningsaanvraag - advies: bekrachtiging collegebesluit van 25 januari 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Christophe Vandererven, schepen bevoegd voor woonbeleid - wonende Kerkstraat 27 te 8570 Anzegem, aan te duiden om te zetelen als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de nieuwe woonmaatschappij VIVUS.

Art.2: Davy Demets, schepen bevoegd voor welzijn en sociale zaken - wonende Borreberg 9/0002 - 8570 Anzegem, aan te duiden om te zetelen als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de nieuwe woonmaatschappij VIVUS.

Art.3: Deze beslissing over te maken aan woonmaatschappij VIVUS en ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheid cf. decreet Lokaal Bestuur.

Punt 2. Patrimonium

2.1. 2023/GR/009 - Concessie-overeenkomst onder de vorm van een zakelijk recht (erfpacht) voor het Sint-Arnolduspark: goedkeuring definitieve modaliteiten.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 8 februari 2022 werd beslist de toewijzingsleidraad voor het toekennen van een concessie onder de vorm van een zakelijk recht voor het St. Arnolduspark goed te keuren. Hierin zat eveneens een toelichtingsnota met de basis-erfpachtvoorwaarden vervat. Er werd uiteindelijk één voorstel ontvangen en in zitting van het schepencollege dd 20 april 2022 werd deze concessie voor de diverse gebouwen in het park toegezegd aan PV Projects uit de Brouwerijdreef te Tiegem.

Ter voorbereiding van de opmaak van de notariële akte zijn, na overleg tussen de betrokken partijen en na het inwinnen van bijkomend juridisch advies via het kantoor van Mr. Rasschaert dat de hele toewijzingsprocedure heeft begeleid, aangepaste modaliteiten tav de basis toelichtingsnota uitgewerkt en worden deze aangevulde principes van de erfpachtovereenkomst ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De rubrieken I (beschrijving goed) en II (staat van het goed - administratiefrechtelijke bepalingen) kunnen desgevallend door de notaris nog worden geactualiseerd voor wat betreft wettelijk op te nemen gegevens en dit tegen de werkelijke ondertekeningsdatum van de akte ;
Rubriek III (vestiging erfpachtrecht - modaliteiten) omvat alle noodzakelijke bepalingen waaraan zowel de erfpachthouder als de erfpachtgever definitief gebonden zullen zijn inzake voorwerp en duurtijd van de erfpacht, vergoeding, onderhoud en herstellingen, vrijwaring, overdracht en beëindiging, overname van de onroerende investeringswerken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten

Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni en latere wijzigingen en aanvullingen.

Bovenvermelde toepasselijke regelgeving is terug te vinden op de webstek met geconsolideerde Belgische wetgeving van de FOD Justitie.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraad van 16 december 2020 Goedkeuring selectieleidraad concessie Sint Arnolduspark

Gemeenteraad van 8 februari 2022 goedkeuring toewijzingsleidraad concessie Sint Arnolduspark

Schepencollege 20 april 2022 toewijzing concessie diverse gebouwen sint Arnolduspark

Amendementen:

Raadslid Jolanta Kokoszko (fractie CD&V-Eendracht) dient volgend amendement in:

Deel 3 - E. OVERDRACHT VAN HET ERFPACHTRECHT

Het amendement betreft een toevoeging bij de voorlaatste zin: Het is de erfpachter toegestaan de haar in erfpacht gegeven infrastructuur en (bestaande en op te richten) gebouwen geheel of gedeeltelijk te verhuren of in gebruik te geven aan derden **mits voorafgaandelijk akkoord van de gemeente indien het een duur betreft van minstens één jaar of langer.**

Schepen Louis Degroote (fractie Samen Eén) geeft aan dat de gemeente de mogelijkheid heeft - mocht er zich een wantoestand voordoen - om de erfpacht te beëindigen. De gemeente is ook ingedekt door het feit dat er bijkomende verduidelijking kan gevraagd worden (laatste zin van deel 3 - E)

Raadslid Jeremie Vaneekhout (fractie Inzet) voegt er aan toe dat in deel 3 - F opgenomen is dat - ingeval van ernstige tekortkoming - de gemeente het recht heeft om de erfpacht eenzijdig te verbreken. Onder ernstige tekortkoming ressorteert o.a.: Wanneer zonder de toestemming van de Gemeente Anzegem de aard of de bestemming van de lokalen in de Erfpacht wordt gewijzigd.

Tenslotte wordt er gestemd over het amendement:

CD&V-Eendracht (Davy Dewaele, Amandine Eeckhout, Jolanta Kokoszko, Prudent Lanneau, Eddy Recour en Stephan Titeca) : 6 ja stemmen

N-VA (Koen Tack): 1 neen

SamenEén (Louis Degroote, Johan Delrue, Kris De Meulemeester, Willy Demeulemeester, Anja Desmet, Gino Devogelaere, Petra Devos, Nicolas Duquesnoy, Rino Himpe, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven) : 11 neen

Inzet (Davy Demets, Sofie Demurie, Debbie Vandenberghe en Jeremie Vaneekhout): 4 neen

Hiermee is het amendement niet goedgekeurd.

Met 16 stemmen voor (Koen Tack, Gino Devogelaere, Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Willy Demeulemeester, Jeremie Vaneekhout, Johan Delrue, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Kris De Meulemeester), 6 stemmen tegen (Prudent Lanneau, Eddy Recour, Stephan Titeca, Amandine Eeckhout, Davy Dewaele, Jolanta Steverlync-Kokoszko)

BESLUIT

Art. 1: De aangepaste modaliteiten van de concessieovereenkomst onder de vorm van een zakelijk recht (erfpacht), zoals hieronder beschreven in rubriek III (en toegevoegd in het document in bijlage) met betrekking tot het voorwerp en duurtijd van de erfpacht, vergoeding, onderhoud en herstellingen, vrijwaring, overdracht en beëindiging, overname van onroerende investeringswerken definitief goed te keuren.

art.2: de rubrieken I (beschrijving goed) en II (staat van het goed - administratiefrechtelijke bepalingen) eveneens goed te keuren onder voorbehoud dat die desgevallend nog door de notaris mogen en kunnen geactualiseerd worden voor wat betreft wettelijk op te nemen gegevens tegen de werkelijke ondertekeningdatum van de akte.

HET JAAR TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG

Op ****

Te Anzegem, Op het kantoor.

Voor Ons, Meester Niels DEBAKKER, geassocieerd Notaris in de BV, "NOTARISSEN IGNACE DEMEULEMEESTER EN NIELS DEBAKKER", met zetel te Anzegem, Statiestraat 10, houder van de minuut en Meester Mathieu MUYLLE, notaris te Menen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap PRISMA NOTARISSEN, met zetel te Menen, Ieperstraat 434 bus 1

ZIJN VERSCHENEN :

De GEMEENTE ANZEGEM, gevestigd te 8570 Anzegem, De Vierschaar 1, (RPR 0207.484.780), alhier vertegenwoordigd door:

- De heer TACK Koen Albert Maurice, (NN 62.02.05-395.92), wonende te 8570 Vichte, Edgar Tinelstraat 8,

en

- Mevrouw NUYTENS Sonja Irma Ivonne, (NN 63.09.02-334.22), wonende te 8570 Anzegem, Dorpsplein 27 bus 102.

Respectievelijk handelend als voorzitter van de gemeenteraad en als algemeen directeur der gemeente Anzegem.

Handelend in hun gezegde hoedanigheid, hier optredend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ***** 2023, waarvan een uittreksel hieraan gehecht blijft, en die mij, notaris, bevestigen:

- dat voormeld gemeenteraadsbesluit werd bekendgemaakt via de daartoe voorziene webtoepassing en dat tegelijk de toezichthoudende overheid in kennis werd gesteld van deze bekendmaking;

- dat de termijn van dertig (30) dagen volgend op voormelde bekendmaking en kennisgeving inmiddels is verstreken;

- dat gedurende voormelde termijn van dertig (30) dagen geen klacht werd ingediend tegen dit besluit;

- dat gedurende voormelde termijn van dertig (30) dagen de toezichthoudende overheid evenmin de tekst van betreffend besluit ter inzage heeft opgevraagd zodat dit besluit uitvoerbaar is;

Hierna genoemd "de erfpachtgever".

De besloten vennootschap TIEGHEMBOOS, met zetel 8573 Anzegem (Tiegem), Brouwerijdreef 8, Rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0800.829.030 Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Nicolaas VERMEULEN te Menen op 14 april 2023, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 april 2023, formaliteit nummer 23335463.

Alhier vertegenwoordigd door

De heer VANSCHAMELHOUT Pieter-Jan Roger Frans, geboren te Kortrijk op 26 juni 1984, en zijn echtgenote mevrouw SAESEN Sofie Maria Rosa Angelina, geboren te Roeselare op 26 mei 1990, samen wonende te 8573 Anzegem (Tiegem), Brouwerijdreef 8, benoemd tot bestuurders bij de oprichting, gepubliceerd als voormeld.

Hierna genoemd "de erfpachthouder" of de "erfpachter"

VOORAFGAAND

Onderliggende erfpacht wordt verleend in uitvoering van:

- de plaatsingsprocedure in toepassing van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, waarvan de toewijzingsleidraad door de gemeenteraad werd goedgekeurd d.d. 8 februari 2022;
- het voorstel van 29 maart 2022 van PV Projects (optredend voor de huidige erfpachter);
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2022 waarbij de concessie werd toegewezen aan PV Projects CV, als rechtsvoorganger van de huidige erfpachter;
- de beslissing van de gemeenteraad van [...] 2023 tot goedkeuring van de erfpachtovereenkomst.

I. BESCHRIJVING GOED

Ondergetekende eigenaar verklaart een zakelijk recht van erfpacht, zoals bepaald in Boek 3, Titel 7, van het Burgerlijk Wetboek te vestigen ten voordele van ondergetekende erfpachter, die aanvaardt, op het hierna geschreven Goed en volgens de bepalingen die in deze overeenkomst worden gestipuleerd:

GEMEENTE ANZEGEM 5° afdeling Tiegem

1/ Een kavel omvattende een te renoveren conciërgewoning met garage met aanhorigheden op en met grond, gelegen Warandedreef 10, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie A, nummer 1189 E P0000 en deel van nummer 1190V P0000 met een oppervlakte volgens meting van 6a98ca.

Aangeduid als **kavel 1** op het hierna vermelde metingsplan.

Perceelidentificatienummer : 34037 A 1484 A P0000

2/ Een kavel omvattende een verouderde seminarieruimte (polyvalente zaal) met aanhorigheden op en met grond, ter plaatse gekend "De Warande", gelegen Warandedreef, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie A nummer 1190R P0000 en deel van nummer 1190V P0000 en 1190W P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5a18ca.

Aangeduid als **kavel 2** op het hierna vermelde metingsplan.

Perceelidentificatienummer : 34037 A 1484 B P0000

3/ Een kavel omvattende een verouderde cafetaria op en met grond, gelegen Warandedreef gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie A, nummer 1190 V P0000 en 1190 W P0000 met een oppervlakte volgens meting van 5a56ca.

Aangeduid als **kavel 3** op het hierna vermelde metingsplan.

Perceelidentificatienummer : 34037 A 1484 C P0000

4/ Een kavel omvattende een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, ter plaatse gekend Bronnenhuis/Boomklever, gelegen Warandedreef, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie A nummer 1190 T P0000 en deel van perceelnummer 1190W P0000, met een oppervlakte volgens meting van 3a04ca.

Aangeduid als **kavel 4** op het hierna vermelde metingsplan.

Perceelidentificatienummer : 34037 A 1484 D P0000

Alle kavels hierna samen genoemd "het goed".

METINGSPLAN

Voorschreven goederen werden aangeduid op het alhier aangehechte metingsplan als **kavel 1 tot en met 4**, door de heer Bart Degezelle, landmeter-expert, op een grondplan door hem opgemaakt op datum van 21 januari 2022.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34037/10128 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

De comparanten verzoeken de overschrijving ervan bij toepassing van artikel 3.30 §3 van het Burgerlijk Wetboek.

Gelet op de opname in de databank, verzoeken de comparanten bij toepassing van artikel 26, 3e lid 2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, dit plan niet te registreren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de gemeente Anzegem om het te hebben aangekocht van de VZW Het Bisdome Brugge, ingevolge akte verleden voor de heer Joris Platteau, Vlaams Commissaris bij de

afdeling Vastgoedtransacties, te Brugge op 14 december 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 8 maart 2018, onder formaliteit 64-T-08/03/2018-01802.

De toekomstige houder van het recht op het Goed zal met voormelde oorsprong van eigendom genoegzaam moeten nemen en zal geen andere titel dan een uitgifte van onderhavige akte kunnen eisen.

II. STAAT VAN HET GOED – ADMINISTRATIEFRECHTELIJKE BEPALINGEN

a) Staat van het goed

Voormeld onroerend goed wordt in erfpacht gegeven zoals het thans bestaat, met alle eraan verbonden rechten en lasten, maar zonder waarborg voor de aangeduide oppervlakte, noch voor de lijdende erfdienstbaarheden, die het zouden kunnen bezwaren, welke de erfpachter zal dienen te ondergaan.

De erfpachter zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding of vermindering van de verder bepaalde erfpachtvergoeding wegens gebreken, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of ondergrond, noch wegens misrekening in de aangeduide oppervlakte.

De erfpachter, alhier vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart voorschreven onroerend goed te kennen.

b) Staat van gebruik

De Erfpachtgever verklaart dat het Goed vrij is van elk gebruik of huur van welke aard ook en dat er geen opzegging van huur heeft plaatsgevonden buiten de door de wet vereiste vormvoorwaarden.

c) Staat van lasten en zekerheden

De Erfpachtgever verklaart dat het Goed vrij en onbelast is van alle zekerheden (hypotheek, voorrecht of pand), beslagen, lasten of belemmeringen van welke aard ook.

d) Al bestaande erfdienstbaarheden en persoonlijke verplichtingen

Na onderzoek van de Erfpachtgever, is het Goed bezwaard met de volgende erfdienstbaarheden en/of persoonlijke verbintenissen, waarvan hij verklaart dat zij waarschijnlijk nog altijd actueel zijn, zoals vermeld in de voormelde aankoopakte van de gemeente Anzegem :

“Het huidig kadastraal perceel sectie A nummer 1190 S met opstaande kapel van Sint-Arnoldus en bijhorend bijgebouw ligt ingesloten in perceel A 1190 W, goed sub 1 °).

Dit perceel maakt geen deel uit van onderhavige overeenkomst en blijft eigendom van de overdrager, Bisdom Brugge.

Partijen komen overeen dat de overdrager ten allen tijde toegang blijft behouden tot voormelde kapel en het ganse perceel A1190 S, over het perceel A 1190 W, minstens via de bestaande weg, gekend als "bedevaartspad", dat thans dienst doet als toegangsweg naar de kapel vanaf de Kapellestraat, recht over de scheiding tussen de percelen A 764 B en A 764 C.”

De Erfpachter wordt gesubrogeerd in de rechten en plichten die daarop betrekking hebben, tot beloop van zijn rechten en in voorkomend geval, voor de duur van zijn Erfpachtrecht.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Partijen verklaren een aan de duur van het erfpachtrecht gekoppeld en kosteloos recht van door- en overgang te vestigen alover het perceel 1190 V P0000 en 1190 W P0000 over het deel in # kleur gearceerd op het hierboven vermeld metingsplan, welke goederen deel uitmaken van het privaat domein van de Gemeente Anzegem teneinde van en naar kavel 1,2 en 3 te geraken.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De voormelde percelen zijn eigendom van de Gemeente Anzegem om het te hebben verkregen bij voormelde akte verleden voor de heer Joris Platteau, Vlaams Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, te Brugge op 14 december 2017, overgeschreven alsvoren.

VOORWAARDEN

De gevestigde erfdienstbaarheid zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf, zolang het erfpachtrecht duurt. Een eventuele verlenging of hernieuwing van de erfpacht zal ook het verder voortbestaan van de erfdienstbaarheid met zich meebrengen.

De erfdienstbaarheid kan gebruikt worden te voet, met de fiets of met een voertuig.

De eigenaars van het lijdend erf zullen deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies en bouwmaterialen en ten allen tijde de overgang en toegang toelaten. Met andere woorden zal voorschreven tracé enkel gebruikt kunnen worden bij wijze van doorgang en overgang en zal het aldus verboden zijn om op voorschreven tracé:

- zodanig te stationeren of te parkeren dat de doorgang verhinderd wordt;
- beplantingen aan te brengen en/of een afsluiting te plaatsen waardoor de doorgang belemmerd wordt;
- een toegangspoort te plaatsen, tenzij met gemeen akkoord van de eigenaars van het heersend erf die deze doorgang gebruiken (of laten gebruiken door bijvoorbeeld hun huurder).

De kosten van onderhoud en herstelling van deze erfdienstbaarheid zullen worden gedragen door de eigenaars van het lijdend erf, onverminderd het recht van de eigenaars om de kosten van het herstel van schade anders dan door normaal gebruik en slijtage terug te vorderen van degene die verantwoordelijk is voor de schade.

e) De Bestemming

Het in erfpacht gegeven onroerend goed is bestemd tot het ontwikkelen van culturele en sociale activiteiten, gekoppeld aan horeca-activiteiten, waarbij te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de locatie binnen een beschermd park.

Het Sint-Arnolduspark en Tiegemberg zijn bij ministerieel besluit d.d. 31 januari 2018 definitief beschermd als cultuurhistorisch landschap en bovenstaande gebouwen maken hiervan deel uit. De erfpachter is gehouden de bepalingen van het ministerieel besluit te eerbiedigen.

De erfpachter verbindt zich ertoe in voormelde goederen, op eigen kosten en verantwoordelijkheid, faciliteiten voor horeca, alsook culturele en sociale activiteiten te (her)bouwen, renoveren, gebruiken, onderhouden en herstellen.

f) Administratief statuut van het Goed

1. Stedenbouwkundige info

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de Gemeente Anzegem op 13 januari 2022 en 2 juni 2022:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven, met uitzondering van :

Voor het perceel 1189 E :

- vervangen van 3 kleine ramen door 1 groot raam in bureel, goedgekeurd op 1 april 1999
- Verbouwen tijdelijke verblijfplaats, goedgekeurd op 17 september 1998

Voor het perceel 1190 W :

- Voorschreven goed wordt vermoed vergund te zijn ingevolge opname op 30 maart 2011.
- uitbreiding van wandelpad langs de gewestweg N494 – Tiegemberg.

Voor het perceel 1190 V :

- Bouwen van een paviljoen met gelagzaal, goedgekeurd op 25 april 1963.

Constructies opgericht voor 29 maart 1962 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden (onweerlegbaar) vermoed vergund te zijn;

Voor het perceel 1190 R :

Bouwen van een conferentiezaal, goedgekeurd op 7 april 1970.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed de volgende is : parkgebied volgens gewestplan Kortrijk.

Dat voorschreven goed is opgenomen op de inventaris als bouwkundig erfgoed, Sint-Arnolduspark (nr. 415).

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de erfpachtgever, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen voorkooprecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning dienstig voor verkavelen van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De erfpachter verklaart dat hij betreffende het voorschreven goed een kopie van het voormeld stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen voorafgaandelijk dezer.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

De erfpachtgever verklaart voor alle bouwwerken die hij zou hebben uitgevoerd, de vereiste stedenbouwkundige vergunningen te hebben bekomen en in overeenstemming daarmee de bouwwerken te hebben uitgevoerd. Hij verklaart geen weet te hebben van bouwovertradingen die door anderen zouden zijn gepleegd.

De erfpachtgever verklaart zich bovendien uitdrukkelijk akkoord met de splitsing van het hierboven vermelde goed ingevolge de vestiging van onderhavig erfpachtrecht.

2. Bodemtoestand

De erfpachtgever bevestigt uitdrukkelijk dat op voorschreven goed geen inrichting gevestigd was of is noch een activiteit werd of wordt uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet.

De erfpachtgever verklaart voor het sluiten van huidige akte een bodemattest te hebben aangevraagd bij OVAM, en de inhoud hiervan te hebben medegedeeld aan de erfpachter.

De inhoud van dit deze bodemattesten, afgeleverd door OVAM op 22 december 2021 en 25 mei 2022, luidt als volgt :

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De erfpachtgever verklaart met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachthouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de erfpachthouder er op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

3. Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. De instrumenterende notaris verklaart, in toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de Verzekeringen van 4 april 2014, dat hij na nazicht van de overstromingskaarten (www.waterinfo.be/geoloket) heeft vastgesteld dat bovenbeschreven goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

2. De instrumenterende notaris verklaart tevens, in toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat hij na nazicht van zelfde overstromingskaarten (www.waterinfo.be/geoloket) en het geo-loket recht van voorkoop (www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop_themabestand_app) heeft vastgesteld dat bovenbeschreven goed:

- gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

Dat het goed gelegen is langs de Sint-Arnoldusbeek, waterloop van 2e categorie. Onroerend erfgoed

#

Splitsing

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de instrumenterende notaris op * het plan van verdeling en een attest, waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven, bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin het goed gelegen is.

DE GEMEENTE HEEFT GEANTWOORD

Bij schrijven van * heeft de gemeente letterlijk geantwoord hetgeen volgt: “*”.

De koper verklaart een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben.

DE GEMEENTE HEEFT NIET GEANTWOORD

De gemeente heeft niet geantwoord binnen de wettelijke termijn.

De koper wordt door de instrumenterende notaris ingelicht dat voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Energieprestatiecertificaat

De erfpachter verklaart een EPC te hebben ontvangen voor :

1/ De Warandedreef nummer 4, certificaatnummer 20220711-0002639258-RES-1 met score D, opgemaakt op 11 juli 2022.

2/ De Warandedreef nummer 6, certificaatnummer 20220711-0002639215-KNR-1 met score D, opgemaakt op 11 juli 2022.

3/ De Warandedreef nummer 8, certificaatnummer 20220711-0002639133-KNR-1 met score E, opgemaakt op 11 juli 2022.

4/ De Warandedreef nummer 10, certificaatnummer 20220712-0002639442-RES-1 met score D, opgemaakt op 11 juli 2022.

De erfpachter verklaart gewezen te zijn op de renovatieverplichtingen welke van toepassing zijn voor voormelde goederen.

LEEGSTAND, VERWAARLOZING EN VERKROTING

De erfpachtgever verklaart dat:

- gelet op het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 voorschreven goed niet opgenomen is op een inventaris van leegstaande gebouwen/woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen/woningen;
- gelet op het besluit van de Vlaamse Regering de dato 10 mei 1995, voorschreven goed niet is opgenomen op een inventaris van leegstaande/en of verwaarloosde bedrijfsruimten;
- geen procedure werd opgestart tot vaststelling van leegstand, verwaarlozing, onbewoonbaarheid of slopingsbevel.

Postinterventiedossier

De instrumenterende notaris wijst de comparanten op de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, in de zin dat de erfpachter een postinterventiedossier zal moeten bijhouden van de werken die hij zal verrichten en constructies die hij zal oprichten in de zin van dit Koninklijk Besluit.

III. VESTIGING ERFPACHTRECHT - MODALITEITEN

A. VOORWERP EN DUURTIJD VAN DE ERFPACHT

De gemeente Anzegem verleent een erfpachtrecht van 50 jaar vanaf datum van heden, niet verlengbaar behoudens andersluidende overeenkomst, op kavel 1 tot en met 4 aangeduid op het hierboven vermelde metingsplan, omvattende het geheel van de volgende gebouwen die zich bevinden in het Sint-Arnolduspark:

- Conciërgewoning;
- Cafetaria;
- Seminarieruimte De Warande
- Het Bronnenhuis, thans occasioneel in gebruik als logies
- De Boomklever, thans een educatief multifunctioneel lokaal.

De erfpachthouder zal geen rechten kunnen doen gelden op andere gebouwen binnen het Sint-Arnolduspark, noch op de openbare ruimte binnen het park, met uitzondering van de hierboven vermelde erfdiensbaarheid en de hierna vermelde regeling in verband met de toiletten.

De erfpachthouder heeft het recht, en ingevolge de toewijzingsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2022 de verplichting, op diens eigen kosten en verantwoordelijkheid, de gebouwen van kavel 2 en 3 af te breken om te herbouwen, verbouwen, renoveren, maar steeds onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning en rekening houdende met de bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden die gekoppeld zijn aan de aanwezigheid van de gebouwen in een beschermd parkgebied. Deze voorwaarden zijn aan de erfpachter bekend. De erfpachter richt zich naar het voorstel van 29 maart 2022 gedaan door PV Projects en zoals verder samen met de Gemeente is uitgewerkt.

Alle onroerende investeringswerken behoeven de uitdrukkelijke goedkeuring van de Gemeente.

De gemeente Anzegem zal geen investeringen financieren; zij kan bij afzonderlijke beslissing wel borgstellingen toestaan.

Met betrekking tot rioleringswerken en werken aan de nutsvoorzieningen staat de erfpachter in voor alle nodige/noodzakelijke rioleringswerken, werken aan de nutsvoorzieningen op het goed, die voortvloeien uit stedenbouwkundige vergunningen, en dit binnen de grenzen van de in erfpacht gegeven percelen, steeds op eigen kosten en eigen verantwoordelijkheid.

Eventuele nodige aanpassingen aan de rioleringsinfrastructuur of nutsvoorzieningen buiten het goed, zullen door de gemeente of haar rioolbeheerder/ nutsbeheerder uitgevoerd worden. De gemeente behoudt zich het recht voor om het concept hieromtrent te bepalen. De erfpachter zal zich richten naar dit concept.

B. VERGOEDING

Het erfpachtrecht wordt, gelet op de publieke lasten van toegankelijkheid en dienstverlening alsmede gelet op de investeringen, kosteloos toegestaan.

De erfpachthouder staat in voor alle mogelijke kosten voor nutsvoorzieningen en andere vaste kosten (bijvoorbeeld internet en telefonie) op het goed.

De erfpachthouder staat in voor alle mogelijke belastingen, kosten, taksen, uitgaven en retributies naar aanleiding van de werkzaamheden aan en exploitatie van het in erfpacht gegeven goed.

De erfpachter is verplicht de op te richten en de bestaande gebouwen voor de volle waarde en tegen brand- en andere risico's te laten verzekeren voor de ganse duur van de erfpacht, bij een door de erfpachtgever aanvaarde maatschappij.

Zij zal het bewijs van de betaling van de verzekeringspremie op eerste verzoek van de erfpachtgever moeten voorleggen.

C. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

De erfpachthouder staat in voor alle mogelijke onderhoudswerken en herstellingen, grove en gewone, die noodzakelijk zijn voor de in erfpacht gegeven gebouwen, alsook voor de gebouwen die hij in het kader van deze erfpacht zal oprichten.

De Gemeente blijft verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer van de omliggende openbare ruimte op het goed.

De erfpachter zal bij de realisatie van de nieuwe gebouwen verplicht voorzien in toiletten die zowel door bezoekers van de nieuwe gebouwen zullen kunnen gebruikt worden als – in het kader van een publieke toegankelijkheid - door de bezoekers van het park, dit laatste enkel tijdens de openingsuren van het park:

- de erfpachter staat steeds in voor het onderhoud van en toezicht op de toiletten tijdens de openingsuren van de gebouwen;
- voor het onderhoud van en toezicht op de toiletten buiten de openingsuren van de gebouwen zullen verdere afspraken kunnen gemaakt worden met de Gemeente en de erfpachter, onverminderd de overeenkomst nu dat de ermee verbonden kosten steeds ten laste zullen vallen van de Gemeente.

De Gemeente zal zelf instaan voor de herstellingen aan de beschermde elementen van cementrustiek maar dan steeds binnen de timing en financiële contouren die het bestuur zelf opportuun of noodzakelijk acht. De erfpachthouder zal zich hiernaar schikken.

De gemeente zal eveneens zelf instaan voor de herstellingen aan de wegenis en paden binnenin het park, maar dan steeds binnen de timing en financiële contouren die het bestuur zelf opportuun of noodzakelijk acht. De erfpachthouder zal zich hiernaar schikken.

D. VRIJWARING

De erfpachter vrijwaart de erfpachtgever tegen alle aansprakelijkheid die het gevolg kan zijn van gebreken in de bouw, burenhinder en alle mogelijke inbreuken op toepasselijke reglementen en besluiten van de overheid, op de in erfpacht gegeven goederen.

E. OVERDRACHT VAN HET ERFPACHTRECHT

Het is de erfpachter toegestaan zijn recht van erfpacht of een deel ervan, binnen de looptijd ervan, over te dragen of met hypotheken of voorrechten te bezwaren, doch slechts na voorafgaand en schriftelijk akkoord van de Gemeente. De Gemeente kan haar goedkeuring niet in onredelijkheid inhouden. De erfpacht blijft bestaan bij een overdracht met goedkeuring van de erfpachtgever. In voorkomend geval gaan de rechten en verplichtingen over op de nieuwe erfpachter, en zal de vroegere erfpachter tegenover de eigenaar niet hoofdelijk gehouden zijn voor de verplichtingen voortvloeiend uit dit recht.

De Gemeente gaat thans reeds akkoord met een hypothecaire bezwaring van het recht van erfpacht op het goed door de erfpachter van maximaal 1.600.000 euro.

Het is de erfpachter toegestaan de haar in erfpacht gegeven infrastructuur en (bestaande en op te richten) gebouwen geheel of gedeeltelijk te verhuren of in gebruik te geven aan derden. Op eenvoudig verzoek van de Gemeente dient de erfpachter gedetailleerde informatie te verschaffen over zijn verder toegestaan gebruik of verhuur door of aan derden.

F. BEËINDIGING VAN HET ERFPACHTRECHT

De erfpacht wordt automatisch beëindigd:

- (1) bij het verstrijken van de termijn onder punt A, behoudens andersluidende overeenkomst;
- (2) wanneer de erfpachthouder geen aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning tot het herbouwen van kavel 2 en 3 indient binnen de 18 maanden vanaf heden, waarbij in geen geval de Gemeente gehouden kan zijn tot een (schade)vergoeding van welke aard ook voor reeds gemaakte kosten aan de betrokken of andere kavels van het Goed of in uitvoering van deze erfpacht, ook al zijn ze vooraf goedgekeurd of zijn de werken gedoogd door de Gemeente, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen;
- (3) wanneer de erfpachthouder geen definitieve omgevingsvergunning tot het herbouwen van kavel 2 en 3, kan verkrijgen (onder definitief verstaat men ook de uitvoerbare vergunning die wordt bekomen na het remediëren van een weigeringsbeslissing) én vervolgens niet tijdig een renovatieplan, waarvan verder sprake, indient bij de Gemeente, waarbij in geen geval de Gemeente gehouden kan zijn tot een (schade)vergoeding van welke aard ook voor reeds gemaakte kosten aan de betrokken of andere kavels van het Goed of in uitvoering van deze erfpacht, ook al zijn ze vooraf goedgekeurd of zijn de werken gedoogd door de Gemeente, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen;
- (4) wanneer de erfpachthouder geen definitieve omgevingsvergunning tot het herbouwen of verbouwen van kavel 2 en 3, kan verkrijgen op basis van het renovatieplan, waarvan verder sprake;
- (5) wanneer de omgevingsvergunning vervalt door toedoen van de erfpachter, waarbij in geen geval de Gemeente gehouden kan zijn tot een (schade)vergoeding van welke aard ook voor reeds gemaakte kosten aan de betrokken of andere kavels van het Goed of in uitvoering van deze erfpacht, ook al zijn ze vooraf goedgekeurd of zijn de werken gedoogd door de Gemeente, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen;
- (6) wanneer door de erfpachter werken worden uitgevoerd in strijd met de verleende omgevingsvergunning, die niet kunnen worden geregulariseerd, waarbij in geen geval de Gemeente gehouden kan zijn tot een (schade)vergoeding van welke aard ook voor reeds gemaakte kosten aan de betrokken of andere kavels van het Goed of in uitvoering van deze erfpacht, ook al zijn ze vooraf goedgekeurd of zijn de werken gedoogd door de Gemeente, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen;
- (7) in het geval de Erfpachter ophoudt te bestaan, zichzelf ontbindt of zijn activiteiten beëindigt, ten gevolge van een niet-frauduleus faillissement, behoudens toegestane overdracht van de activiteiten en rechten en plichten als bovenvermeld binnen de looptijd van de erfpacht.

De erfpachthouder verbindt zich ertoe om, bij gebreke aan goedkeuring van de omgevingsvergunning door de bevoegde instanties, alle beschikbare beroepsprocedures uit te putten tot en met de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

De Gemeente zal bij het niet bekomen van de omgevingsvergunning niet gehouden zijn tot het betalen van enige schadevergoeding, met uitzondering van wat hierna wordt vermeld.

Indien de erfpachter met betrekking tot diens aangevraagde omgevingsvergunning geen gunstige uitspraak kan ontvangen vanwege de Raad voor Vergunningsbetwistingen, heeft de erfpachter de plicht om binnen een termijn van 12 maanden volgende op het arrest van de Raad een renovatieplan voor te stellen aan de Gemeente Anzegem. De erfpachter en de Gemeente kunnen steeds beslissen eerder een renovatieplan op te maken.

De Gemeente Anzegem heeft het recht, bij ernstige tekortkomingen door de Erfpachter, de erfpacht éézijdig te verbreken. De Erfpachter staat in voor de mogelijke fiscale gevolgen van deze beëindiging door ernstige tekortkomingen, alsook voor iedere andere vorm van schade in hoofde van de Gemeente Anzegem.

Worden onder meer (illustratief) als ernstige tekortkomingen beschouwd:

1. De rechtsonbekwaamheid, ontzetting, frauduleus faillissement, frauduleuze ontbinding of kennelijk onvermogen van de Erfpachter;
2. Het wanbeheer of wangedrag, gebrek aan onderhoud en waardevermindering of achteruitgang van de infrastructuur, die aan de nalatigheid of het verzuim van de Erfpachter is te wijten;
3. Wanneer zonder de toestemming van de Gemeente Anzegem de aard of de bestemming van de lokalen in de Erfpacht wordt gewijzigd;
4. Wanneer mocht blijken dat de Erfpachter zich onttrekt of verzuimt de bepalingen van deze erfpacht na te leven of uit te voeren (o.a. gelet op de doelstelling van deze erfpacht en de eraan ten grondslag liggende beslissingen van de Gemeente) na 2 schriftelijke aanmaningen door de Gemeente Anzegem;
5. Wanneer de Erfpachter verzuimt zijn wettelijke verplichtingen te voldoen en deze aanleiding geven tot strafrechtelijke veroordelingen andere dan een strafrechtelijk beteugelbare inbreuk op de omgevingsvergunningsplicht die leidt tot de beëindiging van rechtswege;

De ernstige tekortkomingen worden vastgesteld door de Gemeente Anzegem of haar aangestelden.

Alvorens tot de éézijdige verbreking van de erfpacht kan worden besloten, dient de Gemeente Anzegem de Erfpachter de gelegenheid te geven gehoord te worden.

De genomen beslissing wordt de Erfpachter binnen de vijf (5) dagen na het horen of de geboden gelegenheid (bvb. wanneer de Erfpachter afwezig is), bij aangetekend schrijven, medegedeeld. De beëindigingsdatum wordt opgenomen in de beslissing en gaat in ten vroegste twee (2) dagen na de datum van verzending van het beëindigingsschrijven.

De Gemeente Anzegem behoudt zich verder het recht voor de gedwongen tenuitvoerlegging van deze overeenkomst, alsook te vervolgen, onverminderd het recht op schadevergoeding.

De Gemeente Anzegem heeft verder steeds het recht tot gemotiveerde doch éézijdige en onmiddellijke beëindiging van de erfpacht, om redenen van algemeen belang, onverminderd het recht op schadevergoeding dat hierdoor in hoofde van de Erfpachter kan ontstaan.

Er wordt verder verwezen naar het volgend punt G aangaande het ondeelbaar karakter van de erfpacht over alle kavels.

G. OVERNAME VAN ONROERENDE INVESTERINGSWERKEN

De erfpachter krijgt het recht, op eigen kosten en verantwoordelijkheid, bij wijze van toegestane fasering binnen de erfpacht, reeds investeringen te doen in kavels 1 en 4, en de uitbating ervan reeds op starten, in afwachting van het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning voor kavels 2 en 3. Partijen erkennen evenwel dat de erfpacht op het Goed één en ondeelbaar is tussen de verschillende kavels en dat het de bedoeling is van de Gemeente de uitbating van alle kavels in één hand uit te besteden aan de erfpachter. Dit betekent dat indien de erfpacht van rechtswege of door toedoen van de Gemeente eindigt of beëindigd wordt, dit steeds betrekking heeft op alle kavels tegelijk.

Bij het einde van de erfpacht zal de Erfpachter dan ook alle roerende uitrustingsgoederen die geen eigendom zijn van de Gemeente, op eerste verzoek van de Gemeente en steeds binnen een redelijke termijn, van het Goed verwijderen behoudens andersluidend akkoord tussen partijen; verder zal de Erfpachter de gedane onroerende investeringswerken overdragen aan de Gemeente, in welk geval de Gemeente hiervoor:

* geen vergoeding verschuldigd is, in de gevallen bedoeld in punt F (2), (3), (5) en (6) wat de beëindiging van rechtswege betreft en de gevallen van ernstige tekortkomingen op basis waarvan de Gemeenten éézijdig de overeenkomst kan verbreken (zie eveneens hoger, punt F. In deze gevallen komen de investeringen de Gemeente automatisch toe onverminderd haar recht op een bijkomende schadevergoeding wegens geleden schade;

* een vergoeding verschuldigd is aan de Erfpachter, gebaseerd op de werkelijke waarde van de investeringen alsdan evenwel gekoppeld aan een maximumbedrag zoals hieronder omschreven:

- in geval de erfpacht wordt beëindigd wegens het niet bekomen van de omgevingsvergunning voor kavel 2 en 3 en op voorwaarde dat er een renovatieplan werd ingediend door de erfpachter zoals hoger gemeld, zal de erfpachter het recht hebben om vergoed te worden voor de reeds gedane investerings- en renovatiewerken aan kavel 1 en 4. De vergoeding zal hier belopen op het nominaal geïnvesteerde renovatiebedrag welke enkel zal vergoed worden door de Gemeente indien deze investering voorafgaandelijk aan de start van de werken door de Gemeente werd goedgekeurd;

- in de overige gevallen zal volgende vergoedingsregeling van toepassing zijn:

In het geval de erfpacht wordt beëindigd, voor het verstrijken van een termijn van 5 jaar, bedraagt het maximumbedrag 90 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen.

In het geval de erfpacht wordt beëindigd, voor het verstrijken van een termijn van 10 jaar, bedraagt het maximumbedrag 80 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen

In het geval de erfpacht wordt beëindigd voor het verstrijken van een termijn van 20 jaar, bedraagt het maximumbedrag 70 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen.

In het geval de erfpacht wordt beëindigd, na het verstrijken van een termijn van 25 jaar, bedraagt het maximumbedrag 60 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen.

In het geval de erfpacht wordt beëindigd, na het verstrijken van een termijn van 30 jaar, bedraagt het maximumbedrag 50 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen

In het geval de erfpacht wordt beëindigd, na het verstrijken van een termijn van 40 jaar, bedraagt het maximumbedrag 37,5 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen

In het geval de erfpacht eindigt bij het verstrijken van de termijn van 50 jaar, bedraagt het maximumbedrag 25 % van de gedane onroerende investeringswerken te bewijzen aan de hand van facturen

De erfpachter zal jaarlijks een kopie bezorgen van de facturen van alle onroerende investeringswerken die aan de in erfpacht gegeven goederen zijn gebeurd.

Wordt de erfpacht vroegtijdig beëindigd op verzoek van de erfpachtgever, door een titelgebrek (met inbegrip van ontbindende voorwaarde, ontbindend beding, vervallenverklaring) van de erfpachtgever of diens rechtsvoorganger of door een fout van de erfpachtgever, dan is een vergoeding verschuldigd gelijk aan de werkelijke waarde van de onroerende investeringswerken, onverminderd haar recht op een bijkomende schadevergoeding wegens geleden schade

Onverenigbaarheidsclausule

Voor zover er een tegenstrijdigheid bestaat tussen bepalingen uit het voorstel van 29 maart 2022 van PV Projects (optredend voor de huidige erfpachter) of de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2022 waarbij de concessie werd toegewezen aan PV Projects CV, (optredend voor de huidige erfpachter) en huidige akte, zal de akte voorrang nemen.

Nietigheid

De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enig beding of enige bepaling van deze overeenkomst zal niet resulteren in de ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige andere bepaling ervan of van de overeenkomst in haar geheel.

Ingeval de geldigheid of afdwingbaarheid van onderhavige overeenkomst of van enige bepaling ervan wordt betwist, verbinden Partijen zich ertoe al datgene te doen dat redelijkerwijze noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en deze overeenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle partijen.

Wijzigingen

Het staat de partijen vrij met wederzijdse instemming wijzigingen aan te brengen aan onderhavige overeenkomst op voorwaarde dat deze wijzigingen worden vastgelegd op een uitdrukkelijke wijze bij geschrift.

Erfpachtwet

Voor het overige verwijzen partijen naar Boek 3, Titel I en Titel 7, van het Burgerlijk Wetboek.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

Tegenstrijdig belang of onevenwichtige bedingen

Partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd, door artikel 9, paragraaf 1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

Partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of gehele of gedeeltelijke juridische onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk reorganisatie aangevraagd te hebben of het voorwerp uit te maken van een procedure van schuldbemiddeling.

Bevestiging identiteit

1. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet waarmerkt de notaris voor wat bij huidige akte betrokken partijen betreft :

a. voor de natuurlijke personen : de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte, op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand en/of hun huwelijksboekje.

b. voor de rechtspersonen : de naam, rechtsvorm, zetel, oprichtingsdatum en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

2. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Organieke Wet Notariaat waarmerkt de notaris voor wat bij huidige akte verschenen partijen betreft, dat de identiteit hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

I. PRIJSBEWIMPELING

De notaris verklaart de partijen voorlezing te hebben gegeven van:

- artikel 203, eerste lid Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling, dat luidt als volgt: "In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht.

Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd.";

Recht op geschriften

Een recht van honderd euro (€ 100,00) wordt betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

Slotformule

1. Een ontwerp van onderhavige akte, werd verstuurd aan de verschijners. De verschijners erkennen dit ontwerp ontvangen te hebben minstens 5 werkdagen voor het verlijden van de akte.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

3. De gehele akte, werd door ons notaris ten behoeve van de verschijners toegelicht.

WAARVAN AKTE,

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, getekend samen met de notaris.

2.2. 2023/GR/036 - Opheffen deel van voetweg nr. 60 in Tiegem: goedkeuring en definitieve vaststelling grafisch plan.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de geplande verbreding van de voetweg nr. 59, is bij de onderhandeling voor de grondverwerving door een eigenaar gevraagd om een deel van voetweg 60 af te schaffen. De afschaffing is opgenomen als opschortende voorwaarde in de akte grondverwerving.

Er werd voorgesteld het deel van de voetweg nr. 60 tussen de Ommegangstraat en de kruising met voetweg 44 af te schaffen op basis van volgende argumentatie:

- het betreft een deel dat niet meer gebruikt wordt
- dit deel doorkruist de eigendom van een aanpalende bewoner
- door de opwaardering van de in de onmiddellijke nabijheid gelegen en bijna parallel lopende voetweg nr. 59 is het behoud van dit deel van geen waarde

De procedure tot opheffing van een deel van de voetweg nr. 60 tussen de Ommegangstraat en de kruising met voetweg nr. 44 in Tiegem startte met de voorlopige vaststelling van het grafisch plan, dat goedgekeurd werd in zitting van de gemeenteraad d.d. 14 februari 2023.

Het college besloot in zitting van 8 maart 2023 tot het houden van een openbaar onderzoek omtrent de opheffing van 13 maart 2023 tot en met 11 april 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad kan het grafisch plan definitief opstellen en besluiten tot de opheffing van het deel van de voetweg nr. 60 tussen de Ommegangstraat en de kruising met voetweg nr. 44 in Tiegem.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet gemeentewegen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: tot de opheffing van het deel van de voetweg nr. 60 tussen de Ommegangstraat en de kruising met voetweg 44 in Tiegem.

Art.2: het grafisch plan definitief vast te stellen.

Punt 3. Erediensten

3.1. 2023/GR/069 - Jaarrekening 2022 - kerkfabrieken: advies.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Prudent Lanneau, Jeremie Vaneeckhout, Raadsleden
De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jaarrekeningen 2022 van de verschillende kerkfabrieken die vallen onder het centraal kerkbestuur van Anzegem werden gecoördineerd (en digitaal via ReligioPoint) ingediend bij het gemeentebestuur op 12 april 2023 (afgestempeld in de inkomende post op 20 april 2023). De termijn om advies te verlenen verstrijkt aldus op donderdag 1 juni 2023.

- Sint-Jan
- Sint-Theresia
- Sint-Stefanus
- Sint-Antonius
- Sint-Arnoldus
- Sint-Petrus
- Sint-Mattheus

De jaarrekeningen van de afzonderlijke kerkfabrieken werden naast het financieel gedeelte voorzien van de nodige toelichtingen en bewijsstukken:

- Kastoestand;
- Overzicht van de interne kredietaanpassingen;
- Investeringsfiches;
- Geactualiseerd inventaris;
- Staat van het vermogen;
- Openstaande schulden en vorderingen.

De jaarrekeningen van de afzonderlijke kerkfabrieken resulteren in volgende saldi:

EXPLOITATIE	SALDO 31/12/2021	ONTVANGSTEN	GEMEENTELIJKE TOELAGE	UITGAVEN	SALDO 31/12/2022
Sint-Jan (Anz)	64 205.70 €	5 287.28 €	0 €	20 554.33 €	48 938.65 €
Sint-Theresia (Heir)	16 653.30 €	4 664.16 €	13 378.21 €	11 820.41 €	22 875.26 €

Sint-Stefanus (Vich)	39 936.46 €	14 449.66 €	31 786.03 €	59 617.47 €	26 554.68 €
Sint-Antonius (Ing)	25 841.27 €	10 566.03 €	5 571.38 €	17 144.32 €	24 834.36 €
Sint-Arnoldus (Tie)	23 077.01 €	5 268.03€	566.34 €	16 703.77 €	12 207.61 €
Sint-Petrus (Kas)	14 167.58 €	2 888.63 €	7 274.09 €	11 436.82 €	12 893.48 €
Sint-Mattheus (Gijz)	14 869.67€	17 461.42 €	5 100.00€	18 306.97 €	19 124.12 €
	198 750.99 €	60 585.21 €	63 676.05 €	155 584.09 €	167 428.16 €

INVESTERING	SALDO 31/12/2021	ONTVANGSTEN	UITGAVEN	SALDO 31/12/2022
Sint-Jan (Anz)	521 723.23 €		10 060.00 €	511 663.23 €
Sint-Theresia (Heir)				
Sint-Stefanus (Vich)		75 000.00 €	75 000.00 €	
Sint-Antonius (Ing)				
Sint-Arnoldus (Tie)		19 420.48 €	19 420.48 €	
Sint-Petrus (Kas)				
Sint-Mattheus (Gijz)		74 000.00 €	74 000.00 €	
	521 723.23 €	168 420.48 €	178 480.48 €	511 663.23 €

Er worden geen investeringstoelagen meer uitbetaald aan de kerkraden in toepassing van de afsprakennota CKB/CBS. Na goedkeuring van investeringswerken door het Centraal Kerkbestuur worden uitgaven rechtstreeks gefinancierd vanuit de gemeentelijke boekhouding.

De investeringsuitgaven van kerkraad Sint-Jan hebben betrekking op renovatiewerken aan de pastorie, ondermeer in functie van de opvang van Oekraïense vluchtelingen

De investeringsinkomsten en -uitgaven van Sint-Stefanus en Sint-Mattheus hebben betrekking op vrijgekomen investeringsbeleggingen (patrimoniumrekening) die opnieuw belegd worden (budgettaire nuloperatie).

Ten gevolge stormschade ontving kerkfabriek Sint-Arnoldus een bedrag van de verzekering hetwelk aangewend werd voor grondige herstellingen aan het dak.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 54 betreffende de indiening van de jaarrekening van de kerkraad bij het centraal kerkbestuur voor 1 maart;

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 55§1 betreffende de indiening van de jaarrekening door het

centraal kerkbestuur bij de gemeenteverheid waaronder de kerkfabrieken ressorteren en de provinciegouverneur voor 1 mei;

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 55§2 betreffende de advisering door de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen. Indien er binnen deze termijn geen advies is bij de provinciegouverneur, wordt het geacht een positief advies te zijn;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald artikelen 39 tem 44 betreffende de uitwerking van de jaarrekening en de wijze van indiening;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

De omzendbrief BB/2013/01 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst van 1 maart 2013.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: De rekening 2022 van volgende kerkfabrieken, ressorterend onder het centraal kerkbestuur Anzegem, gunstig te adviseren;

- Anzegem: Sint-Jan-de-Doper en Eligius;
- Heirweg: Sint-Theresia van het Kind Jezus;
- Gijzelbrechtegem: Sint-Mattheus;
- Ingooigem: Sint-Antonius Abt;
- Kaster: Sint-Petrus;
- Tiegem: Sint-Arnoldus;
- Vichte: Sint-Stefanus.

Art.2: Dit advies over te maken aan de provinciegouverneur

Art.3: Een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Punt 4. Sport

4.1. 2023/GR/050 - Loopwedstrijd Dwars door Grijsloke - 26 augustus 2023: goedkeuren toekenning geldelijke en logistieke ondersteuning.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

VZW Dwars door Grijsloke vraagt naar jaarlijkse gewoonte financiële en logistieke ondersteuning t.g.v. de loopwedstrijd Dwars door Grijsloke die dit jaar doorgaat op zaterdag 26 augustus.

Deze bestaat uit:

- Nadars, vlaggen en vlaggenmasten plaatsen en weghalen: inzet van 2 arbeiders, 2 dagen telkens 4u à 480 euro + huurprijs feestmateriaal
- Gras maaien en ledigen afvalbakken (wordt meegenomen in de vaste ronde, dus geen extra kost)
- Opbouw en afbraak terras: 2 arbeiders, 2 dagen telkens 4u à 480 euro

De totale logistieke ondersteuning kan gewaardeerd worden op minstens 960 euro (zonder het te huren feestmateriaal).

Verder werd er in het verleden, via het toenmalige subsidiereglement Toerisme en Promotie, elk jaar ook nog een geldelijke ondersteuning van 250 euro voorzien (sport). Voorgesteld om deze tussenkomst ook nu opnieuw toe te kennen.

Aangezien dit de grootte-orde overschrijdt zoals voorzien in het kadersubsiereglement van 17 mei 2016 (en latere wijzigingen), valt de toekenning van deze betoelaging in natura en geld onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gunstig advies Sportdienst d.d. 7 april 2023

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Het gemeenteraadsbesluit van 17 mei 2016 strekkende tot het vaststellen van een kadersubsiereglement voor het ondersteunen van initiatieven en projecten van Anzegemse verenigingen, organisaties en inwoners en de latere wijzigingen van dit reglement;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: op basis van het advies van de betrokken dienst – aan de loopclub VZW Dwars door Grijsloke (Bart Lavens, p/a Greepstraat 10 - Anzegem) volgende logistieke en geldelijke ondersteuning toe te kennen t.g.v. de organisatie van de loopwedstrijd Dwars door Grijsloke op 26 augustus 2023:

- Ondersteuning Technische Dienst (voorbereiding en opkuis manifestatie: verdelen en achteraf weghalen nadarafsluiting + opbouw terras + maaien gras achter OC De Kleine Kluis en grasbermen, weghalen afval, enz). Aantal manuren: 32 aan 30 euro = 960 euro
- Gratis gebruik (feest-)materiaal (6 tot 8 vlaggen en vlaggenmasten), 40 zandzakjes en één gemeentelijke tent. Voor de huur van de vlaggen en bijhorende masten moet de waarborg wel betaald worden.

- Onder voorbehoud van gunstig advies van de betrokken adviesraad en naar analogie met voorgaande jaren, eveneens de toelage van 250 euro toe te kennen op het einde van het kalenderjaar. (de toekenning van de geldsom wordt voorgelegd aan de sportraad naar het jaareinde toe samen met andere vragen voor financiële ondersteuning van sportinitiatieven)

Art.2: De organisatoren worden van deze ondersteuning schriftelijk op de hoogte gebracht.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet Lokaal Bestuur.

Punt 5. Financiën

5.1. 2023/GR/060 - Keermuren buitenopslagplaats in het nieuw gemeentepunt: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 maart 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 57.885,00 excl. btw of € 70.040,85 incl. 21% btw.

De opdracht omvat de verdere inrichting van de recent aangelegde buitenopslagplaats op de terreinen van het Gemeentepunt, meer bepaald het plaatsen van betonnen keermuren.

Na raadpleging van meerdere ondernemers werden 3 offertes ontvangen.

Het offertebedrag van de voordeligste inschrijver was € 67.847,65 excl. btw.

Er werd een best and final gevraagd, met mededeling dat er bekistingblokken mochten gebruikt worden van het type douterloigne. Hoewel deze blokken mogelijk niet voldoen aan alle besteksvereisten, hadden twee van de drie inschrijvers hun initiële offerte daarop gebaseerd.

Om alle discussies te vermijden, werd expliciet meegegeven dat dit type mag gebruikt worden.

Na verbetering komt de voordeligste offerte zo op € 67.065,00 excl. btw, wat het drempelbedrag van € 67.000,00 excl. btw, zoals bepaald in het goedgekeurde begrip 'dagelijks bestuur', overschrijdt. Hierdoor valt de bevoegdheid tot het goedkeuren van de voorwaarden en de gunningswijze van de opdracht bij de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgenomen opdracht goed te keuren en verder te zetten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 september 2009 betreffende de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur', gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 december 2014, en herbevestigd door de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019, en de visumplichtige verrichtingen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 maart 2023 houdende goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze.

Met 16 stemmen voor (Koen Tack, Gino Devogelaere, Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Willy Demeulemeester, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Kris De Meulemeester), 5 stemmen tegen (Eddy Recour, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Davy Dewaele, Jolanta Steverlync-Kokoszko), 1 onthouding (Prudent Lanneau)

BESLUIT

Art.1: Keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht goed en beslist de opdracht verder te zetten zoals voorzien in het collegebesluit van 1 maart 2023.

Art.2: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het Decreet Lokaal Bestuur houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

5.2. 2023/GR/061 - Inrichten theaterzaal in het nieuw gemeentepunt - theatertechnieken - audio/visueel: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - audio/visueel" werd een bestek met nr. 2023/415 opgesteld i.s.m. Wielfaert Architecten, bouwcoördinator Proveko en studiebureau Endes.

Er wordt voorzien in:

- een egaal gespreid geluidssysteem die kan dienst doen voor zowel, theater, dans, film en live muziek;
- een basis aan theaterverlichting geschikt voor de kleinere professionele theatervoorstellingen, maar wel een mooie setup voor de lokale dans- en/of theatergezelschappen;
- een basissetup voor video. Een professionele laserbeamer voorzien in de zaal, met een verplaatsbaar fast-fold scherm.
- alle nodige theaterdoeken;
- een basis set aan los materiaal: kisten, kabels, microfoons, statieven.

Zowel video, licht en klank worden verbonden door een glasvezelverbinding die helemaal geconfigureerd kan worden met de nieuwste technologie. Verder lopen er naar ieder punt nog afzonderlijke patchverbindingen om de zaal functioneel te houden op zowel de oudere als de nieuwe technologieën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 374.948,06 excl. btw of € 453.687,15 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

In het meerjarenplan 2020-2025 is er budget beschikbaar onder jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/2210000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Financiële reflex:

Financiële impact: Ja

Ingecalculeerd in budget/meerjarenplanning: Ja

Raming: € 453.687,15 incl. 21% btw.

Jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/221000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 september 2009 betreffende de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur', gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 december 2014, en herbevestigd door de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019, en de visumplichtige verrichtingen.

Met 16 stemmen voor (Koen Tack, Gino Devogelaere, Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Willy Demeulemeester, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Kris De Meulemeester), 6 stemmen tegen (Prudent Lanneau, Eddy Recour, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Davy Dewaele, Jolanta Steverlynck-Kokoszko)

BESLUIT

Art.1: Het bestek met nr. 2023/415 en de raming voor de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - audio/visueel" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 374.948,06 excl. btw of € 453.687,15 incl. 21% btw.

Art.2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het Decreet Lokaal Bestuur houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

5.3. 2023/GR/062 - Inrichten theaterzaal in het nieuw gemeentepunt - theatertechnieken - mechanica: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Hierin wordt het volgende voorzien:

- 11 gemotoriseerde bekabelde trekken voorzien en worden bediend en geprogrammeerd met de computer. Er is
- een back-up systeem waarbij de trekken kunnen bediend worden met afzonderlijke drukknoppen. De trekken hebben veiligheidsnorm SIL2 (de trekken mogen niet bediend worden met personen onder de installatie).
- 2 loopbruggen. De eerste loopt over de gehele lengte van de zaal langs de zijkant. Deze dient als toegang tot technieken en als toegang tot de frontbrug. De tweede loopbrug is de frontbrug. Van hieruit wordt het frontlicht gericht en de beamer opgehangen.
- een hoogwerker voor het richten van de theaterlampen boven het theaterspeelvlak.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 323.492,90 excl. btw of € 391.426,91 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

In het meerjarenplan 2020-2025 is er budget beschikbaar onder jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/2210000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Financiële reflex:

Financiële impact: Ja

Ingecalculeerd in budget/meerjarenplanning: Ja

Raming: € 391.426,91 incl. 21% btw.

Jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/221000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 september 2009 betreffende de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur', gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 december 2014, en herbevestigd door de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019, en de visumplichtige verrichtingen.

Met 16 stemmen voor (Koen Tack, Gino Devogelaere, Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Willy Demeulemeester, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Kris De Meulemeester), 6 stemmen tegen (Prudent Lanneau, Eddy Recour, Stephan Titeca, Amandine Eeckhout, Davy Dewaele, Jolanta Steverlync-Kokoszko)

BESLUIT

Art.1: Het bestek met nr. 2023/416 en de raming voor de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theater technieken - mechanica" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 323.492,90 excl. btw of € 391.426,91 incl. 21% btw.

Art.2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichhoudende overheid volgens de regels vervat in het Decreet Lokaal Bestuur houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

5.4. 2023/GR/063 - Inrichten theaterzaal in het nieuw gemeentepunt - theater technieken - tribune: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theater technieken - tribune" werd een bestek met nr. 2023/417 opgesteld i.s.m. Wielfaert Architecten, bouwcoördinator Proveko en studiebureau Endes.

Er wordt een tribune met tredeverlichting en genummerde stoffen zetels voorzien voor 260 personen. Achteraan de tribune komt de techniekersregie. Van hieruit kunnen alle technieken (met uitzondering van de trekken) in de zaal bediend worden. De tribune is achteraan verbonden met de loopbrug zodat techniekers eventuele ingrepen kunnen uitvoeren zonder het publiek te storen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 216.500,00 excl. btw of € 261.965,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

In het meerjarenplan 2020-2025 is er budget beschikbaar onder jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/2210000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Financiële reflex:

Financiële impact: Ja

Ingecalculeerd in budget/meerjarenplanning: Ja

Raming: € 261.965,00 incl. 21% btw.

Jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/221000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 september 2009 betreffende de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur', gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 december 2014, en herbevestigd door de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019, en de visumplichtige verrichtingen.

Met 16 stemmen voor (Koen Tack, Gino Devogelaere, Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Willy Demeulemeester, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Kris De Meulemeester), 6 stemmen tegen (Prudent Lanneau, Eddy Recour, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Davy Dewaele, Jolanta Steverlynck-Kokoszko)

BESLUIT

Art.1: Het bestek met nr. 2023/417 en de raming voor de opdracht "Inrichten theaterzaal in Gemeentepunt - Theatertechnieken - tribune", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 216.500,00 excl. btw of € 261.965,00 incl. 21% btw.

Art.2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het Decreet Lokaal Bestuur houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

5.5. 2023/GR/066 - Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - relighting gedeelte kantoren en overdekte doorgang: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - relighting gedeelte kantoren en overdekte doorgang" werd een bestek met nr. 2023/419 opgesteld opgesteld i.s.m. Wielfaert Architecten, bouwcoördinator Proveko en studie bureau Watts On.

Deze opdracht omvat het wegnemen van bestaande verlichtingsarmaturen en het leveren en plaatsen van nieuwe verlichtingsarmaturen in kantoren en overdekte doorgang.

Bij het uitvoeren van een relighting wordt de focus zowel op het realiseren van energiebesparingen als op het verbeteren van de kwaliteit van de werkplek voor de gebruikers. Er wordt in het algemeen een duurzame aanpak beoogd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 76.162,86 excl. btw of € 92.157,06 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er kan 80% subsidie bekomen worden, met een maximum van € 100.000,00.

Voor de relighting van het Gemeentepunt werd een project ingediend voor een totaal van 231.205,8 excl. BTW.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen besliste in zitting van 7 juli 2022 onze aanvraag te weerhouden.

In het meerjarenplan 2020-2025 is er budget beschikbaar onder jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/221000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Financiële reflex:

Financiële impact: Ja

Ingecalculeerd in budget/meerjarenplanning: Ja

Raming: € 92.157,06 incl. 21% btw.

Jaarbudgetrekening investering ACT_2.4.2/0119-90/221000/BESTUUR/CBS/0/IP-A_2.4.2 (Gebouwen - bouw, verbouwing en groot onderhoud - ACT: Uitrol patrimoniumplan).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 september 2009 betreffende de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur', gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 15 december 2014, en herbevestigd door de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019, en de visumplichtige verrichtingen.

Met 16 stemmen voor (Koen Tack, Gino Devogelaere, Louis Degroote, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Willy Demeulemeester, Jeremie Vaneekhout, Johan Delrue, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Kris De Meulemeester), 6 stemmen tegen (Prudent Lanneau, Eddy Recour, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Davy Dewaele, Jolanta Steverlynck-Kokoszko)

BESLUIT

Art.1: Het bestek met nr. 2023/419 en de raming voor de opdracht "Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - relighting gedeelte kantoren en overdekte doorgang", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 76.162,86 excl. btw of € 92.157,06 incl. 21% btw.

Art.2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het Decreet Lokaal Bestuur houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

5.6. 2023/GR/059 - Dorpskernsfeerversterkend initiatief in Tiegem op 30 april 2023: goedkeuring toekenning bijkomende ondersteuning.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Pauline Van Marcke, Derde schepen

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14 maart 2023 keurde de gemeenteraad de financiële en logistiek ondersteuning toe aan de organisatoren van het Provinciaal Kampioenschap West Vlaanderen dat doorging op 30 april II.

De organisatoren voorzagen - naast de inrichting van de wielervedstrijd - heel wat randanimatie zoals een volkse kermis en een openluchtbal. Zij dienden ook te voorzien in een verlichtingsmast aangezien de openbare verlichting om 23u gedoofd wordt en vragen daarom een bijkomende tegemoetkoming vanuit het gemeentebestuur. Raming: max. 100 euro.

Financiële reflex:

2023/GBB_FEEST/0710-00/6490020/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Aan de organisatoren van het Provinciaal Kampioenschap wielrennen een bijkomende financiële ondersteuning van max. 100 euro toe te kennen voor het plaatsen van een lichtmast op het kerkplein Tiegem t.g.v. het dorpskernsfeerbevorderend evenement dat doorging op 30 april 2023. Indien de werkelijke kost lager is 100 euro wordt het factuurbedrag toegekend.

Art.2: afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de organisatoren en aan Financiële dienst.

Art.3: dit besluit wordt ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid cf. de bepalingen voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur.

Punt 6. Vragen en mededelingen

6.1. 2022/GR/198 - Vragen en mededelingen.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het huishoudelijk reglement wordt de mogelijkheid geboden om schriftelijk en mondeling vragen te stellen. Mondelinge vragen worden - zo mogelijk - onmiddellijk beantwoord of uiterlijk schriftelijk tegen de eerstvolgende zitting. Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. De vragen en de eventuele antwoorden net als de mededelingen worden opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT

kennis te nemen van de mondelinge en schriftelijke vragen die gesteld worden.

Conform het huishoudelijk reglement wordt de mogelijkheid geboden om schriftelijk en mondeling vragen te stellen. Mondelinge vragen worden - zo mogelijk - onmiddellijk beantwoord of uiterlijk schriftelijk tegen de eerstvolgende zitting. Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. De vragen en de eventuele antwoorden net als de mededelingen worden opgenomen in het zittingsverslag.

kennis te nemen van de mededeling die gedaan wordt.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u08

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raad,

Algemeen directeur,
Sonja Nuyttens

Voorzitter,
Koen Tack

