
Raadscommissie Financiën en Algemene Zaken

Verslag

Notulen uit de zitting van dinsdag 9 december 2025

Aanwezig:	Kris De Meulemeester, Voorzitter Els Gevaert, Joy Vanmaercke, Jeremie Vaneekhout, Leendert Van Hulle, Bram Vanhoutte, Koen Tack, Raadsleden Thijs Soens, Beleidsmedewerker Pauline Van Marcke, Burgemeester Louis Degroote, Gino Devogelaere, Petra Devos, Davy Demets, Schepenen Sofie Demurie, Davy Dewaele, Amandine Eeckhaut, Jens Vancauwenberghe, Raadsleden Pauline Everaert, Waarnemend algemeen directeur Steven Cuvelier, Secretaris
Verontschuldigd:	Roel Couckuyt, Eddy Recour, Raadsleden Sonja Nuyttens, Secretaris Anja Desmet, Derde schepen Martijn De Maesschalck, Ine Demeulemeester, Philippe Desmet, Yannick Ducatteeuw, Nicolas Duquesnoy, Rino Himpe, Raadsleden
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 18u00.

1.1. 2025/GRC Fin en AZ/004 - Meerjarenplan 2026-2031

De commissie,

Ter zitting is er een toelichting over het nieuw meerjarenplan 2026-2031 'Daadkrachtig Anzegem'. De burgemeester licht de beleidsverklaring toe. De schepen van Financiën duidt het financieel beleid.

De financieel directeur gaat vervolgens dieper in op het financieel luik.

De raadsleden kunnen vragen stellen.

Verwijzend naar volgende mondelinge vragen:

Koen Tack - N-VA:

Bij de werkings- en investeringssubsidies is er een verdubbeling te zien bij de kerkfabrieken?

Dit kan in hoofdzaak verklaard worden door twee criteria. Door de stijgende kosten (inflatie), liggen de geraamde bedragen voor dit meerjarenplan jaar na jaar iets hoger. Ten tweede is het zo dat het eerstvolgende budgetjaar van een meerjarenplan(aanpassing) (i.c. 2026) ligt trouwens altijd lager omdat het overschot op de voorgaande jaarrekening (2024) gekend was en verrekend wordt. Jaarlijks maken zij de kerkfabrieken een budget op waarbij die gevraagde gemeentelijke toelagen geactualiseerd worden, rekening houdend met het tekort of overschot van die opgemaakte jaarrkeningen X-2.

Seniorenraad: cijfers wijziging: is dit omdat ze grote reserve hebben opgebouwd?

Vanaf 2027 krijgt elk adviesorgaan 3.000 EUR om hun eigen werking te bekostigen. Het krediet van de huidige werkingssubsidies min die 3.000 EUR worden dan verwerkt in het reguliere gemeente- of OCMW-budget van de betrokken dienst. Dit is een budgetair neutrale oefening, het beschikbaar krediet gaat dus niet verloren. Het Sociaal Huis deed de oefening al voor de SAR en de Gezins- en Welzijnsraad, de Vrije Tijds-diensten nog niet.



De bedoeling van het beleid is om een beter zicht en greep te hebben op de middelen van de adviesraden en de werking de capteren binnen de gemeentelijke werkingen waarbij adviesraden zich terug kunnen richten op hun belangrijkste opdracht zijnde het advies geven aan het gemeenbestuur over voor hun relevante thematieken. Op heden wordt soms vastgesteld dat adviesraden eerder orginsatoren die organiseren met/naast de gemeente.

Waar staat de subsidie ingeschreven voor aanpassingen en verbouwing van de gemeenteschool? Hoeveel bedraagt deze? Kan hierbij een verlaagde btw percentage toegepast worden? Wat met het btw tarief van de polyvalente zaal? Indien de school deze zaal genoeg gebruikt, kan eventueel ook het verlaagd btw tarief toegepast worden?

Voor de school is er 6% van toepassing.

De doeleinden van de zaal moet door het college vastgelegd worden. Er wordt uitgegaan van 21% als goede huisvader.

De zaal zal in grote lijnen ten dienste staan voor de verenigingen. We trachten op de 6% te landen maar houden rekening met 21%.

Er kan nog geen subsidie ingeschreven worden gezien er nog geen toezegging is. De plannen zijn nog in opmaak.

Actie 1.3.6: De Uitleendienst zou 24/7 open kunnen zijn maar waar zit het budget hiervan?

Het gros van de kredieten voor de Uitleendienst zijn opgenomen bij Vrije Tijd.

Inzake de fiscale ontvangsten en boetes: het college heeft beslist de GAS5 zelf in te vorderen. Worden deze ingevorderd door onze GAS-ambtenaar in Kortrijk? Is dat van toepassing op gemeentewegen/gewestwegen? Vallen ook de trajectcontroles eronder?

De cijfers werden ontvangen van MIRA gaan enkel over het mobiel flitsen (snelheidsovertredingen), niet de trajectcontroles (deze volgen nog).

Het bedrag wordt niet opnieuw geïnvesteerd in verkeersveiligheid? Er werd 20.000 euro toegekend in 2026 voor verkeersveiligheid en 200.000 euro voor 2027.

Politiezone Mira wenst te investeren in GAS5 om gericht te werken rond snelheden. Er is werkgroep samengesteld die dit verder gaat uitwerken. Vanuit de gemeente zal er investering moeten gebeuren maar door inkomsten worden op termijn terugbetaald. Gemeente wil inkomsten herinvesteren in verkeersveiligheid.

De aanpak van de fietsveiligheid is ook opgenomen bij de budgetten van openbare werken waarbij ook fietspaden bijvoorbeeld aangepakt worden. De fietsveiligheid rond het Gemeentepunt staat wel duidelijk omschreven (ook al vorige legislatuur). Intussen hebben we al meer zicht op de kostprijs waardoor er meer details opgenomen zijn. De nodige budgetten staan klaar voor veiligheid, alsook fietsveiligheid. De acties van gelijkblijvend beleid moet je ook meerekenen, waarbij de investeringen wel hoger liggen dan de ontvangsten op verkeersveiligheid.

Bij de uitrol van het energiezorgplan staan ook de refter Vichte en school.

In kader van normering werd een energiezorgplan en staat van gebouwen opgemaakt. Er zijn nog budgetten voorzien voor het onderzoek, waarbij dan de concrete maatregelen moeten te nemen. Details worden uitgewerkt nog. De refter in Vichte is een gebouw waarbij de einddoelstelling van Vlaanderen nooit zal gehaald worden. De vraag is of hierin nog verder moet geïnvesteerd worden.

Vragen Bram Vanhoutte - Ons DNA:



In het meerjarenplan staat te lezen “Deze oefening is nog niet af.” Oa het personeelsbestand, die voor 55% voor de kosten staat. Een klein verschil van keuzes en dienstverlening kan groot verschil maken. Welke cijfers zijn nog niet duidelijk? Er is geen zicht op de grootte van buffers.

Het voorliggende meerjarenplan is correct gezien alles is opgenomen wat geweten is. Er wordt namelijk een foto getrokken van de huidige situatie en gekende budgetten werden gekoppeld. We zitten met enkele onzekerheden en die kunnen niet opgenomen worden. De foto zal volgend jaar anders zijn naar aanleiding van meer gekende informatie.

Gezien de oefening van de heroriëntering van een aantal dienstverleningen nog lopende is, werd in afwachting van definitieve beslissing het personeelsbudget opgemaakt op basis van gelijkblijvend beleid.

Er worden buffers op verschillende wijze en niveaus voorzien.

Ofwel expliciet, ofwel via een marge bovenop het oorspronkelijk geraamde krediet.

In het investeringsbudget worden reeds gekende (onroerende) investeringsprojecten standaard voorzien van een marge van 10%. Er wordt per beleidsdomein op basis van historische bedragen een ‘buffer-krediet of ‘nog te definiëren’-krediet voorzien.

In het exploitatiebudget voor de domeinen Patrimonium, Openbare werken (wegen + groen) en ICT-onderhoudscontracten worden een aantal kredieten hoger opgetrokken dan de inflatie.

Voor het personeelsbudget gemeente wordt een jaarlijkse buffer van minstens 300.000 EUR uitgavekrediet voorzien (in 2030-2031 400k tgv sectoraal akkoord). Voor het OCMW bedraagt die minstens 50.000 EUR

Er zijn bezorgdheden inzake de realisatiemogelijkheden van de ambities.

Het investeringsbudget wordt voor het ganse meerjarenplan opgemaakt. Er staan veel patrimoniumoefeningen op stapel. Er werden kredieten naar voor geschoven om zeker te kunnen starten met de projecten. Op 9 december 2025 is de uitvoeringsgraad van het investeringsbudget 2020-2025 85,3%d.

De oefening rond de kinderopvang en de poetsdienst kan een grote impact hebben op personeelsbestand. Het gaat echter over mensen en willen de oefening grondig maken om dan pas een gefundeerde beslissing te nemen. Daarom is er nu nog geen financiële duidelijkheid en kan deze dus (nog) niet verwerkt worden in het meerjarenplan.

Je zou een bepaald percentage kunnen vastleggen van maximale stijging of kunnen beslissen het gelijk te houden?

Er is in het plan uitgegaan van gelijkblijvende situatie van de personeelsinvulling. Er zijn ambities om de oefening rond personeel te maken maar enkel op basis van een intentie daarvan kan je niet een meerjarenplan maken. De situatie zoals ze zeker op heden is, werd opgenomen. Er is nog geen enkele beslissing genomen zodat de eventuele financiële impact nog niet gekend is. Na de oefening rond personeel kunnen wel beslissingen genomen worden en zullen deze in de aanpassing van het meerjarenplan duidelijk zijn. Er werd een buffer voorzien voor personeel. Men wenst tijd om de oefening goed te maken, dit kon niet allemaal in het eerste jaar van de legislatuur.

De krijtlijnen werden geduid in de presentatie. Vorige legislatuur zijn we door diverse zaken (corona, energiecrisis,...) vertraagd om de investeringen te doen.

De inkomsten van de opcentiemen stijgen. Waarop is dit gebaseerd?

Op basis van de ramingen vanuit Vlabe (ontvangen 11 september 2025). De cijfers zijn gunstiger dan verwacht. Een vermoedelijke verklaring is dat er in Anzegem vanaf 2018 veel energiezuinige woningen gebouwd werden. Voor die woningen gold een vrijstelling van opcentiemen op onroerende voorheffing Die valt nu weg, wat mogelijks de betere cijfers verklaart.



Het bedrag voor de verkoop van de Linde ligt veel hoger dan wat de vorige legislatuur begroot werd. Wat is hier de verklaring voor?

Er is geen nieuwe schatting gebeurd. Men baseert zich op een schatting uit 2019. Sowieso zal dit voor verkoop opnieuw moeten herschat worden. De parking en de toegangsweg is mee opgenomen in de schatting van de verkoopprijs

Zijn de GAS-boetes reeds ingecalculleerd in het meerjarenplan?

De geraamde ontvangsten voor GAS5-boetes (snelheidsovertredingen) werden wel opgenomen in ons meerjarenplan. We kregen die prognoses van PZ Mira. Het betreft ramingen van snelheidsboetes vastgesteld via een mobiele camera. Dus nog geen trajectcontrole. De ramingen gebeurden op basis van gegevens politiezone VLAS.

Neen, nog niet ingecalculleerd (Wat is nog niet ingecalculleerd?).

Men wil meer inzetten op verkeersveiligheid en GAS5 zal een nieuw systeem zijn. Op heden werken we voor gas-vaststellingen samen met Kortrijk maar wensen dit liever in eigen beheer te doen. De financiering van de nieuwe voertuigen zal van de gemeentes komen maar kan betaald worden met de inkomsten van het flitsen.

Is er een totaaloverzicht wat het Gemeentepunt al gekost heeft en waar de uitgaven zullen landen in 2031?

Op 9 december 2025 is dit +/- 16,8 mio EUR (aankoop, aanleg (fiets)parking, buitenopslag, afsluiting, groenaanleg, afvoer gronden, verbouwingen, erelonen)

In het meerjarenplan werd 8 mio EUR opgenomen voor de volgende fase.

Geraamd totaal = +/- 25 mio EUR

Er is een investering voorzien voor fiber tussen het gemeentelijke infrastructuur. Is dat nog aangewezen bij centralisatie?

Er zal ofwel geïnvesteerd worden in fiber ofwel in een datacentrum. Die keuze is nog niet gemaakt. De fiber zal er enkel komen als het essentieel is voor de werking. Als het niet nodig is, zal dit niet gedaan worden. De duurste keuze wordt echter voorzien in het plan zodat het krediet wel beschikbaar is. Er zullen geen nutteloze keuzes gemaakt worden.

De kostprijs van het Gemeentepunt is hoog maar dat is een fundamentele keuze van de meerderheid om in te zetten op de centralisatie. Gezien de patrimoniumuitdagingen, is dit op lange termijn een goede keuze.

Kunnen we een uitgesplitst overzicht krijgen van algemene personenbelasting en onroerende voorheffing per deelgemeente?

Dit zal nagevraagd worden bij FOD Financiën (APB) en de Vlaamse Belastingdienst (OOV). Er werd al snel eens naar gezocht maar niks gevonden. Er moet ook rekening ermee gehouden worden dat enkele deelgemeenten zelfde postcode hebben. Vaak splitst men dit namelijk per postcode uit waardoor cijfergegevens op deelgemeenteniveau in Anzegem misschien moeilijk wordt.

Deze info is op fiscaal standpunt interessant, alsook sociaal. Er zou zo buurtgericht kunnen gewerkt worden. Er zijn gemeenten die een gedifferentieerd tarief op de onroerende voorheffing toepassen, bv per buurt of per omvang van het kadastraal inkomen waarbij dit bv ingezet kan worden om zo buurten aantrekkelijker te maken.

Belasting op ongeadresseerd drukwerk blijft op hetzelfde niveau tijdens de hele legislatuur. De tendens is dat er steeds minder ongeadresseerd drukwerk is in het algemeen. Werd hier rekening mee gehouden?



Het belastingstarief wordt opgetrokken maar er werd rekening gehouden met verlaagde inkomsten gezien er minder verspreidingen zijn. De belasting raakt zijn doel dus. Op dit moment is het moeilijk inschatten wat de toekomst zal brengen.

De personeelskost werd reeds deels besproken. Wij vragen om alles hierbij goed op te nemen (statutaire ambtenaren, pensioenen,...)

Er werd in het verleden (en heden) steeds getracht om geen aansprakelijkheidsbijdragen te betalen. In de toekomst moet nog de analyse gemaakt worden of wij verder dit beleid aanhouden of eerder ervoor kiezen meer contractuelen te voorzien en eventueel de aansprakelijkheidsbijdragen te betalen.

Moet er een buffer voorzien worden voor de investeringen?

Antwoord: zie hoger.

Er is steeds een marge van 10%, bijvoorbeeld als er inflatie is. Naast de inflatie is er ook de sterk gestegen materialen- en personeelskost. Als er overschot is op de rekening komt dit ten voordele van het beschikbaar budget resultaat en kan het beleid beslissen om het krediet van bepaalde investeringsprojecten op te trekken.

Moeten wij ook investeringen voorzien voor rioleringswerken?

Anzegem droeg zijn rioleringen over aan Rio-P. De laatste jaren volstonden de (BOT)-ontvangsten om de gewenste investeringsuitgaven uit te voeren. Dit zal val in het nieuwe meerjarenplan niet meer mogelijk zijn. RIO-P vraagt om mee te investeren. Er werd alvast 1 mio EUR krediet, verspreid over 4 jaren voorzien.

Is er voldoende budget voorzien om de EPC-waarde te behalen in de Stringe?

Op basis van de huidige raming zou dat mogelijk zijn. Er zal een grote oefening moeten gemaakt worden voor patrimonium. Er moet afgewogen worden of investeringen in bepaalde gebouwen het nog waard zijn.

Het huidige plan is nog in opmaak maar eventueel kunnen grote lijnen bezorgd worden.

Het is een zeer essentiële oefening waarbij gekeken wordt om ook de oppositie te betrekken bij deze oefening.

De verkoop van huisvuilzakken wordt nu een retributie?

Dit zal verder schriftelijk geduid worden maar het is een verandering van belasting naar retributie . Er is soms discussie mogelijk over wat nu technisch (boekhoudkundig) gezien valt onder een retributie en wat onder een belasting en/of hoe dit boekhoudkundig verwerkt wordt. Dit kan door gemeentebesturen verschillend geïnterpreteerd worden.

Koen Tack

Voor de centralisatie van het Gemeentepunt moeten de plannen nog opgemaakt worden. Zal een lift voorzien worden?

Ja

Leendert Van Hulle - INZET

Welke inkomsten zijn er voor de markt in Vichte en waar kunnen deze terug gevonden worden?

Dat is er niet één op één uit te halen, gezien het verwerkt zit in allerlei andere inkomsten. Er wordt stand-en plaatsgelden gevraagd aan de marktkramers. Er is 5000 euro voorzien in totaliteit als inkomst waarvan deze stand-en plaatsgelden deel uitmaken.



Er is ruimte voorzien voor nieuwe marktconcepten ten bedrage van 500 euro. wat is bedoeling?

Er wordt gekeken of een boerenmarkt eventueel mogelijk is. In Anzegem zou een privé initiatief eventueel ondersteund kunnen worden.

Zijn laadpalen en -pleinen ergens voorzien? Gaat de gemeente daarin investeren?

Er is daarvoor niets voorzien.

Bram Vanhoutte

Er is een herevaluatie geweest van de retributies. Werd dit meegenomen?

Op de komende gemeenteraad staat de wijziging van het retributiereglement op de agenda. De algemene lijn is dat de meeste, niet eerder geïndexeerde retributietarieven met 25% (= +/- de gecumuleerde inflatie van de voorbije legislatuur) opgetrokken werden. Er werd ook rekening gehouden met het gegeven dat de gevraagde vergoeding billijk moet zijn (kern van een retributie). Sinds 2019 werden een aantal retributies niet meer geïndexeerd waardoor nu een update werd gedaan en bleek dat een aantal tarieven de laag ingeschat werden. Bepaalde tarieven worden niet aangepast, bv wanneer er regionale afspraken zijn. De tarieven van de Uitleendienst werden ook nog niet aangepast in afwachting van een de herwerking van het huishoudelijk reglement begin 2026.

Bepaalde inkomstenwijzigingen zijn al meegenomen in het meerjarenplan. De geïndexeerde toelagen aan verenigingen en gezinnen werden ook al opgenomen.

BESLUIT

Art.1: Kennis te nemen van de toelichting over het Meerjarenplan 2026-2031 'Daadkrachtig Anzegem'.

1.2. 2025/GRC Fin en AZ/006 - Diverse belastingsreglementen: toelichting

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jens Vancauwenberghe, Raadslid

De commissie,

De beleidsmedewerker geeft een toelichting over de diverse belastingsreglementen die volgende gemeenteraad zullen voorgelegd worden aan de raad.

Verwijzend naar volgende mondelinge vragen:

Leendert Van Hulle - INZET:

Hoeveel woningen zijn opgenomen in de leegstand?

Op 31 december 2024 stonden er 214 panden op leegstand ingeschreven, 5 op verwaarlozing. Er was een inkomst van 42.000 euro aan belastingen voor tweede verblijven.

Sommige gemeenten werden voor belastingen voor tweede verblijven met andere tarieven afhankelijk van de grootte van de gebouwen.

De werd nog niet opgemerkt, meestal werkt men met een forfaitair bedrag.

Koen Tack - N-VA

Is de belasting voor ontbrekende parkeer- en fietsstalplaatsen eenmalig?

ja



Vallen windmolens onder de belasting van masten en pilonen?

Hiervoor is er een vrijstelling.

Er loopt een openbaar onderzoek voor een windmolen op de hoek Waregem-Deerlijk-Vichte. Hoewel dit niet voorzien wordt op grondgebied Anzegem en wij geen advies dienen te verlenen hierop, wordt er wel communicatie voorzien in Aktiv.

Er werd intussen gekeken of er ook windmolens in Anzegem kunnen komen maar dat is wegens de strenge voorwaarden niet mogelijk

BESLUIT

Art.1: Kennis te nemen van de toelichting over de diverse belastingsreglementen.

1.3. 2025/GRC Fin en AZ/005 - Varia

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jens Vancauwenberghe, Raadslid

De commissie,

BESLUIT

De commissie neemt kennis van de vraag van Bram Vanhoutte om de data van commissies zo snel mogelijk te kunnen communiceren van zodra vastgelegd.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u14

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raadscommissie,

Secretarissen,
Steven Cuvelier en Pauline Everaert

Voorzitter,
Kris De Meulemeester