

---

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

**Zitting van:** maandag 15 december 2025

Jeremie Vaneeckhout, Voorzitter  
Pauline Van Marcke, Burgemeester  
Louis Degroote, Gino Devogelaere, Kris De Meulemeester, Petra Devos, Davy Demets,  
Schepenen

**Aanwezig:** Yannick Ducatteeuw, Amandine Eeckhout, Nicolas Duquesnoy, Koen Tack, Davy Dewaele,  
Rino Himpe, Sofie Demurie, Els Gevaert, Ine Demeulemeester, Roel Couckuyt, Joy  
Vanmaercke, Leendert Van Hulle, Philippe Desmet, Bram Vanhoutte, Jens  
Vancauwenberghe, Martijn De Maesschalck, Marie-Rose D'huyvetter, Raadsleden  
Pauline Everaert, Waarnemend algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Eddy Recour, Raadslid  
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

**Afwezig:** /

---

### **2025/GR/315 - Gemeentelijke belastingen 2026-2031: opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten: vaststelling**

---

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

#### **Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch**

De gemeente heeft de keuze om opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris of om zelf een gemeentelijke belasting hierop te heffen.

De gemeente telt enkele leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten. Het doel van deze belasting is om eigenaars aan te zetten hun bedrijfsgebouw tijdig te renoveren en in gebruik te laten nemen. Anzegem wordt namelijk gekenmerkt door een beperkt aanbod aan bedrijfsruimtes. Leegstand kan ook een negatief effect hebben op de leefbaarheid in de buurt.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen zodoende het budgettair evenwicht te kunnen behouden.

Er wordt voorgesteld om voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 de belastingvoet vast te stellen op 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Deze werking heeft als voordeel dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt.

#### **Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen**

De grondwet, meer specifiek artikel 170§4;

Het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 meer bepaald artikel 464/1, 1°;

Het decreet van 19 april 1995 houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten met latere wijzigingen;

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit meer bepaald artikelen 2.6.1.0.1 tot en met 2.6.7.7.1 en artikel 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur met latere wijzigingen;



Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

De gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 d.d. 15 februari 2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit vanwege het Agentschap voor Binnenlands bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

**Art.1:** Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Anzegem 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten ingesteld door het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

**Art.2:** De vestiging en de inning van deze opcentiemen gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

**Art.3:** Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Art.4:** De toezichhoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit reglement op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**Art.5:** Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Pauline Everaert,  
Waarnemend algemeen directeur

Jeremie Vaneeckhout,  
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,  
Anzegem, 17 december 2025*

Pauline Everaert,  
Waarnemend algemeen directeur

Pauline Van Marcke,  
Burgemeester

