

---

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst**

**Notulen uit de zitting van woensdag 4 september 2024**

**Aanwezig:** Gino Devogelaere, Burgemeester  
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets,  
Schepenen  
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

De voorzitter opent de vergadering om 15u29.

**1.1. 2023/CBS/3613 - Goedkeuring verslag zitting 28 augustus 2024**

---

Het verslag van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2024 wordt goedgekeurd.

**Punt 2. Onderwijs**

**2.1. 2024/CBS/922 - Technieacademie tiener voorjaar 2025**

---

Het college organiseert een tiener technieacademie in het voorjaar van 2025.

**Punt 3. Patrimonium**

**3.1. 2024/CBS/2300 - Invulling site Gemeentepunt - dakwerken - Goedkeuring vorderingsstaat 1**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 voor de opdracht "Invulling site Gemeentepunt - dakwerken" goed.

**3.2. 2024/CBS/2342 - Huuraanvraag gemeentelijke bejaardenwoning Kortestraat/Ter Schabbe**

---

Het College beslist een aanvrager te noteren op de wachtlijst voor het huren van een gemeentelijke bejaardenwoning in de Kortestraat en Ter Schabbe.

**Punt 4. Financiën**

**4.1. 2023/CBS/3614 - Invorderingen/bestelbonnen**

---

Het college keurt, als budgetbeheerder, de voorgelegde bestelbonnen - aanrekeningen - vorderingen goed.

**Punt 5. Toerisme**

**5.1. 2024/CBS/2364 - Vuurschaalsessie in Sint-Arnolduspark**

---

Het college neemt kennis van de vraag van een organisatie om een vuurschaalsessie te organiseren. Aangezien de gemeente niet het beheer heeft over de locatie, wordt beslist de contactgegevens van de eigenaar te bezorgen.



## Punt 6. (Buitenschoolse) kinderopvang

### **6.1. 2024/CBS/2286 - Week van de pleegzorg 8 - 17 november**

---

Het college neemt kennis van de campagne van Pleegzorg Vlaanderen tijdens week van de pleegzorg van 8 tot en met 17 november.

Het college beslist om toelating te geven om op 13 november deel te nemen aan de pannenkoeken dag en pannenkoeken uit te delen aan de personeelsleden en bezoekers van dienst BKO, dienst Bevolking, Bibliotheek, Sportdienst en Sociaal huis.

## Punt 7. Feestelijkheden

### **7.1. 2024/CBS/2363 - Verloop protocollair deel opening 21 september 2024**

---

Het college neemt kennis van het verloop van het protocollair gedeelte van de opening van de nieuwe zalen in het gemeentepunt en beslist een geschenk te voorzien voor de gastsprekers.

## Punt 8. Personeel

### **8.1. 2024/CBS/2129 - Verlengen werfreserve tijdelijke functie ICT-medewerker**

---

Het college verlengt de werfreserve voor de functie van tijdelijk ICT-medewerker.

### **8.2. 2024/CBS/2365 - Ontslag technisch assistent Groendienst**

---

Het college aanvaardt het ontslag van een technisch assistent.

## Punt 9. Burgerlijke stand en Burgerzaken

### **9.1. 2024/CBS/2344 - Verkiezingen 13 oktober 2024: verkiezingsaanplakborden**

---

Het college duidt de plaatsen aan van de verkiezingsaanplakborden voor de lokale en provinciale verkiezingen van 13 oktober 2024.

## Punt 10. Woonbeleid

### **10.1. 2024/CBS/2143 - Vrijstelling belasting voor woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister**

---

Het college beslist om al dan niet vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen voor een aantal geïntervieweerde leegstaande woningen.

## Punt 11. Omgeving

### **11.1. 2024/CBS/2246 - Splitsing van percelen 2024/38**

---

Het college behandelt een verzoek van een notaris tot splitsing van percelen.

### **11.2. 2024/CBS/2301 - Teruggave groenwaarborg eerste en tweede helft 2016/242**

---

Het college beslist dat de eerste helft van de groenwaarborg van het omgevingsdossier met projectnummer 2016/242 terug te geven nadat door het gemeentebestuur vastgesteld werd dat aan de opgelegde verplichting inzake het aanplanten van het groenscherm werd voldaan waarbij het groenscherm zich voldoende ontwikkeld heeft en in goede staat wordt gehouden.



**11.3. 2024/CBS/2319 - Adviesvraag project OMV\_2023163920 – O/2023/281 voor functiewijziging van landbouw naar wonen en verbouwen woning, gelegen Wortegemsesteenweg 48 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 1e afdeling, sectie D, nrs. 0033A en 0032C.**

---

Het college verleent advies m.b.t het omgevingsproject OMV\_2023163920 – O/2023/281 voor functiewijziging van landbouw naar wonen en verbouwen woning, gelegen Wortegemsesteenweg 48 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 1e afdeling, sectie D, nrs. 0033A en 0032C.

**11.4. 2024/CBS/2320 - Adviesvraag project OMV\_2024024054 – O/2024/37 voor herbouwen woningbijgebouw, gelegen Tjampensstraat 4 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 5e afdeling (Tiegem), sectie A, nummer 0151G.**

---

Het college verleent advies m.b.t het omgevingsproject OMV\_2024024054 – O/2024/37 voor herbouwen woningbijgebouw, gelegen Tjampensstraat 4 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 5e afdeling (Tiegem), sectie A, nummer 0151G.

**11.5. 2024/CBS/2321 - Splitsing van percelen 2024/39**

---

Het college behandelt een verzoek van een notaris tot splitsing van percelen.

**11.6. 2024/CBS/2323 - Adviesvraag project OMV\_2024026742 – O/2024/68 voor het plaatsen van meerdere kampeerplaatsen ikv recreatief medegebruik in een weide in agrarisch gebied, wijzigen van 2e woonst naar vakantiewoning en wijziging schuur naar ontspanningsruimte, gelegen Tiegemberg 25 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 5e afdeling (Tiegem), sectie A, nrs. 0365K, 0365L, 0365H.**

---

Het college verleent advies m.b.t het omgevingsproject OMV\_2024026742 – O/2024/68 voor het plaatsen van meerdere kampeerplaatsen ikv recreatief medegebruik in een weide in agrarisch gebied, wijzigen van 2e woonst naar vakantiewoning en wijziging schuur naar ontspanningsruimte, gelegen Tiegemberg 25 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 5e afdeling (Tiegem), sectie A, nrs. 0365K, 0365L, 0365H.

**11.7. 2024/CBS/2336 - Splitsing van percelen 2024/40**

---

Het college behandelt een verzoek van een notaris tot splitsing van percelen.

## Punt 12. Omgevingsdossiers

**12.1. 2024/CBS/2309 - Beslissing project OMV\_2024094830 – O/2024/149, voor regularisatie inrichten van een wijnmakerij gelegen Wortegemsesteenweg , 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie D, nummer 0002V.**

---

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV\_2024094830 – O/2024/149 - **regularisatie inrichten van een wijnmakerij** gelegen Wortegemsesteenweg, 8570 Anzegem.

**Referentie omgevingsloket:** Project OMV\_2024094830

**Voorwerp van de aanvraag:** Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: regularisatie inrichten van een wijnmakerij

**Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag:** Wortegemsesteenweg, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002D0002/00V000

**De overheid die de beslissing heeft genomen:** Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

**De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:**



De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem  
De Vierschaar 1  
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>  
(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar [helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com](mailto:helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com) of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

### **De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:**

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41  
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV\_2024094830
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

### **12.2. 2024/CBS/2312 - Beslissing project OMV\_2024059686 – O/2024/151, voor verbouwen en uitbreiden woning gelegen Zwevegemstraat 2, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 3de afdeling, sectie C, nummer 0183P.**

---

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV\_2024059686 – O/2024/151 - **verbouwen en uitbreiden woning** gelegen Zwevegemstraat 2, 8570 Anzegem.

**Referentie omgevingsloket:** Project OMV\_2024059686



**Voorwerp van de aanvraag:** Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: verbouwen en uitbreiden woning

**Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag:** Zwevegemstraat 2, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34018C0183/00P000

**De overheid die de beslissing heeft genomen:** Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

**De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:**

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem  
De Vierschaar 1  
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar [helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com](mailto:helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com) of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

**De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:**

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41  
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV\_2024059686
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.



## Punt 13. Financiën

### 13.1. 2024/CBS/2340 - Buurtfest Grote Leiestraat (deel): toekenning toelage.

---

Het college kent een toelage toe voor de organisatie van een buurtfest op 31 augustus 2024 in de Grote Leiestraat.

## Punt 14. (Buitenschoolse) kinderopvang

### 14.1. 2024/CBS/2304 - stageaanvraag leerlingen 7e jaar Kinderzorg - Sint Paulus - campus Sint-Vincentius Anzegem

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stageaanvraag van vier leerlingen 7r jaar kinderopvang van Sint-Paulus campus Sint-Vincentiusinstituut in BKO Anzegem tijdens het schooljaar 2024/2025 goed.

## Punt 15. Personeel

### 15.1. 2024/CBS/1041 - Personeelsvergadering 2024 - vastleggen inhoud

---

Het college legt de praktische regeling vast voor de personeelsvergadering op 24 september 2024.

### 15.2. 2024/CBS/2071 - Zwembadabonnement voor gemeentelijk en OCMW-personeel

---

Het college beslist - naar analogie met vorig jaar - een gratis jaarabonnement voor het zwembad Aquandé aan te bieden aan het personeel (gemeente en OCMW).

### 15.3. 2024/CBS/2325 - Aanstellen vrijwilligers voor de organisatie van sportlessenreeks

---

De Sportdienst van Anzegem organiseert sportlessen 'start to crawl' in het zwembad van Anzegem. Voor deze sportlessen doet het college een beroep op twee vrijwilligers die als gediplomeerd lesgever deze lessen kunnen aanbieden.

### 15.4. 2024/CBS/2350 - Aanstelling vrijwilliger - logistieke ondersteuning schoolrefter

---

Het college stelt een vrijwilliger aan om te voorzien in logistieke ondersteuning in Gemeenteschool Ingoogem.

### 15.5. 2024/CBS/2351 - Aanstelling vrijwilligers - vervoer herbruikbare glazen

---

Het college stelt twee vrijwilligers aan om te voorzien in logistieke ondersteuning voor de Cultuurdienst i.k.v. het vervoer van herbruikbare glazen.

### 15.6. 2024/CBS/2352 - Tijdelijke aanstelling vrijwilliger - gemachtigd opzichter

---

Het college stelt tijdelijk een gemachtigd opzichter aan als vrijwilliger.

## Punt 16. Burgerlijke stand en Burgerzaken

### 16.1. 2024/CBS/2338 - Machtiging voor alle taken inzake het opmaken van akten van de burgerlijke stand, met inbegrip van het afleveren van afschriften en uittreksels met uitzondering van de opmaak van de akte van huwelijk

---



Machtiging door de ambtenaar van de burgerlijke stand inzake het opmaken van akten van de burgerlijke stand, met inbegrip van het afleveren van afschriften en uittreksels met uitzondering van de akte van huwelijk.

## **Punt 17. Mobiliteit en verkeersveiligheid**

### **17.1. 2024/CBS/2314 - Tijdelijk verkeersreglement - vrijdag 20 september 2024- parking kerk en Neerstraat - Strapdag VBS De Bergop**

---

VBS De Bergop Tiegem organiseert op vrijdag 20 september 2024 een Strapdag. Dit gaat door op het kerkplein (rond de kerk) en in de Neerstraat (deel tussen de N36 en Hoogkouter). Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

### **17.2. 2024/CBS/2316 - Tijdelijk verkeersreglement - vrijdag 20 september 2024 - Bekaertplein - Strapdag VBS DE Wegelink**

---

VBS De Wegelink organiseert op vrijdag 20 september 2024 een Strapdag en vraagt extra plaats voor het stallen van de fietsjes op de parkeerplaatsen op het Bekaertplein (kant Kerkdreef. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

### **17.3. 2024/CBS/2317 - Toelating organisatie en tijdelijk verkeersreglement – vrijdag 27, zaterdag 28 en zondag 29 september 2024 - Parking langs de Kortenberg, Kortenberg - Schoolfeest Ouderraad De Verrekijkers Grijsloke**

---

Op vrijdag 27, zaterdag 28 en zondag 29 september 2024 organiseert de Ouderraad De Verrekijkers Grijsloke een schoolfeest 'Feest in het Dorp' in een tent op de parking langs de Kortenberg. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

### **17.4. 2024/CBS/2324 - Inname openbaar domein en toelating doortocht-bepijling fietstocht - inname openbaar domein - startdag KSA Ter Vichten - zaterdag 7 september 2024**

---

Het college geeft toelating voor het organiseren van het evenement 'Ride, Girl en Groove' op zaterdag 7 september 2024 door de KSA Ter Vichten naar aanleiding van hun startdag van het nieuw werkjaar, alsook voor de doortocht en de bepijling van de Sneukelfietstocht (15 en 25km).

### **17.5. 2024/CBS/2327 - Doortocht en bepijling - Embuild Building Event - 22 september 2024**

---

Het college neemt kennis en geeft toelating voor de doortocht en bepijling van de cyclotocht: Embuild Bike Event (50km, 75km en 100km) op zondag 22 september 2024.

### **17.6. 2024/CBS/2328 - Doortocht en bepijling - 1ste Surplace CycloWeekend - 28 en 29 september 2024**

---

Het college neemt kennis en geeft toelating voor de doortocht en bepijling van de cyclotocht: 1ste Surplace CycloWeekend (70 en 90km) op zaterdag 28 en zondag 29 september 2024.

### **17.7. 2024/CBS/2329 - Tijdelijk verkeersreglement – Kermis Vichte - 14 tem 17 september 2024 en opstellingsplan**

---

Kermis Vichte - 14 tem 17 september 2024 - Vichteplaats (na de wekelijkse markt) en op het marktplein. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

### **17.8. 2024/CBS/2368 - Tijdelijk verkeersreglement - zondag 15 september 2024 - deels verkeersvrije parking Ommersheimplein: 55jarig bestaan Duikclub Stingrays**

---



Duikclub Stingrays organiseert nav het 55jarig bestaan een drink op zondag 15 september 2024. Bij mooi weer zou men een deeltje van de parking Ommersheimplein wensen in te nemen. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

## **Punt 18. (Buitenschoolse) kinderopvang**

### **18.1. 2024/CBS/2255 - Voorstel goedkeuring kwaliteitshandboek BKO**

---

Het college neemt kennis van het herwerkte kwaliteitshandboek. Het handboek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op 8 oktober.

## **Punt 19. Administratieve organisatie**

### **19.1. 2023/CBS/3617 - Kennisname burgemeesterbesluiten**

---

Het college neemt kennis van de besluiten genomen door de burgemeester van maandag 26 augustus 2024 tot en met zondag 1 september 2024.

### **19.2. 2023/CBS/3619 - Inzage**

---

Raadsleden hebben het recht om bestuursdocumenten op te vragen. Het college neemt kennis van de poststukken die digitaal ontsloten worden naar de raadsleden.

### **19.3. 2024/CBS/2190 - Terugkoppeling regiowerking**

---

Het college neemt kennis van de rapportering vanuit de regioraad mbt de regiowerking.

### **19.4. 2024/CBS/2345 - Raadscommissie Financiën en Algemene Zaken**

---

Het college neemt kennis van de beslissing van de voorzitter raadscommissie Financiën en Algemene Zaken om de commissie bijeen te roepen op 30 september 2024.

### **19.5. 2024/CBS/2369 - Toepassing deontologische code - vraag raadslid**

---

Het college neemt kennis van de brief gericht aan de algemeen directeur vanwege een raadslid waarin een vermeende inbreuk op de deontologische code wordt gemeld.

## **Punt 20. Personeel**

### **20.1. 2023/CBS/3616 - Kennisgeving van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer**

---

Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer van 3 september 2024.

### **20.2. 2024/CBS/966 - Kennisgeving laatste werkdag - technisch assistenten**

---

Het college neemt kennis van de laatste werkdag (zoals op heden voorzien) van twee personeelsleden die werken als technisch assistent.

## **Punt 21. Onderwijs**

### **21.1. 2024/CBS/1634 - Verslag Bonanza 6 juni 2024**

---

Het college neemt kennis van het verslag van Bonanza van 6 juni 2024.



## Punt 22. Burgerlijke stand en Burgerzaken

### 22.1. 2024/CBS/2335 - Verkiezingen 13 oktober 2024 - opdeling stemafdelingen in geografische deelgebieden

Het college neemt kennis van de indeling van het grondgebied Anzegem in geografische deelgebieden en hun stemlocatie.

## Punt 23. Communicatie & inspraak

### 23.1. 2023/CBS/3615 - Persberichten

Wekelijks worden persberichten verspreid. Deze worden vooraf voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.

## Punt 24. Lokale economie

### 24.1. 2024/CBS/2310 - Openbaar onderzoek van de geregistreeerde bedrijfsruimten in de Inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Het college neemt kennis van de brief van Departement Omgeving d.d. 19 augustus 2024 over het openbaar onderzoek voor de geregistreeerde bedrijfsruimten in de inventaris voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Volgende bedrijfsruimten zijn op datum van 14 augustus 2024 geregistreeerd in de inventaris:

Dossiernummer	Adres	Leegstand	Verwaarlozing	eigenaars
2024/34002/0059	Balthazarstraat 1+	X	X	Wim De Bosschere en Nada Rotsaert-Balthazarstraat 3 te 8570 Anzegem
2024/34002/0060	Materzeelstraat 22	X		Goed Ter Moten - Stientjesstraat 68A te 8570 Anzegem
2024/34002/0062	Wortegemsesteenweg 56	X		Ilse Vandendriessche - Holstraat 2 te 8570 Anzegem
2024/34002/0063	Okkerdries 3	X		Filip Glorieux- Noorderlaan 68 te 8790 Waregem/ Marleen Glorieux-Kouterweg 2 te 8573 Anzegem/ Luc Glorieux- Hoogkouter 21 te 8573 Anzegem

Gegevens eigenaars toestand 1 januari 2024.

Vóór 1 oktober 2024 dient de bovenstaande lijst ter inzage worden gelegd voor derden voor ten minste 10 kalenderdagen.

De aanplakking zal gebeuren vanaf **vrijdag 27 september 2023 tot en met maandag 7 oktober 2024**. **Het openbaar onderzoek zal lopen vanaf vrijdag 27 september 2024 tot en met zondag 27 oktober 2024**.

Er wordt een aanplakbrief uitgehangen en een melding geplaatst op de website. Iedere derde kan binnen de 30 dagen na de bekendmaking van het ter inzage liggen van het uittreksel van de inventaris, via een aangetekend schrijven, een bezwaarschrift indienen bij de Vlaamse regering wanneer een bedrijfsruimte **niet** werd geregistreeerd.



## Punt 25. Omgeving

### 25.1. 2024/CBS/2302 - Openbaarheid van bestuur

---

Het college neemt kennis van de beslissing van de Algemeen Directeur waarbij ingegaan wordt op de vraag om een kopie te ontvangen een foto uit het omgevingsdossier OMV\_2019125786.

## Punt 26. Omgevingsdossiers

### 26.1. 2024/CBS/2291 - Kennisgeving beslissing omgevingsvergunning - Project OMV\_2024040949 - Diesveldstraat 29, 8553 Zwevegem en Zwevegemstraat 56, 8570 Anzegem

---

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen verleende omgevingsvergunning voor volgend project:

Referentie omgevingsloket: Project OMV\_2024040949 (O/2024/109)

Voorwerp van de aanvraag: stedenbouwkundige handelingen: afbraak van 2 landbouwloodsen en het bouwen van een landbouwloods, hernieuwen van bestaande dakstructuur loods - veranderen van een inrichting klasse 2 (landbouwbedrijf)

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Diesveldstraat 29, 8553 Zwevegem en Zwevegemstraat 56, 8570 Anzegem, kadastraal gekend: Zwevegem, 3e afdeling (Otegem), sectie A, nrs. 419W, 419F, 419X, 419H, 419E, 419L - Anzegem, 3e afdeling (Ingooigem), sectie C, nrs. 0359D, 0359G, 0359G, 0359F, 0359C

Naam van de aanvrager of exploitant: FV Bayaert Ivan & Anne, Diesveldstraat 42 8553 Zwevegem

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: de deputatie van West-Vlaanderen

#### **De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:**

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving na afspraak op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem  
De Vierschaar 1  
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen

op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar [helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com](mailto:helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com) of bel naar 015/45.45.91)

#### **Beroepsmogelijkheden:**

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Vlaamse Regering, op het volgende adres:

Departement Omgeving - afdeling GOP  
Koning Albert II-laan 20, bus 8  
1000 Brussel

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.



Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en de deputatie van West-Vlaanderen.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV\_2024040949
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

## **26.2. 2024/CBS/2294 - Stilzwijgende aktename omgevingsmelding - project OMV\_2024109614 - Hoogkouter 3, 8573 Anzegem**

---

Het college neemt kennis van de stilzwijgende aktename door het Vlaams Omgevingsloket van project :

Referentie omgevingsloket: OMV\_2024109614 (2024/175)

Voorwerp van de melding: exploiteren van een klasse 3-inrichting (landbouwbedrijf)

Ligging van het voorwerp van de melding: Hoogkouter 3, 8573 Anzegem, kadastraal bekend: Anzegem 5e afdeling (Tiegem) sectie B, percelen 651P, 593A, 596X

Naam van de exploitant: Steven Coppens, Hoogkouter 3, 8573 Anzegem

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen de stilzwijgende aktename een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 35 bus 81

1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.



U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbric.be/vergunningbetwistingen>)

### **26.3. 2024/CBS/2297 - Openbaar onderzoek project OMV\_2024100832 – O/2024/182 voor functiewijziging landbouw naar woning met woningbijgebouwen, gelegen Tjampensstraat 7 - 8570 Anzegem, kadastraal gekend: 3e afdeling (Ingooigem), sectie C, nrs. 0582B en 0581B.**

---

Het college neemt kennis van het openbaar onderzoek voor het omgevingsproject OMV\_2024100832 – O/2024/182 **functiewijziging landbouw naar woning met woningbijgebouwen**, gelegen **Tjampensstraat 7 - 8570 Anzegem**, kadastraal gekend: 3<sup>e</sup> afdeling (Ingooigem), sectie C, nrs. 0582B en 0581B.

Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met als onderwerp: functiewijziging landbouw naar woning met woningbijgebouwen

Referentie omgevingsloket: Project OMV\_2024100832

Periode openbaar onderzoek: 9 september 2024 tot en met 8 oktober 2024

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: functiewijziging landbouw naar woning met woningbijgebouwen

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Tjampensstraat 7 8570 Anzegem

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de aanvraag ter inzage ligt:

De aanvraag ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem  
De Vierschaar 1  
8570 Anzegem

Je kan de aanvraag tijdens het openbaar onderzoek ook digitaal raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>  
(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar [helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com](mailto:helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com) of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61



De mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag:

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag kunnen aangetekend of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem, of (bij voorkeur) digitaal via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> (Project OMV\_2024100832) vóór het einde van het openbaar onderzoek.

De voorzitter sluit de vergadering om 18u45

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college,

Algemeen directeur,  
Sonja Nuyttens

Burgemeester,  
Gino Devogelaere

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,  
Burgemeester