
Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen van de zitting van dinsdag 8 april 2025

Aanwezig:	Jeremie Vaneekhout, Voorzitter Pauline Van Marcke, Burgemeester Louis Degroote, Gino Devogelaere, Anja Desmet, Petra Devos, Davy Demets, Schepenen Eddy Recour, Yannick Ducatteeuw, Nicolas Duquesnoy, Koen Tack, Davy Dewaele, Rino Himpe, Sofie Demurie, Kris De Meulemeester, Els Gevaert, Ine Demeulemeester, Roel Couckuyt, Leendert Van Hulle, Philippe Desmet, Bram Vanhoutte, Jens Vancauwenberghe, Martijn De Maesschalck, Raadsleden Sonja Nuyttens, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Amandine Eeckhaut, Joy Vanmaercke, Raadsleden
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 20u18.

OPENBAAR

Punt 1. Administratieve organisatie

1.1. 2024/OCMW/044 - Notulen en zittingsverslag raadszitting van 11 maart 2025: goedkeuring.

De raad,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: De notulen- en zittingsverslag van van de OCMW-raad van 11 maart 2025 goed te keuren.

Punt 2. Patrimonium

2.1. 2025/OCMW/012 - Verkoop woningen Sint-Arnolduslaan 6 t.e.m. 20 - principiële goedkeuring.

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt voorgesteld de woningen Sint-Arnolduslaan 6 t.e.m. 20, die eigendom zijn van het OCMW, te verkopen samen met de gemeentelijke eigendommen Oostdorp 15,17,19,21 en de naastliggende grond.

Een verkoop als één geheel heeft het voordeel dat er één grote aaneengesloten projectgrond ontstaat, wat meer mogelijkheden biedt naar een kwalitatieve ruimte-invulling. In ieder geval dient een groenzone en een voetgangers- en fietsverbinding voorzien te worden tussen de Sint-Arnolduslaan en Oostdorp. De modaliteiten zullen verder uitgewerkt worden in aanloop naar een vergunningsaanvraag.

Er wordt voorgesteld

- De verdeling van de meeropbrengsten ten opzichte van het schattingsverslag te doen op basis van de verhouding van de oppervlakten van de respectievelijke eigendommen.

- De verdeling van de kosten gepaard met de verkoop te doen op basis van de verhouding van de oppervlakten van de respectievelijke eigendommen.

Er hoeft geen penhouder aangeduid te worden: zowel gemeenteraad als ocmw-raad zullen de ontwerp-akte moeten goedkeuren, waarna de verkoop via Biddit kan plaats vinden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: principiële goedkeuring te verlenen aan de verkoop van de woningen Sint-Arnolduslaan 6 t.e.m. 20, die eigendom zijn van het OCMW, dit samen als één geheel met de gemeentelijke eigendommen Oostdorp 15,17,19,21 en het naastliggende perceel.

Art.2: het voorzien van een groenzone en een voetgangers- en fietsverbinding tussen de Sint-Arnolduslaan en Oostdorp principieel goed te keuren. De modaliteiten zullen verder uitgewerkt worden in aanloop naar/binnen de procedure van een vergunningsaanvraag.

Art.3: De verdeling van de meeropbrengsten ten opzichte van het schattingsverslag te doen op basis van de verhouding van de oppervlakten van de respectievelijke eigendommen.

Art.4: De verdeling van de kosten gepaard met de verkoop te doen op basis van de verhouding van de oppervlakten van de respectievelijke eigendommen.

Punt 3. Vragen en mededelingen

3.1. 2024/OCMW/045 - Vragen en mededelingen

De raad,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De raadsleden worden in de mogelijkheid gesteld om eenvoudige informatie te bekomen met betrekking tot de werking van de gemeente. Daarnaast kunnen er ook losse mededelingen worden meegegeven aan de raadsleden.

Mondelinge vragen worden - zo mogelijk - onmiddellijk beantwoord of uiterlijk schriftelijk tegen de eerstvolgende zitting. Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord (artikel 11 huishoudelijk reglement).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Huishoudelijk reglement OCMW-raad, artikel 11

BESLUIT

er kennis van te nemen dat er geen schriftelijke noch mondelinge vragen gesteld werden.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u21

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.



Namens de raad,

Algemeen directeur,
Sonja Nuyttens

Voorzitter,
Jeremie Vaneekhout