
College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst

Notulen uit de zitting van woensdag 18 oktober 2023

Aanwezig: Gino Devogelaere, Burgemeester
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets,
Schepenen
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 16u28.

1.1. 2022/CBS/3389 - Goedkeuring verslag zitting 11 oktober 2023

Het verslag van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2023 wordt goedgekeurd.

Punt 2. Administratieve organisatie

2.1. 2023/CBS/3103 - Gemeenteraden 2024

De data voor de gemeenteraden in 2024 worden vastgelegd, inclusief de installatievergadering, door de voorzitter. Het college neemt hiervan kennis.

Punt 3. Gemeenteraad

3.1. 2023/CBS/2996 - Toekennen overlevingspensioen

Een overlevingspensioen wordt toegekend aan de weduwe van een overleden gewezen uitvoerend mandataris.

Punt 4. Openbare werken

4.1. 2023/CBS/3016 - Weg- en rioleringswerken Kerkdreef - gemeenteaandeel - Goedkeuring vorderingsstaten 9 (juli 2023) en 9BIS + Goedkeuring afrekening

Het college keurt vorderingsstaten 9 (juli 2023) en 9BIS voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken in de Kerkdreef' goed.

4.2. 2023/CBS/3030 - Omgevingswerken verkaveling Ter Schabbe (VMSW) - goedkeuren schuldvorderingen 6, 7 en 8 (gemeentelijk aandeel)

Het college keurt de schuldvorderingen 6, 7 en 8 van de aannemer voor het gemeentelijk aandeel voor de omgevingswerken verkaveling Ter Schabbe (VMSW) goed.

Punt 5. Patrimonium

5.1. 2023/CBS/2987 - Ontwerpopdracht nieuw gemeentepunt - gunningsverslag



Het college keurt het gunningsverslag, opgemaakt naar aanleiding van de bijeenkomst op 11 september 2023, goed en beslist een definitieve offerte op te vragen.

5.2. 2023/CBS/3007 - Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - leveren en plaatsen hekwerk fietsenberging - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Het college keurt de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze goed en gunt de opdracht aan de ondernemer met de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs).

5.3. 2023/CBS/3032 - Studieopdracht - invulling site nieuw gemeentepunt - technieken algemeen - schuldvordering studiebureau (prestaties juli en augustus 2023)

Het college keurt de schuldvordering van het studiebureau voor de prestaties van juli en augustus 2023 voor de opdracht "Studieopdracht - Tijdelijke invulling site nieuw gemeentepunt - technieken algemeen" goed.

5.4. 2023/CBS/3035 - Studieopdracht - invulling site nieuw gemeentepunt - technieken algemeen - schuldvordering studiebureau (prestaties september 2023)

Het college keurt de schuldvordering van het studiebureau voor de prestaties van september 2023 voor de opdracht "Studieopdracht - Tijdelijke invulling site nieuw gemeentepunt - technieken algemeen" goed.

5.5. 2023/CBS/3036 - Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - leveren en plaatsen screens in vergaderzaal +1 blok palend aan zone expolys - Goedkeuring schuldvordering (eindfactuur)

Het college keurt de schuldvordering (eindfactuur) voor de opdracht "Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - leveren en plaatsen screens in vergaderzaal +1 blok palend aan zone expolys" goed.

5.6. 2023/CBS/3037 - Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - plaatsen funderingsvoeten in de theaterzaal en polyvalente ruimte – Goedkeuring schuldvordering (eindfactuur)

Het college keurt de schuldvordering (eindfactuur) voor de opdracht "Tijdelijke invulling site nieuw Gemeentepunt - plaatsen funderingsvoeten in de theaterzaal en polyvalente ruimte" goed.

5.7. 2023/CBS/3039 - Begeleiding project tijdelijke invulling site nieuw gemeentepunt - schuldvordering architectenbureau (prestaties bouwcoördinatie mei en juni 2023)

Het college keurt de schuldvordering van het architectenbureau voor de prestaties bouwcoördinatie van mei en juni 2023 i.k.v. de opdracht 'Begeleiding project tijdelijke invulling site nieuw gemeentepunt' goed.

Punt 6. Financiën

6.1. 2022/CBS/3390 - Invorderingen/bestelbonnen

Het college keurt, als budgetbeheerder, de voorgelegde bestelbonnen - aanrekeningen - vorderingen goed.

6.2. 2023/CBS/3014 - Raamovereenkomst Creat/Farys 'Verzekeringen' – goedkeuring deelname

Het college beslist deel te nemen aan de raamovereenkomst 'Verzekeringen' van aankoopcentrale Farys/Creat met ingang van 20 oktober 2023. De raamovereenkomst loopt tot 28 oktober 2023.

6.3. 2023/CBS/3018 - Algemene bedrijfsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 2/2020 - kohierartikel 00329) - bezwaar



Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

6.4. 2023/CBS/3027 - Bezoek en offerte ONA drinkwatersystemen in functie van uitwerking uniform waterbeleid personeel

Het college keurt goed dat de dienst Financiën informatie verzamelt bij de verschillende diensten, zodoende inzicht te verwerven in de huidige manier van werken en de verwachtingen van het personeel inzake een uniform waterbeleid. Het college keurt goed dat deze informatie wordt gebruikt om de markt verder te bevragen en de bekomen offertes te vergelijken.

6.5. 2023/CBS/3042 - Meerjarenplanaanpassing 4 - ontwerpschema M2

Het college van burgemeester wordt gevraagd akkoord te gaan met de grote lijnen van het ontwerp financieel evenwicht meerjarenplanaanpassing 4 2020-2027.

6.6. 2023/CBS/3061 - Algemene gezinsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 1/2020 - kohierartikel 04781) - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

6.7. 2023/CBS/3063 - Algemene gezinsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 1/2020 - kohierartikel 01714) - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

6.8. 2023/CBS/3064 - Algemene gezinsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 1/2020 - kohierartikel 00043) - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

6.9. 2023/CBS/3065 - Algemene gezinsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 1/2020 - kohierartikel 01578) - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

6.10. 2023/CBS/3066 - Algemene bedrijfsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 2/2020 - kohierartikel 00311) - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als



administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

6.11. 2023/CBS/3067 - Algemene gezinsbelasting - aanslagjaar 2020 (kohier 1/2020 - kohierartikel 00086) - bezwaar

Belastingplichtigen kunnen steeds bezwaar indienen tegen door de gemeente vastgestelde en uitvoerbaar verklaarde belastingen. Het college van burgemeester en schepenen treedt hierbij op als administratieve overheid en oordeelt of het bezwaar al dan niet gegrond is, in overeenstemming met het reglement.

Punt 7. Toerisme

7.1. 2023/CBS/3073 - Beeldbank - Zuidwest

Een stand van zaken rond de beeldbank wordt overgemaakt aan de gemeenteraadsleden.

Punt 8. Feestelijkheden

8.1. 2023/CBS/3045 - Nieuwjaarsontbijt personeel

Het college neemt kennis van de datum voor het nieuwjaarsontbijt voor het personeel: XXX

Punt 9. Administratieve organisatie

9.1. 2023/CBS/3062 - Protocol ABB & WiV betreffende de Vlaamse Huisvestingstool (VHT) Oekraïne

Het college neemt kennis van het advies van de functionaris gegevensbescherming betreffende het protocol voor de wederzijdse elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het ABB, het Agentschap Wonen in Vlaanderen en de Gemeenten/OCMW's.

Punt 10. Personeel

10.1. 2022/CBS/3392 - Kennisgeving van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer

Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer van 17 oktober 2023.

10.2. 2023/CBS/2823 - Vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure voltijds technisch assistent

Het college verklaart een voltijds, contractueel technisch assistent voor onbepaalde duur extern vacant. De selectieprocedure wordt vastgesteld.

10.3. 2023/CBS/3055 - Kostenstructuur wijk-werkcheques

Het college neemt kennis van de gewijzigde kostenstructuur van VDAB inzake wijk-werkcheques.

Punt 11. Onderwijs

11.1. 2023/CBS/3053 - VIVES Techniekacademie: wijzigingen en erkenningsaanvraag



Het college gaat akkoord met de erkenningsaanvraag voor een STEM-academie i.s.m. VIVES Technieacademie.

Punt 12. Burgerlijke stand en Burgerzaken

12.1. 2023/CBS/2875 - Aanpassingen zuilen oudstrijders

Het College beslist over de aanpassing van de zuilen met de namen van de oudstrijders die vorig jaar op de Anzegemse begraafplaatsen geplaatst werden.

Punt 13. ICT, archief en digitalisering

13.1. 2023/CBS/2781 - Aankoop, leveren en installeren van Netwerk en Security materiaal - Goedkeuring gunning

De opdracht wordt gegund aan de ondernemer met de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs).

Punt 14. Afval en recyclageparken

14.1. 2023/CBS/3090 - Kennisname prijsvoorstel voor wekelijkse inzameling tijdens de zomermaanden in de IMOG-regio (2024)

Het college neemt kennis van de mails van IMOG van 12 en 16 oktober 2023 betreffende prijsvoorstel ophaler wekelijks inzamelen in de zomermaanden in de IMOG-regio.

Punt 15. Lokale economie

15.1. 2023/CBS/2988 - Aanvraag tijdelijke standplaats voor een pop-up Pizza foodtruck.

Het college verleent een machtiging voor het plaatsen van een marktkraam aan de kerk in Tiegem

Punt 16. Mobiliteit en verkeersveiligheid

16.1. 2023/CBS/2900 - Aanvullend verkeersreglement aanleg van twee zebrapaden in de Gijzelbrechtegemstraat

Het College stelt een aanvullend verkeersreglement strekkende tot het aanleggen van twee zebrapaden in de Gijzelbrechtegemstraat vast.

Punt 17. Omgeving

17.1. 2023/CBS/2460 - Teruggave waarborg voetpad dossier 2021/214

Het college beslist om de waarborg openbaar domein gesteld in een stedenbouwkundig dossier vrij te geven naar aanleiding van het beëindigen van bouwwerken.

17.2. 2023/CBS/2665 - Teruggave waarborg voetpad dossier 2022/168

Het college beslist om de waarborg openbaar domein gesteld in een stedenbouwkundig dossier vrij te geven naar aanleiding van het beëindigen van bouwwerken.

17.3. 2023/CBS/3019 - Adviesvraag project OMV_2023026978 - 2023/34 - plaatsen van een elektriciteitscabine - Klijtberg, 8570 Anzegem kadastraal gekend: 3de afdeling, sectie B, nr. 0277T



Het college verleent advies m.b.t het omgevingsproject OMV_2023026978 - 2023/34 - plaatsen van een elektriciteitscabine - Klijtberg, 8570 Anzegem kadastraal gekend: 3de afdeling, sectie B, nr. 0277T

Punt 18. Urbanisatie - Ruimtelijke Ordening

18.1. 2023/CBS/3020 - GRUP openbaar onderzoek Ventilus - stand van zaken en adviesvraag

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) Ventilus - het openbaar onderzoek en adviesvraag.

Punt 19. Omgevingsdossiers

19.1. 2023/CBS/3013 - Beslissing project OMV_2023088442 – O/2023/141, voor bouwen van een eengezinswoning na afbraak bestaande woning gelegen Grasstraat 3, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 6e afdeling, sectie B, nummer 0078R

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2023088442 – O/2023/141 Nicolas Duquesnoy, Vichteplaats 27 8570 Anzegem voor **bouwen van een eengezinswoning na afbraak bestaande woning** gelegen Grasstraat 3, 8570 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2023088442

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: bouwen van een eengezinswoning na afbraak bestaande woning

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Grasstraat 3, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34038B0078/00R000

Naam van de aanvrager of exploitant: Nicolas Duquesnoy

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>
(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .



Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2023088442
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

Punt 20. Energie en nutsleidingen

20.1. 2023/CBS/3049 - Fluvius Leie-Schelde - uitvoeren van werken op openbaar domein - Oostdorp (6000024181-20306816)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door Fluvius Leie-Schelde, onder de gebruikelijke voorwaarden.

20.2. 2023/CBS/3051 - Fluvius Leie-Schelde - uitvoeren van werken op openbaar domein - Henri Heffinckstraat (6000025360-20307517)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door Fluvius Leie-Schelde, onder de gebruikelijke voorwaarden.

20.3. 2023/CBS/3052 - Fluvius Leie-Schelde - uitvoeren van werken op openbaar domein - Oudenaardestraat (6000025596-20307738)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door Fluvius Leie-Schelde, onder de gebruikelijke voorwaarden.

Punt 21. Internationale solidariteit

21.1. 2023/CBS/2979 - Goedkeuring deelname tweedaagse stedenbanden

Het gemeentebestuur keurt de deelname aan de tweedaagse stedenbanden goed.

Punt 22. Openbare werken

22.1. 2023/CBS/2973 - Aanvraag jaarvergunning 2024 - uitvoeren van dringende/bepaalde werken op de openbare weg



Het college kent een jaarvergunning 2024 toe voor het uitvoeren van kleine werken aan Jacops.

Punt 23. Groenonderhoud- en parken

23.1. 2023/CBS/3005 - Onderhoud voetbalvelden 2023 - Goedkeuring vorderingsstaat 2 (augustus 2023)

Het college keurt de vorderingsstaat 2 (augustus 2023) voor de opdracht "Onderhoud voetbalvelden 2023" goed.

Punt 24. Erediensten

24.1. 2023/CBS/3040 - Kerkfabriek Sint-Stefanus: kennisname notulen zitting van 2 oktober 2023

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkraad van 2 oktober 2023 van de kerkfabriek Sint-Stefanus.

Punt 25. Administratieve organisatie

25.1. 2022/CBS/3393 - Kennisname burgemeesterbesluiten

Het college neemt kennis van de besluiten genomen door de burgemeester van maandag 9 oktober 2023 tot en met zondag 15 oktober 2023.

25.2. 2022/CBS/3395 - Inzage

Raadsleden hebben het recht om bestuursdocumenten op te vragen. Het college neemt kennis van de poststukken die digitaal ontsloten worden naar de raadsleden.

Punt 26. Communicatie & inspraak

26.1. 2022/CBS/3391 - Persberichten

Wekelijks worden persberichten verspreid. Deze worden vooraf voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.

26.2. 2023/CBS/3047 - Klacht verleende vergunning afwijking geluidsnorm en tijdelijk verkeersreglement

Het college formuleert een antwoord op de klacht van een burger nopens hinder manifestatie op de openbare weg.

Punt 27. Lokale economie

27.1. 2023/CBS/3151 - Opening nieuwe zaak: Sur Mesure

Het college kent bij de opening van een nieuwe zaak een Anzegembon toe.

Punt 28. Mobiliteit en verkeersveiligheid

28.1. 2023/CBS/3029 - Manifestatie op openbaar domein - wandeltocht Halloween - zaterdag 28 oktober 2023

Het college neemt kennis en geeft toelating voor de doortocht van de Halloweenvoettocht op zaterdag 28 oktober 2023 - Werkgroep Sterhoek



28.2. 2023/CBS/3034 - Tijdelijk verkeersreglement – elke vrijdag en zaterdag – parking kerk Tiegem - POP UP pizzastand - van 20 oktober 2023 tem 25 november 2023

POP UP Pizzastand op het kerkplein Tiegem, elke vrijdag en zaterdag vanaf 17u30 tot 22u van 20 oktober 2023 tem 25 november 2023. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

28.3. 2023/CBS/3094 - Tijdelijk verkeersreglement - Peter Benoitstraat - voorbehouden parkeerstrook overzijde ingang begraafplaats uitsluitend voor auto's - van dinsdag 24 oktober 2023 tem 5 november 2023

Van dinsdag 24 oktober 2023 tem zondag 5 november 2023 wordt de strook in de Peter Benoitstraat, aan de overzijde van de ingang van de begraafplaats te Vichte, voorbehouden voor het uitsluitend parkeren van auto's (bezoekers begraafplaats). Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

Punt 29. Energie en nutsleidingen

29.1. 2023/CBS/3050 - De Watergroep - uitvoeren van werken op openbaar domein - Vichtsesteenweg (03_000025110)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door De Watergroep, onder de gebruikelijke voorwaarden.

Punt 30. Patrimonium

30.1. 2023/CBS/3078 - Openbaarheid van bestuur - vraag kerkfabriek Anzegem m.b.t. ontwerp schip

Het college neemt kennis van de beslissing van de Algemeen Directeur waarbij ingegaan wordt op de vraag om een kopie te ontvangen van het plan (ontwerp) van het schip.

Punt 31. Personeel

31.1. 2023/CBS/2982 - Kennisname premieaanpassing DKV-verzekering 42004237

Het college neemt kennis van de gewijzigde verzekeringsvoorwaarden voor de DKV-verzekering 42004237.

31.2. 2023/CBS/2983 - Kennisname premieaanpassing DKV-verzekering 42004237/HORIZON

Het college neemt kennis van de gewijzigde verzekeringsvoorwaarden voor de DKV-verzekering 42004237/HORIZON.

Punt 32. Communicatie & inspraak

32.1. 2023/CBS/3044 - Teksten Aktiv november 2023

Het college neemt kennis van de teksten voor Aktiv november 2023.

Punt 33. Afval en recyclageparken

33.1. 2023/CBS/3033 - Kennisname verslag periodiek overleg milieuambtenaren IMOG dd. 27 september 2023.



Het college neemt kennis van de mail van Koen Delie van IMOG dd. 10 oktober 2023 m.b.t. de presentatie van het periodiek overleg met de milieuambtenaren uit de IMOG-regio dd. 27 september 2023.

Punt 34. Omgeving

34.1. 2023/CBS/3021 - Beslissing in laatste aanleg (na RVVB) - OMV_2021094149 - het bouwen van meergezinswoning garages en carports na afbraak woning, gelegen Vichtsesteenweg 101, 8570 Anzegem - aanvrager Corpus B.V.B.A.

Het college neemt kennis van de beslissing in laatste aanleg - OMV_2023048637 - De deputatie neemt akte van de afstand van het beroep tegen de stilzwijgende weigering van het college van burgemeester en schepenen te Anzegem strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning + garages en carports na afbraak woning, gelegen Vichtsesteenweg 101, 8570 Anzegem.

Punt 35. Urbanisatie - Ruimtelijke Ordening

35.1. 2023/CBS/2796 - Verslag gecoro

Het college neemt kennis van het verslag van de gecoro van 14 september 2023.

Punt 36. Omgevingsdossiers

36.1. 2023/CBS/2998 - Openbaar onderzoek project OMV_2023083357 – O/2023/144 voor verbouwen woning + verbouwen bijgebouw, gelegen Hofdries 2 - 8573 Anzegem (Tiegem), kadastraal gekend: 5e afdeling, sectie B, nrs. 0365D, 0365H, 0365G, 0365E en 0364A.

Het college neemt kennis van het openbaar onderzoek voor het omgevingsproject OMV_2023083357 – O/2023/144 **Els Benoot en Henk Vandenheede**, P. Delvauxlaan 26 8670 Koksijde, voor **verbouwen woning + verbouwen bijgebouw**, gelegen **Hofdries 2 - 8573 Anzegem** (Tiegem), kadastraal gekend: 5^e afdeling, sectie B, nrs. 0365D, 0365H, 0365G, 0365E en 0364A.

Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met als onderwerp: verbouwen woning + verbouwen bijgebouw.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2023083357

Periode openbaar onderzoek: 23 oktober 2023 tot en met 21 november 2023

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: verbouwen woning + verbouwen bijgebouw.

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Hofdries 2 8573 Anzegem (Tiegem)

Naam van de aanvrager of exploitant: Benoot Els en Vandenheede Henk

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de aanvraag ter inzage ligt:

De aanvraag ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem



Je kan de aanvraag tijdens het openbaar onderzoek ook digitaal raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag:

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag kunnen aangetekend of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem, of (bij voorkeur) digitaal via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> (Project OMV_2023083357) vóór het einde van het openbaar onderzoek.

36.2. 2023/CBS/3003 - Openbaar onderzoek aanvraag omgevingsvergunning - Project OMV_2023103777 – verder exploiteren van een inrichting klasse 2 (opslag gasolie/diesel) - Bassegembosstraat 21, 8573 Anzegem

Openbaar onderzoek aanvraag omgevingsvergunning

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2023103777 (2023/165)

Voorwerp van de aanvraag: verder exploiteren van een inrichting klasse 2 (opslag gasolie/diesel)

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Bassegembosstraat 21, 8573 Anzegem, kadastraal bekend: 34037A0839/00E000

Naam van de aanvrager of exploitant: Lombaert BV, Bassegembosstraat 21, 8573 Anzegem

Periode openbaar onderzoek: 26 oktober tot en met 24 november 2023

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: college van burgemeester en schepenen

De plaats waar de aanvraag ter inzage ligt:

De aanvraag is digitaal raadpleegbaar tijdens het openbaar onderzoek op:

<https://www.omgevingsloket.be/openbare-onderzoeken>

(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com of bel naar 078 78 78 54)

De aanvraag ligt ook digitaal ter inzage bij de cluster Omgeving na afspraak: Gemeentehuis Anzegem, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem

De mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag:

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag kunnen schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem, of bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/openbare-onderzoeken> (Project OMV_2023103777) vóór het einde van het openbaar onderzoek.

36.3. 2023/CBS/3015 - Stilzwijgende aktename omgevingsmelding project OMV_2023121804 - creëren van een zorgwoning - Blaarhoekstraat 29, 8570 Anzegem

Het college neemt kennis van de stilzwijgende aktename van volgende omgevingsmelding:

Referentie omgevingsloket: OMV_2023121804

Voorwerp van de melding: creëren van een zorgwoning

Ligging van het voorwerp van de melding: **Blaarhoekstraat 29, 8570 Anzegem** - kadastraal bekend: 2e afdeling, Sectie A, nummer 150T



Naam van de aanvrager of exploitant: **Griet Marie-Jeanne Couvreur** Blaarhoekstraat 29, 8570 Anzegem
Beroepsmogelijkheid

U kan tegen de stilzwijgende aktename een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

36.4. 2023/CBS/3043 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2023086491 – O/2023/143 voor herbouw van een eengezinswoning en nieuwbouw van een bureau, gelegen Kasterstraat 13, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 4e afdeling (Kaster), sectie A, nr. 0118D2 en 1e afdeling (Anzegem), sectie E, nr. 0315T.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2023086491 – O/2023/143 voor **herbouw van een eengezinswoning en nieuwbouw van een bureau**, gelegen Kasterstraat 13, 8570 Anzegem -



kadastraal bekend: 4^e afdeling (Kaster), sectie A, nr. 0118D2 en 1^e afdeling (Anzegem), sectie E, nr. 0315T.

36.5. 2023/CBS/3046 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2023128212 – O/2023/199 voor bouwen van een nieuwe woning + bijgebouw na sloop bestaande woning en vrijstaande bergruimte, gelegen Pastoor Verrieststraat 69, 8570 Anzegem (Ingooigem) - kadastraal bekend: 3e afdeling (Ingooigem), sectie B, nummer 0819V4.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2023128212 – O/2023/199 voor **bouwen van een nieuwe woning + bijgebouw na sloop bestaande woning en vrijstaande bergruimte**, gelegen **Pastoor Verrieststraat 69, 8570 Anzegem** (Ingooigem) - kadastraal bekend: 3^e afdeling (Ingooigem), sectie B, nummer 0819V4.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u10

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college,

Algemeen directeur,
Sonja Nuyttens

Burgemeester,
Gino Devogelaere

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester