
College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst

Notulen uit de zitting van donderdag 4 september 2025

Aanwezig: Pauline Van Marcke, Burgemeester
Louis Degroote, Gino Devogelaere, Petra Devos, Davy Demets, Schepenen
Pauline Everaert, Waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Anja Desmet, Derde schepen
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 15u01.

1.1. 2025/CBS/1080 - Goedkeuring verslag zitting 28 augustus 2025

Het verslag van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2025 wordt goedgekeurd.

Punt 2. Omgeving

2.1. 2025/CBS/2690 - Teruggave aanleg voetpaden V120110019/1 (bankgarantie)

Het college beslist om de waarborg openbaar domein gesteld in een stedenbouwkundig dossier vrij te geven naar aanleiding van het beëindigen van bouwwerken.

Punt 3. Omgevingsdossiers

3.1. 2025/CBS/2606 - Beslissing project OMV_2025051274 – O/2025/100, voor bouwen en regulariseren van een alleenstaande eengezinwoning met bijgebouw gelegen Grote Leiestraat 151A, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie A, nummer 0476P.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2025051274 – O/2025/100 - **bouwen en regulariseren van een alleenstaande eengezinwoning met bijgebouw** gelegen Grote Leiestraat 151A, 8570 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2025051274

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: bouwen en regulariseren van een alleenstaande eengezinwoning met bijgebouw

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: - kadastraal bekend: 34002A0476/00P000

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem



Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41

8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2025051274
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

3.2. 2025/CBS/2704 - Beslissing project OMV_2025045027 – O/2025/79 voor het bouwen van 3 KMO-units gelegen Ingooigemstraat 35, 8570 Anzegem (Ingooigem) - kadastraal bekend: 3e afdeling (Ingooigem), sectie C, nrs. 0147G, 0148R2, 0148M2, 0126K, 0129K en 0148V2.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2025045027 – O/2025/79 - **bouwen van 3 KMO-units** gelegen Ingooigemstraat 35, 8570 Anzegem (Ingooigem) - kadastraal bekend: 3^e afdeling (Ingooigem), sectie C, nrs. 0147G, 0148R2, 0148M2, 0126K, 0129K en 0148V2.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2025045027

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: bouwen van 3 KMO-units



Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Ingooigemstraat 35, 8570 Anzegem (Ingooigem) - kadastraal bekend: 3^e afdeling (Ingooigem), sectie C, nrs. 0147G, 0148R2, 0148M2, 0126K, 0129K en 0148V2

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Er dient een afspraak gemaakt te worden voor inzage. Dit kan via <https://www.anzegem.be/afspraak> of via het nummer 056 69 44 61

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be .

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2025045027
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.



Punt 4. Patrimonium

4.1. 2025/CBS/2665 - Herstellingswerken aan daken boven de Technische Dienst en Expohal van het Gemeentepunt - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 voor de opdracht "Herstellingswerken aan daken boven de technische dienst en Expolys van het Gemeentepunt" goed.

4.2. 2025/CBS/2675 - Verbouwen deelgemeentehuis Tiegem tot jeugdlokalen - Perceel 2 (Technieken) - Goedkeuring vorderingsstaat 10 (maart 2025)

Het college keurt vorderingsstaat 11 (april 2025) voor de opdracht 'Verbouwen deelgemeentehuis Tiegem tot jeugdlokalen - Perceel 2 (Technieken)' goed.

4.3. 2025/CBS/2676 - Verbouwen deelgemeentehuis Tiegem tot jeugdlokalen - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaten 10 - meerwerken - 11 (april 2025) en 11 - meerwerken

Het college keurt vorderingsstaten 10 - meerwerken - 11 (april 2025) en 11 - meerwerken voor de opdracht 'Verbouwen deelgemeentehuis Tiegem tot jeugdlokalen - Perceel 1 (Ruwbouw)' goed.

4.4. 2025/CBS/2719 - Plaatsing zonnepanelen op het Gemeentepunt - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 voor de opdracht "Plaatsing zonnepanelen op het Gemeentepunt" goed.

4.5. 2025/CBS/2732 - School Ingooigem - aanstellen landmeter

Het college stelt een landmeter aan om diverse opmetingen te doen i.k.v. de uitbreiding van de school Ingooigem.

Punt 5. Financiën

5.1. 2025/CBS/1081 - Invorderingen/bestelbonnen

Het college keurt, als budgetbeheerder, de voorgelegde bestelbonnen - aanrekeningen - vorderingen goed.

5.2. 2025/CBS/2657 - Fluvius - vraag naar 'Intentie voor ondersteuning versterking eigen vermogen'

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen intentie om in te tekenen op een kapitaalsverhoging van Fluvius in kader van de energietransitie.

5.3. 2025/CBS/2726 - Bezwaar gemeentelijke belasting leegstaande woningen en gebouwen AJ 2023 en AJ 2024 - organisatie hoorzitting

Belastingplichtigen die bezwaar indienen tegen een door de gemeente gestelde belasting, hebben het recht om gehoord te worden. Het college beslist een hoorzitting te organiseren.

Punt 6. Openbare werken

6.1. 2025/CBS/2664 - Collector Wortegem - goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering



Het college van burgemeester en schepenen keurt het proces-verbaal van definitieve oplevering voor de opdracht 'Collector Wortegem' goed.

6.2. 2025/CBS/2689 - Leveren op afroep van koude asfalt 2026-2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen ondernemers

Het college keurt het bestek nr. 2025/760 voor de aankoop op afroep van koude asfalt 2026-2027, de raming, de gunningswijze en de uit te nodigen ondernemers om tegen de vastgelegde limiettermijn een offerte in te dienen, goed.

6.3. 2025/CBS/2701 - Sneeuw- en ijzelbestrijding gemeentewegen winter 2025-2026 - Goedkeuring gunning

Het college gunt de opdracht per perceel aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders. De opdracht kan 1 keer (winterperiode 2026-2027) verlengd worden, mits uitdrukkelijke beslissing.

Punt 7. (Buitenschoolse) kinderopvang

7.1. 2025/CBS/2581 - Student duaal leren Kinderzorg - BKO Anzegem - KC Jojo - schooljaar 25/26

Een student wordt aangesteld via duaal leren binnen de kinderopvang voor schooljaar 2025-2026.

7.2. 2025/CBS/2734 - stage-aanvragen - studenten Miras Kortrijk - KC Schildpad en KC Jojo

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stageaanvragen in KC Jojo en KC Schildpad tijdens de periode van september 2025 en januari 2026 goed.

Punt 8. Feestelijkheden

8.1. 2025/CBS/2749 - Jaarfeest 50-jarigen Vichte 2025

Het college kent een financieel ruggensteuntje toe voor de organisatie van een jaarfeest voor de 50-jarigen van Vichte.

Punt 9. Administratieve organisatie

9.1. 2025/CBS/2428 - Mondelinge vragen gemeenteraad 8 juli 2025

Het college beantwoordt de mondeling gestelde vragen die op 8 juli 2025 door de gemeenteraadsleden werden gesteld.

9.2. 2025/CBS/2686 - Zaak SV Anzegem/gemeente - overdracht goederen

Het college neemt standpunt in omtrent een vonnis van de ondernemingsrechtbank in een geschil tussen gemeente Anzegem en de curator over het faillissement van SV Anzegem.

Punt 10. Personeel

10.1. 2025/CBS/1751 - Kennisname en goedkeuring kandidaturen Algemeen directeur

Het college neemt kennis van de kandidaturen voor de selectieprocedure van algemeen directeur, vacant via bevordering en aanwerving. De tijdige, geldige en volledige kandidaturen worden toegelaten tot de selectieprocedure.



10.2. 2025/CBS/2706 - Consolidatie arbeidsongeval d.d. 7 januari 2025 - attest genezenverklaring

Het college neemt kennis van het arbeidsongeval van 7 januari 2025 overkomen aan een personeelslid en is geconsolideerd zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

10.3. 2025/CBS/2709 - Weigering aanstelling statutair technicus-specialist Mechanica

Het college neemt kennis van de weigering van aanstelling van een kandidaat op de werfreserve voor de functie van statutair technicus-specialist Mechanica.

10.4. 2025/CBS/2718 - Vacantverklaring en aanstelling tijdelijk contract werkleider

Het college verklaart een halftijdse, tijdelijke functie van werkleider (C4-5 - contractueel) vacant bovenop de formatie voor de duur van 6 maanden. De aanstelling gebeurt via de werfreserve.

Punt 11. Lokale economie

11.1. 2025/CBS/2682 - Aanvraag occasionele verkopen met niet-commercieel karakter

Het college neemt kennis van een aanvraag voor occasionele verkoop met niet-commercieel karakter.

Punt 12. Personeel

12.1. 2025/CBS/2702 - Aanstellen vrijwilliger - zaalwachter sport

Er wordt een vrijwilliger aangesteld als zaalwachter Sportinfrastructuur.

Punt 13. Inspraak & communicatie

13.1. 2025/CBS/1082 - Persberichten

Wekelijks worden persberichten verspreid. Deze worden vooraf voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.

Punt 14. Natuur en klimaat

14.1. 2025/CBS/2569 - Subsidies bewoonde zwaluwnesten 2025

Het college keurt de subsidies voor het in stand houden van bewoonde zwaluwnesten van 2025 goed (17 dossiers, 430 euro in totaal).

Punt 15. Mobiliteit

15.1. 2025/CBS/2648 - Evenement/Tijdelijk verkeersreglement - zondag 14 september 2025 - avonturenloop Startacus - KSA Ter Vichten

De KSA Ter Vichten organiseert op zaterdag 13 september 2025 een avonturenloop Startacus. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

Het college heeft een afwijking geluidsnormen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek boven de geluidsnorm (tot 95 dB(A) LAeq,15min) op zaterdag 13 september 2025 in het domein Beukenhof goedgekeurd.



15.2. 2025/CBS/2696 - Tijdelijk verkeersreglement en opstellingsplan – Kermis Vichte - 20 tem 23 september 2025

Voor Kermis Vichte - 20 tem 23 september 2025 - Vichteplaats (na de wekelijkse markt), op het Marktplaats en Vichteplaats, vanaf Beukenhofstraat tot Vichteplaats 34 te 8570 Anzegem op zondag 21 september 2025 wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien rekening houdende met de tijdelijk te nemen verkeersmaatregelen nav de wielervedstrijd Veldcitycross Vichte op zaterdag 20 september 2025.

15.3. 2025/CBS/2724 - Tijdelijk verkeersreglement - Roterijstraat en Klokketuin 10-24 nav Rommelmarkt Feestcomité Heirweg - zondag 28 september 2025

Het Feestcomité Heirweg organiseert op zondag 28 september 2025 een rommelmarkt op de parking en straten van de Roterijstraat, inclusief Klokketuin 10-24. Er wordt een tijdelijk verkeersreglement voorzien.

Punt 16. Omgevingsdossiers

16.1. 2025/CBS/2668 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2025091069 – O/2025/150 voor aanleg oprit en terras.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2025091069 – O/2025/150 voor **aanleg oprit en terras**.

16.2. 2025/CBS/2669 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2025067404 – O/2025/140 voor verbouwen bestaande woning.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2025067404 – O/2025/140 voor **verbouwen bestaande woning**.

16.3. 2025/CBS/2671 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2025101288 – O/2025/166 voor plaatsen collstrop.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2025101288 – O/2025/166 voor **plaatsen collstrop**.

Punt 17. Administratieve organisatie

17.1. 2025/CBS/1084 - Kennisname burgemeesterbesluiten

Het college neemt kennis van de besluiten genomen door de burgemeester van maandag 25 augustus 2025 tot en met zondag 31 augustus 2025.

17.2. 2025/CBS/1085 - Inzage

Raadsleden hebben het recht om bestuursdocumenten op te vragen. Het college neemt kennis van de poststukken die digitaal ontsloten worden naar de raadsleden.

Punt 18. Personeel

18.1. 2025/CBS/1083 - Kennisgeving van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer



Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer van 2 september 2025.

Punt 19. Lokale economie

19.1. 2025/CBS/2672 - Openbaar onderzoek van de geregistreeerde bedrijfsruimten in de Inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Het college neemt kennis van de brief van Departement Omgeving d.d. 14 augustus 2025 over het openbaar onderzoek voor de geregistreeerde bedrijfsruimten in de inventaris voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Volgende bedrijfsruimten zijn op datum van 14 augustus 2025 geregistreerd in de inventaris:

Dossiernummer	Adres	Leegstand	Verwaarlozing	Eigenaars
2025/34002/0060	Materzeelstraat 22	X		Goed Ter Moten - Stientjesstraat 68A te 8570 Anzegem
2025/34002/0064	Heirbaan 2	X		verschillende eigenaars zie kadaster
2025/34002/0065	Hofdries 5A	X		Wouter Vandecandelaere - Herenthagestraat 13 - 8902 Ieper

Gegevens eigenaars toestand 1 januari 2025.

Vóór 1 oktober 2025 dient de bovenstaande lijst ter inzage worden gelegd voor derden voor ten minste 10 kalenderdagen.

De aanplakking zal gebeuren vanaf **vrijdag 26 september 2025 tot en met maandag 6 oktober 2025**. **Het openbaar onderzoek zal lopen vanaf vrijdag 26 september 2025 tot en met zondag 26 oktober 2025**.

Er wordt een aanplakbrief uitgehangen en een melding geplaatst op de website. Iedere derde kan binnen de 30 dagen na de bekendmaking van het ter inzage liggen van het uittreksel van de inventaris, via een aangetekend schrijven, een bezwaarschrift indienen bij de Vlaamse regering wanneer een bedrijfsruimte **niet** werd geregistreerd.

De voorzitter sluit de vergadering om 18u45

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college,

Waarnemend algemeen directeur,
Pauline Everaert

Burgemeester,
Pauline Van Marcke

Voor éénsluitend afschrift,
Anzegem, 12 september
2025



Pauline Everaert,
Waarnemend algemeen directeur

Pauline Van Marcke,
Burgemeester