
Raadscommissie Ruimte

Verslag

Notulen uit de zitting van maandag 16 februari 2026

Aanwezig:	Els Gevaert, Voorzitter Nicolas Duquesnoy, Rino Himpe, Sofie Demurie, Leendert Van Hulle, Amandine Eeckhaut, Koen Tack, Eddy Recour, Raadsleden Lieve Ketsman, Secretaris Pauline Van Marcke, Burgemeester Louis Degroote, Gino Devogelaere, Petra Devos, Davy Demets, Kris De Meulemeester, Schepenen Davy Dewaele, Jeremie Vaneekhout, Roel Couckuyt, Raadsleden Dimitri Goemaere, Secretaris
Verontschuldigd:	Joy Vanmaercke, raadslid-commissielid Sonja Nuyttens, Algemeen directeur Yannick Ducatteuw, Martijn De Maesschalck, Bram Vanhoutte, Ine Demeulemeester, Jens Vancauwenberghe, Philippe Desmet, Marie-Rose D'huyvetter, Raadsleden
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

1.1. 2026/GRC Ruimte/001 - Energiezorgplan

De commissie,

De door Vlaanderen gestelde deadlines m.b.t. de te behalen energielabel zullen ernstige investeringen vragen. Bovendien zullen enkele strategische keuzes moeten gemaakt worden.

Tijdens de commissie wordt dit geduid aan de raadsleden door Bart Smessaert (Leiedal).

Verwijzend naar volgende mondelinge vragen:

- Koen Tack: is er een verschil tussen gebouwen die veel bezet zijn en gebouwen die weinig bezet zijn?
Bart Smessaert: weinig bezette gebouwen vergen verhoudingsgewijs veel meer investeringen.
- Leendert Van Hulle: mogen de zonnepanelen zich op andere locaties bevinden?
Bart Smessaert: Energiedelen is op vandaag niet eenvoudig, te bekijken per case. Is in principe een boekhoudkundig verhaal.
Leendert Van Hulle: speelt dit mee om aan het label te komen?
Bart Smessaert: op vandaag nog geen duidelijkheid over.
- Presentatie energiezorgplan bezorgen aan commissie
- Koen Tack: wat met de oude kerk, die beschermd is.
Bart Smessaert: we zijn in overleg met Veka (Vlaams Energie- en KlimaatAgentschap) omtrent de maatregelen die kunnen/mogen genomen worden.
- Jeremie Vaneekhout: welk afwegingskader werd gebruikt om te komen tot de lijst?
Louis Degroote: lijst is bepalend voor patrimonium de komende 25 jaar. Voor bepaalde sites zullen we creatief omspringen met de regelgeving, om zo wat uitstel te krijgen wat de deadlines betreft. We proberen nu de juiste toekomstgerichte ingrepen te doen.
Bart Smessaert: we hebben ook conditiestaat bekeken - sommige lokalen worden beter afgestoten/gesloopt.



- Eddy Recour: er zijn subsidies voorzien voor particulieren. Is dat ook voor publiek?
Bart Smessaert: de premies veranderen constant, voor openbaar gebouw gaan we er best van uit dat er geen premies te krijgen zijn.
Jeremie Vaneekhout: via Europees Sociaal Klimaatfonds zouden er misschien middelen naar de gemeente gaan. Het kan aangewezen zijn de vraag te richten aan Vlaanderen samen met de Leiedal-gemeenten.
- Jeremie Vaneekhout: hoe realistisch zijn die ramingen?
Bart Smessaert: de prijzen van de materialen zijn gestabiliseerd, de prijzen voor warmtepompen zijn stabiel, prijzen zijn correct.
- Louis Degroote: positief is dat het energiezorgplan de gemeente dwingt om gepland/met visie om te gaan met patrimonium.

BESLUIT

Art.1: kennis te nemen van de toelichting inzake het Energiezorgplan.

1.2. 2026/GRC Ruimte/000 - School Ingooigem: stand van zaken ontwerp

De commissie,

De plannen werden reeds voorgesteld in een voorgaande commissie. Ten opzichte van die gepresenteerde plannen, zijn er volgende wijzigingen:

- de blok polyvalente zaal/chirolokalen is opgeschoven naar de school toe
- er zijn deuren/schuifwanden voorzien tussen de chirolokalen, dit op vraag van de jeugdbeweging

Verwijzend naar volgende mondelinge vragen:

- Leendert Van Hulle: kan de Chiro de refter huren?
Louis Degroote: als ze een grotere zaal willen gebruiken voor een evenement, moeten ze de polyvalente zaal huren
- Jeremie Vaneekhout: klopt het dat de school 5 dagen op 7 de poly zaal zou bezetten (de verenigingen zijn bezorgd)
Petra Devos: 2 tot 2,5 dagen per week maximaal, niet op vrijdag.
- Jeremie Vaneekhout: is er al over nagedacht of speelruimte aan school publiek toegankelijk zal zijn. Best meenemen in ontwerp.
Louis Degroote: kan zeker meerwaarde zijn voor achterliggende groenzone.
- Davy Dewaele: is het de bedoeling dat kleuter en lager in de polyvalente zaal sport.
Antwoord: ja

BESLUIT

Art.1: kennis te nemen van de plannen van de school in Ingooigem.

1.3. 2026/GRC Ruimte/002 - Varia

De commissie,

BESLUIT

zonder voorwerp - geen variapunten



De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raadscommissie,

Secretarissen,
Dimitri Goemaere en Lieve Ketsman

Voorzitter,
Els Gevaert