
Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: dinsdag 12 december 2023

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen

Aanwezig: Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Johan Delrue, Amandine Eeckhout, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Jolanta Steverlynck-Kokoszko, Kris De Meulemeester, Raadsleden
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

2023/GR/187 - Beslissing college van burgemeester en schepenen van 27 september 2023 inzake goedkeuring gebruiksovereenkomst en reglement KunstZe Broeiplek op proef: bekrachtiging en verlenging proefperiode met 6 maanden.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Naar aanleiding van de oprichting van een KunstZe Broeiplek dient er een gebruiksreglement en gebruiksovereenkomst opgesteld ten aanzien van de gebruikers. In de gebruiksovereenkomst en het reglement worden alle afspraken vastgelegd met betrekking tot het gebruik, de huur en het onderhoud van de ter beschikking gestelde infrastructuur.

Het betreft een proefproject dat momenteel loopt en waar de band 'Confused' aan deelneemt. De lopende proefperiode van 3 maanden lijkt ontoereikend om het project grondig te evalueren, daarom wordt meteen ook voorgesteld om de proefperiode te verlengen met 6 maanden, waarna alle facetten van het project uitgebreid geëvalueerd kunnen worden teneinde deze bij te sturen indien nodig.

Een bekrachtiging van het collegebesluit van 27 september 2023 houdende goedkeuring van de tijdelijke gebruiksovereenkomst en reglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Een definitief reglement en bijhorende gebruiksovereenkomst kan naderhand worden opgemaakt en geagendeerd in het voorjaar van 2024.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

Decreet lokaal bestuur

Collegebeslissing van 27 september 2023 houdende de goedkeuring van het tijdelijke reglement en gebruiksovereenkomst voor de KunstZe Broeiplek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT



Art.1: Het collegebesluit van 27 september 2023 houdende goedkeuring van het gebruiksreglement en de gebruiksovereenkomst voor Kunstze Broeiplek voor een proefperiode van 3 maanden te bekrachtigen als volgt:

REGLEMENT BROEIPLEK KUNSTZE GEMEENTEBESTUUR ANZEGEM

Om tegemoet te komen aan de noden van de Anzegemse jeugd wordt aanvullend op de bestaande initiatieven een broeiplek onder het project 'KunstZe' georganiseerd. De naam zegt het zelf een plek waar kunstige initiatieven kunnen broeien en verder vormgegeven worden. Onder kunstige initiatieven verstaat men muziek, podiumkunsten, grafische kunsten, beeldende kunst, experimentele kunst... Andere mogelijke kunstvormen moeten worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Voor wie?

De accommodaties worden uitgeleend aan artiesten of bands uit Anzegem, dit betekent in het geval van een band, dat er zeker één Anzegemse artiest in de band speelt.

De huurders verbinden er zich toe om elke wijziging in de samenstelling van de muziekgroep onmiddellijk aan de Jeugddienst mee te delen.

Accommodatie

De accommodaties die momenteel ter beschikking gesteld kunnen worden zijn:

- Lokaal in 'De Graffiti' gelegen te Ommersheimplein 4, 8570 Anzegem
- Lokaal in jeugdheem 'De Wortel' gelegen te Landergemstraat 1, 8570 Anzegem

Afhankelijk van de aard van de kunstvorm kan de locatie bepaald worden door de Jeugddienst en College van Burgemeester en schepenen

Eventueel andere accommodaties kunnen gebruikt worden na goedkeuring door het College van Burgemeester & schepenen.

Er wordt geen huur gevraagd voor het gebruik van de accommodatie. Er wordt een forfaitair bedrag van €25/maand gevraagd om de nutsvoorzieningen te bekostigen. Deze wordt halfjaarlijks gefactureerd aan de artiest of band.

Toegang tot de ruimte

De locatie wordt ter beschikking gesteld voor een vooraf bepaalde periode en enkel toegankelijk op een vooraf bepaalde dag en tijdstip. Het tijdstip moet vallen tussen 8u 's morgens en 22h 's avonds.



Indien de band of artiest per uitzondering op een ander moment de ruimte wil gebruiken kan dit enkel na overleg met de Jeugddienst. De kalender van het gebruik van de lokalen wordt bijgehouden bij de Jeugddienst. Indien het lokaal buiten de afgesproken uren gebruikt wordt, leidt dit tot een schorsing van één maand. Indien dit nogmaals gebeurt volgt er een definitieve schorsing.

Per artiest/groep worden maximaal 2 sleutels voorzien. Deze sleutels blijven eigendom van gemeente Anzegem en mogen door de artiest of groep niet worden bijgemaakt en/of doorgegeven worden aan derden. Er wordt een waarborg van €50 gevraagd per sleutel. Bij verlies van deze sleutel(s) worden eventuele kosten, voor de vervanging van de sloten en bijmaken van de bijhorende sleutels, bovenop de waarborg verhaald op de gebruiker.

Gebruik van de repetitieruimte

De gebruiker wordt verondersteld de repetitieruimte en berging te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te wijzigen.

Volgende afspraken gelden:

- Er is respect voor de omgeving, omwonenden en andere werkingen in het gebouw.
- Het klein onderhoud zoals opruimen van het lokaal gebeurt na gebruik onmiddellijk door de artiest of groep zelf, er wordt gezorgd voor een degelijke vuilnisbak en borstel vanuit Gemeentebestuur Anzegem. De vuilniszakken worden netjes aan de kant geplaatst indien ze vol zijn en worden naderhand opgehaald door de gemeente. Bij verzuim van opkuis wordt de artiest of band uitgesloten gedurende één maand.
- Er worden geen meubels geplaatst in de ruimte. Er wordt één tafel en 4 stoelen voorzien door gemeente Anzegem.

Aan het einde van de overeenkomst (ten laatste de laatste dag van de overeenkomst) wordt het lokaal in oorspronkelijke staat overgedragen. Zo niet, worden de nodige werken uitgevoerd (zoals schilderwerken, opvullen gaten in de muur, ...) ten laste van de gebruiker. Schade wordt tegen reële kost aangerekend.

- Er geldt een absoluut rookverbod in de ruimtes. Wanneer men dit wel doet dan zal de artiest of volledige band voor 3 maanden geschorst worden. Indien dit nogmaals gebeurt volgt er een definitieve schorsing.
- Sterke alcohol is niet toegestaan, een biertje, frisdrank of iets voor te eten is wel toegestaan.
- De geluidsproductie moet steeds op een aanvaardbaar niveau gehouden worden. Hiertoe moet men steeds de deuren gesloten houden tijdens het repeteren en zal men er op toezien dat de elektronische versterking van de verschillende instrumenten op een aanvaardbaar volume gehouden wordt.
- Overnachten in de repetitieruimte betekent een definitieve schorsing.
- Er wordt geen huur gevraagd maar daar tegenover stelt Gemeentebestuur Anzegem een engagement van de band of artiest, dit betekent dat de band of artiest zich min. 1 maal per jaar engageert voor een project van gemeente Anzegem.
- Er worden geen feestjes of kleine optredens georganiseerd in het lokaal, vrienden mogen binnen om een repetitie te beluisteren (beperkt tot max. 5 personen).
- De lokalen zijn zonder uitzondering ten alle tijde toegankelijk voor de afgevaardigden van het Gemeentebestuur Anzegem voor controle, werken, ...



Bij gegronde klachten, inbreuken of vaststellingen worden de toegangsrechten tot de repetitieruimte ontnomen en wordt de artiest of groep definitief uitgesloten.

Aansprakelijkheid

- De opgemaakte gebruiksovereenkomst wordt ondertekend door een groepslid ouder dan 18 jaar, het reglement wordt door groepsleden ondertekend. Indien niemand meerderjarig is dan wordt het contract door een ouder of voogd ondertekend.
- Gemeentebestuur Anzegem kan nooit aansprakelijk of verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen, schade aan materiaal, geluidsoverlast, elektriciteitspannes of de schade erdoor veroorzaakt, ...
- De gebruiker sluit bij het verlaten van de ruimte alle deuren en ramen goed af om inbraken te voorkomen. Bij diefstal van persoonlijke apparatuur kan Gemeentebestuur Anzegem niet aansprakelijk gesteld worden. Elke gebruiker verzekert zijn eigen materiaal.
- Bij schade in het lokaal aangebracht door leden en/of door bezoekers zal de aanwezige artiest of band verantwoordelijk gesteld worden en de aangebrachte schade betalen.
- De gebruiker mag in geen geval wijzigingen aanbrengen aan de verlichting en de elektrische voorzieningen binnen de repetitieruimte. Er worden geen bijkomende elektrische nutsleidingen bijgetrokken; alle aangesloten materiaal en gebruikte verlengkabels dienen in overeenstemming te zijn met de reglementering terzake (AREI, CE, ...). Het is verboden doorboringen te maken in de muren.
- In geval van schade aan de lokalen verwittig je onmiddellijk de dienst Jeugd (056 68 02 02) en stuur je een mail met foto's van de schade naar jeugddienst@anzegem.be.
- De gebruiker mag in geen enkel geval onderverhuren of het lokaal laten gebruiken door derden, geïnteresseerden kunnen zich wenden tot de Jeugddienst.

Bevoegdheid

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet en bij geschillen, worden de voorwaarden bepaald door Gemeentebestuur Anzegem.

Verzekering

Gemeentebestuur Anzegem voorziet een brandpolis voor het gebouw, de inboedel is hiermee niet verzekerd tegen brand-, storm- en regenschade. De verzekering van de materialen/inboedel is ten laste van de gebruiker.

GEBRUIKSOVEREENKOMST KUNSTZE BROEIPLEK

Periode:

Locatie lokaal:

Naam kunstenaar/band:



Aard van de activiteit:

Repetitiemoment (dag en uur):

Naam verantwoordelijke contactpersoon en vertegenwoordiger van de muziekgroep:

Adres + Woonplaats contactpersoon:

Tel. Nummer contactpersoon:

E-mailadres contactpersoon:

RRN:

Contactgegevens van de leden van de band:

Naam:

Tel.:

Email:

Adres + woonplaats:

RRN: Naam:

Tel.:

Email:

Adres + woonplaats:

RRN:

Naam:

Tel.:

Email:

Adres + woonplaats:

RRN: Naam:

Tel.:

Email:

Adres + woonplaats:

RRN:

Gemeentebestuur Anzegem stelt de ruimte ter beschikking voor de periode van tot, zolang volgende afspraken worden nageleefd volgens het broeiplekreglement:

Verantwoordelijke groep:

Voor akkoord bovenstaande afspraken

Te Anzegem,

Anzegem:
Gebruiker
Devogelaere

Voor Gemeentebestuur

Sonja Nuyttens Gino



Burgemeester

Algemeen directeur

(+ voornaam en naam voluit geschreven)
(geschreven "gelezen en goedgekeurd")

Art. 2: akkoord te gaan om de proefperiode voorzien in de huidige tijdelijke gebruiksovereenkomst te verlengen met 6 maanden.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluidend afschrift,
Anzegem, 15 december 2023*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester