

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van:	woensdag 10 november 2021
Aanwezig:	Gino Devogelaere, Burgemeester - voorzitter Johan Delrue, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen Sonja Nuyttens, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	Yannick Ducatteeuw, Tweede schepenen

Gebruik techniekklas (kunstonderwijs Vichte) - proefreglement

Het college,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

De gemeente Anzegem heeft in de oude gemeenteschool Vichte (waar kunstonderwijs Vichte zit) een techniekklas opgericht die buitenschools (momenteel op woensdag namiddag) wordt gebruikt door de (junior) Techniekacademie. Tijdens de schooluren staat dit lokaal leeg. In kader van gedeeld gebruik kan dit lokaal interessant zijn voor scholen om techniek aan te leren. De gebruikers zullen echter wel moeten eigen materiaal meedoen gezien onder geen beding het materiaal van de Techniekacademie mag gebruikt worden.

Er is het voorstel dat enkel scholen dit lokaal mogen gebruiken voor technieklessen wegens er educatief materiaal staat en uit vrees dat er anders zaken zouden verloren gaan/defect gaan. Het lokaal is ook voor dat doel enkel ingericht.

Het gebruik van het technieklokaal kan enkel toegestaan worden aan eigen diensten en Anzegemse scholen. Verenigingen, (Anzegemse) organisatoren (van vakantiekampen) of particulieren kunnen het lokaal niet huren. Sowieso mag Vives buitenschools ook de (junior) Techniekacademie geven daarin.

Er wordt voorgesteld eerst een proefreglement uit te proberen voor de duur van 1 jaar.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

Decreet lokaal bestuur

BESLUIT

Art.1: het proefreglement voor het gebruik van het technieklokaal Kunstonderwijs Vichte - Beukenhofstraat 38 goed te keuren met onmiddellijke ingang en dit voor een periode van 1 jaar.
Gebruikersreglement technieklokaal Kunstonderwijs Vichte
Ommersheimplein 1 – 8570 Vichte

ALGEMEEN

Dit reglement is van toepassing voor het gebruik van het technieklokaal van het kunstonderwijs (oude gemeenteschool) Vichte gelegen in Ommersheimplein 1, 8570 Vichte.



gebruikers

Het gebruik van het technieklokaal kan enkel toegestaan worden aan eigen diensten en Anzegemse scholen en dit tijdens de schooluren.

Buiten de schooluren kunnen er technieklessen gegeven worden door Vives (techniekacademie en junior techniekacademie)

Eigen diensten kunnen het lokaal ook gebruiken (tijdens of buiten de schooluren).

Verenigingen, (Anzegemse) organisatoren (van vakantiekampen) of particulieren kunnen het lokaal niet gebruiken.

Gebruik van een zaal

Alle gebruikers zoals bepaald in dit reglement, vragen het gebruik van de zaal aan via info@anzegem.be

Er kunnen enkel technieklessen doorgaan in dit lokaal, georganiseerd door een Anzegemse school tijdens de schooluren.

Buiten de schooluren kunnen er technieklessen gegeven worden door Vives (techniekacademie en junior techniekacademie).

Eigen diensten kunnen het lokaal ook gebruiken (tijdens of buiten de schooluren).

De gebruikstijd wordt per uur gereserveerd. De Anzegemse scholen kunnen niet op zaterdag en zondag reserveren en in geen enkele schoolvakantie.

De activiteiten in het technieklokaal mogen aangevraagd worden:

- 24 maanden vooraf voor Anzegemse scholen/Vives - techniekacademie
- Onbeperkt in tijd vooraf voor eigen diensten

Het huren van het technieklokaal geeft naast het gebruik van het lokaal zelf ook recht op verlichting en verwarming en gebruik van de faciliteiten van de zaal. Er mag onder geen enkel beding ander materiaal die in het lokaal staat, gebruikt worden.

Alle gebruikers ontvangen een bevestiging van hun reservatie, uiterlijk binnen een termijn van 10 werkdagen na de aanvraag (met uitzondering van aanvragen van Vives voor techniekacademie). Deze bevestiging is een verbintenis waardoor de annuleringsperiode kan gelden.

Door het plaatsen van een reservatie, verklaart de gebruiker zich akkoord met alle bepalingen uit dit reglement en waarborgt hij/zij ook de correcte naleving ervan.

Onduidelijke of onvolledige aanvragen zullen niet weerhouden worden. De gebruiker wordt hiervan in kennis gesteld.

Elke reservatie dient uiterlijk 10 werkdagen op voorhand te gebeuren. Bij iedere laattijdige reservatie kan de aanvraag geweigerd worden.

Het bestuur behoudt zich het recht voor om, met het oog op een evenwichtige bezetting van de zaal, bepaalde reservaties in overleg aan te passen.



optie nemen

Een optie nemen is niet mogelijk.

Annulatie

Een annulatie kan gebeuren door te mailen naar info@anzegem.be. Annulaties dienen steeds uiterlijk 10 werkdagen op voorhand te gebeuren. Laattijdige annulaties kunnen enkel bij uitzonderlijke, onvoorziene omstandigheden.

gebruiksduur

De gebruiksduur omvat het klaarzetten voor de activiteit, de eigenlijke activiteit en het opruimen na de activiteit. Een gebruikperiode start steeds op het uur of op het halfuur. De reservatie wordt beperkt tot een maximale duur van 1 week.

Onmiddellijk na de activiteit, moeten alle voorwerpen, die niet behoren tot het patrimonium van de ruimte, verwijderd worden en moet de zaal geïetst worden. Indien het lokaal niet (grondig) werd schoongemaakt en een eigen schoonmaker/schoonmaakster het lokaal moet poetsen, worden aan de gebruiker aangerekend tegen reële kostprijs.

Het gebruik van een ruimte als tijdelijke stapelplaats ter voorbereiding van een activiteit kan enkel na voorafgaande afspraak en op voorwaarde dat de andere geplande activiteiten in de accommodatie het toelaten.

De gebruiker mag de infrastructuur slechts gebruiken tijdens de uren die werden gereserveerd en heeft enkel toegang tot die specifieke ruimte. Elke aanwezigheid buiten de gereserveerde gebruiksduur is verboden. Elke aanwezigheid in andere lokalen dan de gereserveerde ruimte is verboden.

Indien er toch inbreuken hierop worden vastgesteld wordt er van de gebruiker een vergoeding worden geëist van 250 euro en zal elk verder gebruik in de toekomst ontzegt worden.

facturatie

Voor volgende activiteiten hoeft geen huurgeld betaald te worden:

- Activiteiten ingericht door de gemeentelijke diensten zelf
- Activiteiten ingericht door OCMW Anzegem
- Technieklessen gegeven worden door Vives (techniekacademie en junior techniekacademie)

Bij inbreuken op het reglement kunnen wel boetes aangerekend worden (inbreuken op het reglement, schade, niet poetsen van de ruimte,...).

schade

- Er wordt van uitgegaan dat het lokaal en het ter beschikking gestelde materiaal in goede staat verkeert bij aanvang van de activiteit. In geval van schade of verlies van huishoudelijk materiaal en/of beschadiging aan de infrastructuur dient de gebruiker de gemeente op de hoogte te brengen.

- Buitengewone schoonmaak en/of herstel van beschadigingen en/of diefstal en extra onkosten wegens nalatigheid inzake het naleven van het reglement worden aan de gebruiker aangerekend tegen reële kostprijs.



voorschriften en reglementen

Elke gebruiker verbindt er zich toe te zullen voldoen aan de geldende politiereglementen en wettelijke veiligheidsvoorschriften evenals aan de voorschriften inzake billijke vergoeding, Sabam en accijnzen.

geluidsnormen

Elke gebruiker is ertoe gehouden het geluidsniveau zodanig te beperken dat de wettelijk geldende geluidsnormen worden gerespecteerd. De organisator stelt zich, door het aangaan van deze verbintenis, hiervoor zowel burgerlijk als strafrechtelijk aansprakelijk.

Bij overtreding van de geluidsnormen, vastgelegd in een proces-verbaal, zal – ongeacht verdere juridische stappen – de organiserende vereniging het gebruik van de zaal ontzegd worden voor gelijkaardige activiteiten gedurende een termijn van drie jaar.

verantwoordelijkheid

De gebruiker is burgerlijk verantwoordelijk voor ongevallen en schade ten gevolge van het gebruik van de zaal en bijhorend materiaal en dit zowel tegenover derden als tegenover de gemeente.

De gemeentelijke brandpolis voorziet in een afstand van verhaal tvv de gebruikers (commerciële sector uitgesloten). Eigen inhoud van de gebruiker is hier niet inbegrepen.

De gebruiker mag geen groter aantal personen toelaten dan om veiligheidsredenen is toegestaan.

Capaciteit: 25 personen (ongeveer 20 stoelen aanwezig).

De gebruiker zal erover waken dat het rookverbod nageleefd wordt, overal waar het van kracht is.

De gebruiker staat in voor het gaaf houden van de gehuurde zaal/ruimte en uitrusting en is ten aanzien van de gemeente verantwoordelijk voor schade eraan toegebracht door de deelnemers aan de activiteit.

Het is verboden de deuren van de nooduitgangen te sluiten. Deze moeten ten allen tijde open en gevrijwaard blijven.

Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade en diefstal van achtergelaten materiaal.

activiteiten

Volgende limitatieve activiteiten mogen plaatsvinden

- Activiteiten ingericht door de gemeentelijke diensten zelf
- Activiteiten ingericht door OCMW Anzegem
- Technieklessen, uitsluitend ingericht door de onderwijsinstellingen van Anzegem en die doorgaan tijdens de normale schooluren
- Technieklessen, ingericht door Vives, die doorgaan buiten de normale schooluren

Gebruik van de infrastructuur voor andere doeleinden dan waarvoor aangegeven, leidt tot het verbreken van de verbintenis.



Indien de zaalverantwoordelijke achteraf vaststelt dat de ruimte toch gebruikt werd voor vermelde doeleinden zal er van de gebruiker een vergoeding worden geëist van 250 euro en zal elk verder gebruik in de toekomst ontzegd worden.

Onderverhuring is nooit toegelaten en kan aanleiding geven tot vernietiging van de verbintenis.

[gebruik van de materialen](#)

Het technieklokaal is uitgerust met tafels en stoelen. De tafels en stoelen moeten na de activiteit terug geplaatst worden op de oorspronkelijke plaats. Het materiaal moet zelf meegebracht worden. Materiaal aanwezig, dat door de Techniekacademie daar geplaatst werd, mag onder geen beding gebruikt worden.

[Opkuis](#)

Vuilniszakken, lege verpakkingen, glasafval... moeten onmiddellijk worden verwijderd na afloop van de activiteit. Alle gebruikers dienen zelf zakken te voorzien. Er mag niets achtergelaten worden, noch binnen, noch buiten. De ruimte moet na afloop van iedere activiteit gepoetst worden (met water en product). Er is beperkt poetsgerief aanwezig. Handdoeken en afruimdoeken zijn door de gebruiker zelf mee te brengen.

[toegang](#)

De gebruiker neemt steeds minstens een week vooraf contact op met de dienst voor afspraken omtrent de sleutelafhaling.

[consequenties – akkoord gebruiksovereenkomst](#)

Het aangaan van een gebruikverbintenis houdt het aanvaarden van het reglement in.

Wat bij geschillen?

Geschillen of betwistingen dienen binnen de 30 dagen na de factuurdatum (bij boete) aan het schepencollege schriftelijk gemeld te worden. Daarna kan het Schepencollege hierin een beslissing nemen. Indien het schepencollege niet wenst in te gaan op het ingediende bezwaar, gelden dezelfde voorwaarden die bij het niet betalen van een factuur van kracht zijn.

[tarieven](#)

Eigen diensten en Anzegemse onderwijsinstellingen gebruiken het lokaal steeds gratis.

Vives kan voor de organisatie van techniekacademie en techniekacademie junior gratis gebruik maken van de ruimte.

Bij een geschil, zal de kwestie door het college beslecht worden.

[Soorten activiteiten](#)

Er worden slechts een beperkt aantal activiteiten toegelaten. Dit betreft:

- Activiteiten ingericht door de gemeentelijke diensten zelf
- Activiteiten ingericht door OCMW Anzegem
- Techniekacademie en techniekacademie junior, georganiseerd door Vives (naschools)
- Technieklessen, uitsluitend ingericht door de onderwijsinstellingen van Anzegem en die doorgaan tijdens de normale schooluren.



Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens het college:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester - voorzitter

Voor éénsluidend afschrift,
Anzegem, 19 november 2021

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester - voorzitter