
Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: dinsdag 14 februari 2023

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Louis Degroote, Yannick Ducatteeuw, Pauline Van Marcke, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen

Aanwezig: Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Johan Delrue, Amandine Eeckhout, Anja Desmet, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Jolanta Steverlynck-Kokoszko, Kris De Meulemeester, Raadsleden
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Tine Temmerman, Raadslid

2023/GR/003 - Nieuwe woonmaatschappij in het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden - erkenningsaanvraag - advies: bekrachtiging collegebesluit van 25 januari 2023.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

In de statuten is omtrent de samenstelling van de raad van bestuur volgende opgenomen:

- Ten hoogste 15 leden
 - In de overgangperiode wordt de raad van bestuur samengesteld uit de volledige raad van bestuur van Helpt Elkander en Mijn Huis (tot mei 2025)
 - De toekomstige raad van bestuur wordt als volgt voorgesteld:
 - 4 mandaten voor de stad Harelbeke
 - 4 mandaten voor de stad Waregem
 - 1 mandaat voor de gemeente Anzegem
 - 1 mandaat voor de gemeente Deerlijk
 - 1 mandaat voor de gemeente Dentergem
 - 1 mandaat voor de gemeente Lendeledede
 - 1 mandaat voor de gemeente Oostrozebeke
 - 1 mandaat voor de gemeente Wielsbeke
 - 1 mandaat voor de private aandeelhouders tot het aantal private aandelen onder de 500 daalt.
- Daarna wordt dit mandaat ingevuld door de gemeenten Anzegem, Deerlijk en Wielsbeke, elk voor een periode van 2 jaar.

Dit voorstel wijkt af van de verdeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 juni 2022. Bij toepassing van de goedgekeurde criteria komt dit neer op volgende stemverhoudingen tussen de gemeenten:

Lokaal bestuur Stemrechten
Anzegem 9,49%
Deerlijk 9,26%
Dentergem 6,33%



Harelbeke 22,50%
Lendelede 3,56%
Oostrozebeke 6,16%
Waregem 33,53%
Wielsbeke 9,17%
100,00%

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 25 januari 2023 voor om een negatief advies te geven omtrent het voorliggende voorstel voor de samenstelling van de raad van bestuur gezien dit voorstel te weinig rekening houdt met de effectieve vertegenwoordiging (op basis van huurwoningen en huishoudens) van de verschillende lokale besturen in het werkingsgebied.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 40, § 1 Decreet Lokaal Bestuur
- Andere:
 - Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
 - De Vlaamse Codex Wonen van 2021
 - Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: kennis te nemen van het opzet tot aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij.

Art. 2: kennis te nemen van de door de genoemde huisvestingsmaatschappijen bezorgde ontwerpen van statuten en intern reglement voor de te vormen woonmaatschappij.

Art. 3: de collegebeslissing van 25 januari 2023 te bekrachtigen en als advies te geven aan de Vlaamse Regering, in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat naar haar mening de samenstelling van de raad van bestuur onevenwichtig is waardoor de te vormen woonmaatschappij onvoldoende zal zorgen voor lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. Volgens de gemeenteraad wordt aldus niet voldaan aan de doelstellingen van de gemeente.

De gemeenteraad geeft een negatief advies omtrent het voorliggende voorstel voor samenstelling van de toekomstige raad van bestuur op basis van volgende motivatie:

- Er is geen duidelijk motivatie om af te wijken van de verdeling op basis van de twee objectieve criteria, zijnde de verhouding tussen het aantal sociale huurwoning per gemeente en de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 juni 2022.

Als deze criteria worden toegepast, zoals bovendien ook door alle gemeenten werd goedgekeurd voor de stemverdeling in de algemene vergadering, dan is de meest billijke en toekomst bestendige verdeling als volgt:

Anzegem 1,5



Deerlijk 1,5
Dentergem 1
Harelbeke 3
Lendeledede 1
Oostrozebeke 1
Waregem 4,5
Wielsbeke 1,5

- Om een goede lokale verankering te garanderen worden de mandaten best maximaal verdeeld onder de lokale besturen die deel uitmaken van de woonmaatschappij. Bijgevolg is het niet wenselijk om private aandeelhouders te blijven meenemen met een vertegenwoordiging in de raad van bestuur, ook niet in een overgangsfase.

Art. 4: Deze beslissingen worden aan de aanvragers bezorgd.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,
Anzegem, 24 februari 2023*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Gino Devogelaere,
Burgemeester